



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

## **ELEMENTI PER IL DISCIPLINARE DI GARA**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI HUB- CENTRO DI MOBILITÀ NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – COMUNE DI EMPOLI. CPV 71356000-8.**

**CUP B74E21012290001**

## **PREMESSA**

Il Piano Urbano della Città metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.24 del 201/04/2021, ha previsto quali interventi prioritari la realizzazione di un HUB- Centro di mobilità intermodale nel Comune di Empoli, nell'area della stazione ferroviaria.

La proposta di ammissione al finanziamento inviata al MIT in data 8 ottobre 2021 che ha candidato la PFTE dell'HUB, unitamente ad altri interventi prioritari, è stata approvata con decreto del Direttore generale del Dipartimento per le infrastrutture – Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali, n. 16301/2021.

Il Codice Unico di Progetto per l'intervento è il seguente:

HUB– Centro della mobilità in Comune di Empoli: CUP B74E2101229001

L'art. 1 comma 4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito in Legge n. 55/2019, come modificato con Legge 21/2020 e successivamente con Legge 108/2021 prevede “Per gli anni dal 2019 e 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione”.

I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo”.

## **LIVELLO DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI RICHIESTI**

Il servizio oggetto della gara consiste nella redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica dell'HUB-Centro della mobilità in oggetto.

Il progettista dovrà analizzare le possibili alternative progettuali ove esistenti al fine di valutare quale sia la soluzione migliore in termini qualitativi, tecnici ed economici nonché sotto il profilo della compatibilità ambientale. Dovrà quindi sviluppare la soluzione prescelta valutata la migliore in quanto presenta il miglior rapporto tra costi e benefici.

Il progetto dovrà comprendere elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e relative stime economiche.

Dovrà consentire ove necessario l'avvio della procedura espropriativa. Il progetto dovrà garantire la massima accessibilità all'area e per questo è richiesta un'attenta analisi della viabilità esistente.

Nello specifico per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, anche ai fini della definizione delle prestazioni oggetto dell'incarico, è stato fatto riferimento ai seguenti parametri Q di cui al DM 17 giugno 2016:

<b>QbI.01:</b> Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e),Dd.P.R. 207/10
<b>QbI.02:</b> Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207 / 10)
<b>QbI.03:</b> Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17,comma 1, lettera i), D.P.R. 207/10
<b>QbI.04:</b> Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, D.P.R. 207/10 –
<b>QbI.05:</b> Capitolato speciale e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), D.P.R. 207 / 10)
<b>QbI.06:</b> Relazione geotecnica (art.19, comma 1, D.P.R. 207 / 10)
<b>QbI.08:</b> Relazione idraulica (art.19, comma 1, D.P.R. 207 / 10)
<b>QbI.09:</b> Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, D.P.R. 207 / 10)
<b>QbI.10:</b> Relazione archeologica (art.19, comma 1, D.P.R. 207 / 10)
<b>QbI.11:</b> Relazione geologica (art.19, comma 1, D.P.R. 207 / 10).
<b>QbI.12:</b> Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
<b>QbI.13:</b> Studio di inserimento urbanistico
<b>QbI.14:</b> Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare
<b>QbI.15:</b> Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6 / 02 / 1982)
<b>QbI.16:</b> Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) D.P.R. 207 / 2010)
<b>QbI.17:</b> Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), D.P.R. 207 / 2010).

## **CRONOPROGRAMMA**

I tempi di esecuzione del servizio oggetto di affidamento relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'HUB sopra indicato è fissato in **120 giorni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio nel caso di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice. Entro detto termine l'affidatario dovrà consegnare tutti gli elaborati progettuali, sopra indicati.

L'affidatario dovrà consegnare tutti gli elaborati progettuali necessari, secondo insindacabile valutazione del RUP, per la convocazione della conferenza dei servizi di cui all'art. 27, comma 3, del Codice e per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ambientale ai sensi della L.R.T. 10/2010 s.m.i. entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione della documentazione da parte del RUP e del tavolo tecnico appositamente costituito.

