



Determinazione Dirigenziale

N. 61 del 12/01/2022

Classifica: 005.

Anno 2022

(Proposta n° 81/2022)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO 15220151: AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE APPROVATO CON AD 2954 DEL 04/10/2021 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022		794	4	6.000,00
	2022		794	4	48.000,00
	2022		794	4	4.250,00
	2022		794	4	34.000,00

Il Dirigente

Visto il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 23 del 08/04/2015;

Richiamate le Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 71 del 30.09.2020, n. 109 del 23.12.2010 e n. 66 del 28.07.2021 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2021-2023 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2021";

Richiamato l'atto dirigenziale n. 2954 del 04/10/2021 con cui è stato approvato l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili:

- 1) **Lotto 1:** ex Casello idraulico – Loc. Ponte a Cappiano, Fucecchio
Importo a base d'asta: € 47.000,00
- 2) **Lotto 2:** ex Casa cantoniera - Loc. Ponte a Cappiano, Fucecchio
Importo a base d'asta: € 68.000,00
- 3) **Lotto 3:** Palazzina via Garibaldi 25 – Figline e Incisa Valdarno
Importo a base d'asta € 103.000,00
- 4) **Lotto 4:** area in fregio a via ragionieri – Sesto Fiorentino
Importo a base d'asta € 33.743,00

Dato atto che in seguito all'Asta pubblica tenutasi in data 11/11/2021 in modalità telematica mediante la piattaforma Rainbow sono andati deserti i Lotti 2, 3, mentre il Lotto 1 e il Lotto 4 sono stati provvisoriamente aggiudicati così come di seguito indicato:

Lotto 1 - Ex Casello idraulico – Fucecchio per un importo pari a € 60.000,00;

Lotto 4 - area in fregio a via ragionieri ubicato nel Comune di Sesto Fiorentino per un importo pari a € 42.500,00;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2441 del 15/11/2021 con cui sono state accertate le caparre del 10% del prezzo offerto per entrambi i lotti pari a € 6.000,00 per il Lotto 1 e € 4.250,00 per il Lotto 4;

Atteso che, al fine di verificare la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale, in data 15/11/2021 questa Direzione ha richiesto per gli aggiudicatari dei Lotti 1 e 4:

- Certificato generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
- Verifica di assenza di carichi penali pendenti;
- Verifica di assenza di misure di prevenzione per reati che escludono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Dato atto che:

- dai certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Tribunale di Firenze non risultano motivi ostativi per i soggetti acquirenti il Lotto 1 e il Lotto 4;

- alla data del presente atto la Questura di Firenze non ha risposto ed essendo decorsi trenta giorni dalla richiesta di cui sopra, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011, si può procedere alla stipula del contratto;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva degli immobili di cui ai Lotti 1 e 2, così come di seguito indicato:

1. Lotto 1 - Ex Casello idraulico – Fucecchio ai Soggetti privati di cui all'allegato 1, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, per un importo pari a € 60.000,00;
2. Lotto 4 - area in fregio a via ragionieri ubicato nel Comune di Sesto Fiorentino alla Società Casa di cura Villa Donatello spa per un importo pari a € 42.500,00;

Ritenuto altresì necessario comunicare quanto stabilito al punto precedente agli aggiudicatari affinché possano provvedere al versamento dell'ulteriore 10% a titolo di caparra dell'importo offerto nei tempi previsti dall'Avviso e accertare sul capitolo 794/4 Bilancio 2022 il secondo acconto nonché il saldo del prezzo di vendita così come di seguito ripartito:

- Lotto 1 - Ex Casello idraulico – Fucecchio: € 6.000,00 a titolo di secondo acconto del 10% e € 48.000,00 a titolo di saldo;
- Lotto 4 - area in fregio a via ragionieri ubicato nel Comune di Sesto Fiorentino: € 4.250,00 a titolo di secondo acconto del 10% e € 34.000 a titolo di saldo;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 120 con la quale in data 22.12.2021 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1. di aggiudicare in via definitiva gli immobili di cui all'Avviso pubblico approvato con atto dirigenziale n. 2954 del 04/10/2021

Lotto 1: ex Casello idraulico – Loc. Ponte a Cappiano, Fucecchio ai soggetti privati di cui all'Allegato 1, da non pubblicare ai sensi del GDPR 679/2016, per un importo pari a € 60.000,00;

Lotto 4: area in fregio a via ragionieri – Sesto Fiorentino alla Società Casa di cura Villa Donatello spa per un importo pari a € 42.500,00;

2. di dare atto che i soggetti di cui al punto 1 hanno versato a titolo di caparra del 10% gli importi già accertati con DD 2441/2021;

3. di accertare l'importo complessivo di € 92.250,00 così ripartito:

- € 6.000,000 sul capitolo 794/4 Bilancio 2022 a titolo di seconda caparra del 10% Lotto 1;
- € 48.000,00 sul capitolo 794/4 Bilancio 2022 a titolo di saldo del prezzo di vendita Lotto 1;
- € 4.2500,000 sul capitolo 794/4 Bilancio 2022 a titolo di seconda caparra del 10% Lotto 4;
- € 34.000,00 sul capitolo 794/4 Bilancio 2022 a titolo di saldo del prezzo di vendita Lotto 4;

4. di dare atto che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con i soggetti aggiudicatari ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;

5. di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Allegati parte integrante:

Allegato 1 DA NON PUBBLICARE.pdf.p7m (Hash: e14f3ca99d3c1410a18545c28a9535b60e77788d785cb57ff701b8a0f00311d7)

Firenze, 12/01/2022

IL DIRIGENTE
MARIA CECILIA TOSI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”