

|  |                                                                |             |
|--|----------------------------------------------------------------|-------------|
|  |                                                                |             |
|  | ATTO IN BOZZA                                                  |             |
|  |                                                                |             |
|  | Repertorio N.                                                  | Raccolta N. |
|  | COMPRAVENDITA TERRENO                                          |             |
|  | REPUBBLICA ITALIANA                                            |             |
|  | L'anno duemilaventidue il giorno dodici                        |             |
|  | del mese di gennaio                                            |             |
|  |                                                                |             |
|  | Innanzi a me LEONARDO RUTA, notaio in Fucecchio - iscritto nel |             |
|  | Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e     |             |
|  | Prato - sono presenti:                                         |             |
|  |                                                                |             |
|  |                                                                |             |
|  | che interviene non in proprio ma quale                         |             |
|  |                                                                |             |
|  | CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in Palazzo Medici Ric- |             |
|  | cardi Via Cavour n. 1, 50129 Firenze - Codice Fiscale 800 16   |             |
|  | 45 04 80 e Partita IVA 017 09 77 04 89                         |             |
|  | _____ nato a                                                   |             |
|  | residente in                                                   |             |
|  | codice fiscale                                                 |             |
|  | _____ nata a _____ residente in Empoli Via                     |             |
|  | codice fiscale_____ coniugi in regime di comunione dei         |             |
|  | beni come dichiarano                                           |             |
|  |                                                                |             |
|  |                                                                |             |

Dell'identità personale delle parti costituite che dichiarano di conoscersi, e che confermano i sopradichiarati numeri di codice fiscale, io notaio sono certo.

Le parti mi chiedono di ricevere il presente atto col quale convengono quanto segue:

Articolo 1) La CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE come rappresentata vende a \_\_\_\_\_ che in comunione dei beni tra loro acquistano la piena proprietà del seguente immobile:

In Empoli località Case Bosco terreno che si trova a monte del muro a retta che delimita il nuovo tracciato stradale della Strada Provinciale n. 10 in prossimità del sottopasso ferroviario in località Case Bosco.

Il terreno ha una superficie complessiva di 370 (trecentosettanta) mq e giacitura pianeggiante; fa parte delle aree acquisite in occasione dell'esproprio per la realizzazione del sottopasso e attualmente è inutilizzato dall'Ente in quanto posto ad una quota superiore rispetto al piano stradale e accessibile solo da una strada che costeggia la linea ferroviaria.

Il terreno è stato oggetto di manifestazione di interesse all'acquisto da parte di \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ e nelle more della stipula del contratto di compravendita l'area è stata concessa in concessione temporanea (fino al 31.12.2021) con Atto Dirigenziale N. 1127 del 01/04/2021.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | <p>Quanto sopra è rappresentato al catasto terreni di Empoli, al giusto conto, in <b>foglio 10    particella 1605</b>    superficie 370 mq - qualità: Seminativo arborato classe 2 RD    2,04 € RA    1,15 €</p> <p>CONFINI: part.lla 1602 del foglio di mappa 10 a nord (intestata a Rete Ferroviaria Italiana spa); •    part.lla 1591 del foglio di mappa 10 a est (intestata a parte acquirente );</p> <p>viabilità pubblica (S.P. 10) sui restanti lati; s.s.a.</p> <p>Provenienza:La particella 1605 del foglio di mappa 10 del Comune di Empoli è pervenuta alla Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze) con Atto amministrativo (decreto disposizioni dell'autorità ) dell' 11/11/2013 Pubblico ufficiale rete ferroviaria italiana    Sede Firenze    Repertorio n. 311 - espropriazione per pubblica utilità    Trascrizione n. 22449.1/2013 Reparto PI di Firenze    in atti dal 28/11/2013.</p> <p>(allegato 4)</p> <p>Le particelle risultano intestate alla Città Metropolitana di Firenze che dal 1/1/2015 è subentrata alla Provincia di Firenze ai sensi della L. 56/14 ART.16 - Voltura n. 10155.1/2017 - Pratica n. FI0084540 in atti dal 29/06/2017.</p> <p>La parte cedente dichiara che con nota prot. 326 del 5/2/2020 il responsabile P.O. del settore Manutenzione Strade - Zona 2 ha rilasciato parere positivo alla vendita.</p> <p>Il bene in oggetto è stato inoltre inserito nel Piano delle</p> |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | Alienazioni e Valorizzazioni della Città Metropolitana di Firenze approvato con delibera del Consiglio Metropolitan n. 66 del 28/07/2021 (allegati 5 e 6) e pertanto l'immobile risulta conseguentemente classificato come patrimonio disponibile come disposto nel D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 art. 58 comma 2; il comma 3 della medesima norma prevede inoltre che la pubblicazione degli elenchi dei beni patrimoniali da valorizzare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. |  |
|  | Le aree in oggetto sono state assoggettate alla verifica preliminare di interesse culturale. Con nota prot. n. 9831-P del 11/11/2021 il Ministero della Cultura - segretariato regionale per la toscana - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale ha disposto che il bene in oggetto, identificato dalla particella 1605 del foglio di mappa 10 a Empoli, non è da sottoporre al procedimento di verifica di cui all'art. 12 del D.Lgs 42/2004. (allegato 7)                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | I confini i dati catastali, lo stato di quanto innanzi descritto e trasferito sono stati riportati su dichiarazione delle parti che mi dichiarano di aver fatto accertare anche da tecnico di fiducia la situazione urbanistica e la rappresenta-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

zione catastale di quanto trasferito.

Articolo 2)- Il trasferimento è effettuato con ogni più ampia garanzia per qualsiasi caso di evizione o molestia con ogni accessorio, accessione, pertinenza, comunione, nello stato di fatto in cui l'oggetto di vendita si trova, con tutte le servitù attive e passive finora esercitate o subite.

Articolo 3)- Il prezzo complessivo è stato dalle parti determinato e viene a me dichiarato in Euro

Detto prezzo è già stato pagato - a quanto mi si dichiara - dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza di saldo

Agli effetti di quanto previsto dal Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223 convertito nella L.248/2006 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, le parti, da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità dichiarano:

a) che il pagamento del corrispettivo di vendita è avvenuto con le seguenti modalità:

b) di non essersi avvalse di un mediatore.

Articolo 4)- La parte venditrice come rappresentata rinuncia a qualsivoglia ipoteca legale nascente dal presente atto.

Articolo 5)- La parte acquirente è immessa nel possesso di quanto acquistato libero da persone o cose. La parte venditrice garantisce, legittimi provenienza, possesso, libero e pacifico godimento e disponibilità di quanto trasferito; ne garantisce la libertà da canoni, oneri anche di carattere tributario e vincoli reali specialmente da pregiudizievoli formalità ipotecarie, ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi e dei vincoli derivanti da regolamenti o piani comunali e locali in genere.

In particolare la parte venditrice garantisce che, relativamente a quanto trasferito, non vi sono aventi diritto a prelazione.

Articolo 6)- Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Precisano le parti che il terreno trasferito ha la destinazione di cui al Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Empoli

in data 25/11/2021 che si allega al presente atto sotto " " previa lettura da me datane.

La parte venditrice dichiara, inoltre, che dalla data del rilascio del detto certificato a tutt'oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici in ordine a quanto venduto.

I comparenti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed adempimenti fiscali.