Il servizio si considererà concluso una volta terminata, con esito positivo, la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del Codice.

## **IMPORTO STIMATO DELLE OPERE DA PROGETTARE**

L'importo complessivo stimato per i lavori di realizzazione degli interventi oggetto di progettazione, ammonta, **€ 6.700.000,00 al netto di IVA.**

Nella tabella seguente è riportato il costo stimato suddiviso secondo le categorie di cui al D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia degli interventi.

Tabella 1

<b>HUB Empoli</b>	Categoria	Descrizione	Importo lavori (netto IVA)
Realizzazione Parcheggio Lato Sud	V02	Viabilità ordinaria	1.950.000,00 €
Autostazione TPL lato Sud	V02	Viabilità ordinaria	400.000,00 €
Viabilità di collegamento lato Sud	V02	Viabilità ordinaria	300.000,00 €
Collegamento Fronte Nord_Sud CicloPedonale	S.04	Strutture	3.500.000,00 €
Ciclostazione	S.04	Strutture	300.000,00 €
Collegamenti ciclopedonali	V02	Viabilità ordinaria	250.000,00 €
			6.700.000,00 €

## **VALORE DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA PER L'ESECUZIONE**

**Valore stimato dell'appalto.** Ai sensi dell'art 35 c. 4 del codice il valore massimo stimato dell'appalto è basato sull'importo pagabile, al netto dell'IVA. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato ivi compresa qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto esplicitamente stabilito nei documenti di gara. L'importo massimo stimato è **€ 319.268,26**.

**Importo a base di gara: € 215.015,01** al netto di contributi previdenziali, assistenziali e IVA al 22%, come dettagliato nell'**Allegato A "Corrispettivi"** al presente Documento. L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a 0 (zero), in quanto per il servizio non sussistono rischi di interferenza.

### **Opzioni e rinnovi**

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del codice, nel caso l'Amministrazione richieda di realizzare le indagini propedeutiche alla progettazione per un importo stimato di **€ 104.253,25**.

L'importo a base di gara è da considerare a corpo e deve intendersi come massimo compenso attribuibile per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente bando.

Il servizio viene compensato, dietro presentazione di regolari fatture, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Requisiti di idoneità professionale**

- a) Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri oppure Ordine degli Architetti, ai sensi delle vigenteggi in materia di esercizio della relativa professione;
- b) Iscrizione all'Ordine dei Geologi ai fini della redazione della Relazione geologica

- c) Limitatamente agli operatori costituiti in forma societaria: iscrizione al pertinente registro della CCIAA completa del numero, della località di iscrizione e del codice ATECO principale. L'operatore deve risultare attivo e iscritto per un'attività compatibile con l'oggetto dell'appalto.

### **Requisiti di capacità economica finanziaria**

**Fatturato specifico** in servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per un importo complessivo realizzato negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, non inferiore a 2 volte l'importo posto a base della presente gara, comprensivo delle prestazioni opzionali, pari a **€ 319.268,26, al netto di Iva.**

Gli operatori economici che per giustificati motivi, ivi compresa, la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre (3) anni, non sono in grado di produrre il requisito, in alternativa al fatturato possono dichiarare il possesso di una adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali, con efficacia per almeno 60 (sessanta) giorni dopo la data di scadenza per la presentazione dell'offerta, con massimale di copertura, al netto di eventuali franchigie, non inferiore a due volte l'importo **di € 319.268,26.**

### **Requisiti di capacità tecnica**

a) Espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi tecnici di cui all'art. 157 commi 1 e 2 del Codice, per un importo dei lavori non inferiore **una volta** l'importo dei lavori **per ciascuna delle classificazioni di cui "Colonna A"** della seguente tabella 2

**Tabella 2:**

Periodo di Riferimento: dal 26/03/2012 al 27/03/2022				
ID Opere	Grado di Complessità	Importi		
		Requisiti minimi		
		Lavori da Bando	Colonna A	Colonna B
V02	0,45	2.900.000,00 €	2.900.000,00 €	2.320.000,00 €
S.04	0,90	3.800.000,00 €	3.800.000,00 €	3.040.000,00 €

b) Espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di **servizi tecnici** (cosiddetti "**servizi di punta**") per un importo di un unico lavoro oppure costituito dalla somma degli importi, di non più di due lavori (coppia di lavori) non inferiore a 0,80 (zero virgola ottanta) volte l'importo dei lavori, distintamente per ciascuna delle classificazioni (ID) per i quali devono essere svolti i servizi da affidare, come previsto nella colonna B della Tabella 2. I servizi di punta per ognuna delle ID opere indicate nella Tabella 2 non possono essere frazionati, ma possono invece essere stati svolti anche da due diversi soggetti purché appartenenti allo stesso raggruppamento.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice. La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

Offerta	Punteggio
Tecnica	70
Economica	30
Totale	100

La soglia di sbarramento dell'offerta tecnica è stabilita **in 40 punti**.

#### Offerta tecnica:

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base degli elementi e sub elementi di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno attribuiti quali punteggi **discrezionali**, vale a dire in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

n°	Elementi (e sub-elementi)	Sub-pesi	Pesi	
1	<b>Professionalità e adeguatezza tecnica</b>		50	
	<i>L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:</i>			
	1.a	Affinità servizi di progettazione		30
	1.b	Modalità di interazione con la stazione appaltante		12
	1.c	Organizzazione del servizio per garantire la qualità della prestazione	8	
2	<b>Consistenza e qualità delle risorse umane</b>		20	
	2.a	Consistenza e qualità delle risorse umane messe a disposizione per l'espletamento del servizio		20

#### Offerta economica:

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base degli elementi di valutazione quantitativi elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi ovvero Ribasso percentuale unico sul prezzo a base di gara (criterio 3) e Riduzione dei tempi di progettazione (Criterio 4).

n°	Offerta Economica	Sub-pesi	Pesi
3	Ribasso percentuale unico sul prezzo a base di gara	25	30
4	Riduzione con riferimento al tempo previsto per la progettazione dell'HUB	5	

#### **Ribasso percentuale unico sul prezzo a base di gara (peso massimo 20 punti)**

L'offerta di prezzo è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di gara. Il ribasso è indicato in cifre con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più saranno troncate senza arrotondamento.

L'offerta non deve essere corredata dall'indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera, quale componente interna dell'offerta, trattandosi di prestazione di natura prevalentemente intellettuale.

#### **Riduzione con riferimento al tempo previsto negli atti di gara (120 giorni) per la progettazione dell'HUB (peso massimo 5 punti)**

La riduzione percentuale con riferimento al tempo non potrà superare il limite Massimo del 20% (venti per cento).

Nel caso in cui l'offerta preveda una riduzione percentuale del tempo superiore al 20% non verrà esclusa, ma verrà automaticamente ricondotta a tale limite massimo di riduzione che, applicata al termine previsto, costituirà il tempo contrattuale.

**Il concorrente dovrà dichiarare i giorni di riduzione offerti utilizzando l'apposito modello disponibile tra la documentazione di gara.**

## **OFFERTA TECNICA: ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

### **1) Professionalità e adeguatezza tecnica:**

- 1.a** Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI delle Linee guida ANAC e dal DM tariffe. I servizi prescelti dal professionista e da questo ritenuti affini all'oggetto dell'appalto, i devono essere stati eseguiti e conclusi nei 10 anni precedenti la data di pubblicazione del bando. Verranno considerate sia la tipologia, caratteristiche, complessità ed entità delle opere oggetto di progettazione, sia la metodologia utilizzata per lo svolgimento dei servizi. In particolare verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia la maggiore correlazione dei servizi presentati con quello oggetto dell'affidamento, nonché dimostri che il concorrente ha redatto progetti che sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento nel contesto, nonché per l'uso di soluzioni progettuali efficienti ed efficaci, meglio rispondono agli obiettivi perseguiti dalla committenza e meglio risolvono le criticità prevedibili o emerse nel corso delle attività di progettazione.
- 1.b** Verrà premiata l'efficacia ed efficienza delle modalità proposte per l'interazione/integrazione con la Committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, verifica validazione e approvazione del progetto, ecc.) e la loro completezza in ordine alle procedure da attivare, nonché la metodologia utilizzata per recepire ed adeguarsi alle diverse esigenze manifestate dalla Committenza e dai Soggetti terzi coinvolti durante la progettazione e realizzazione delle opere
- 1.c** Saranno considerate migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri la maggiore coerenza tra la pianificazione delle attività e la struttura tecnico-organizzativa prevista dal concorrente, anche in relazione ai tempi complessivi considerati per la realizzazione della prestazione, e che pertanto offrano una più elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione.

**La relazione illustrativa dei punti 1.a, 1.b e 1.c dovrà essere composta al massimo da 8 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere indicativamente un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10. Gli elaborati grafici o tecnico esplicativi potranno essere redatti su fogli A3 o A4 in numero massimo pari a 4 facciate.**

### **2) Consistenza e qualità delle risorse umane:**

- 2.a** Verrà valutata l'adeguatezza, consistenza e qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, in tutte le fasi attuative della prestazione. In particolare, verranno premiate le offerte in cui sarà garantita la presenza di un gruppo esperto, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti, a tutti gli adempimenti richiesti. Si precisa che la completezza dell'organigramma delle risorse umane non verrà valutata in termini quantitativi quanto, piuttosto, in termini di varietà di esperienza, soprattutto in relazione ad interventi simili a quello di cui trattasi.

**La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 4 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10.**

## **OFFERTA TECNICA: ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Per gli elementi e sub-elementi di valutazione dell'offerta tecnica (1.a, 1.b, 1.c, 2.a) i coefficienti sono determinati mediante il metodo "aggregativo compensatore" di cui all'allegato Pal DPR 207/2010.

### **Offerta tecnica**

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun sub-elemento sono determinati discrezionalmente da ciascun commissario:

- a) assegnando un valore, variabile tra zero e uno, secondo la seguente tabella:

<b>Valutazione</b>	<b>Contenuto dell'offerta</b>	<b>Coefficiente</b>
Ottimo	Progetto / relazione ben strutturato / a che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso e approfondito L'oggetto / argomento richiesto.	1,00
Buono	Progetto / relazione adeguato / a che sviluppa, l'oggetto / argomento richiesto in modo non del tutto completo e senza particolari approfondimenti.	0,80
Discreto	Progetto / relazione pertinente che sviluppa il progetto / relazione in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Progetto / relazione accettabile ma poco strutturato / a	0,40
Scarso	Progetto / relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato / a	0,20
Insufficiente	Progetto / relazione carente, troppo generico / a ed inadeguato / a o del tutto assente.	0,00

- b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun sub-criterio;

- c) trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, e riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Tale coefficiente definitivo verrà moltiplicato per il sub-punteggio massimo previsto per quel sub-elemento di valutazione.

Nel caso di valutazione di un'unica offerta il riallineamento a 1 della media dei coefficienti provvisori non verrà effettuato.

Si precisa che:

- il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

### **Offerta economica**

### **Ribasso percentuale unico sul prezzo a base di gara**

È attribuito al ribasso offerto un coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$E_i = R_i / R_{\max} \text{ dove:}$$

$E_i$  = coefficiente attribuito al Concorrente i-esimo

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo

$R_{\max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Riduzione con riferimento al tempo previsto per la progettazione dell'HUB:

È attribuito alla riduzione tempo offerta il coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$F_i = T_i / T_{\max}$$

Dove:

$F_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$T_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

$T_{\max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

**1° Riparametrazione** - Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene nei singoli elementi di valutazione 1 e 2 il punteggio massimo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'elemento, il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

**2° Riparametrazione** - Al fine di garantire l'equilibrio e la ponderazione tra il punteggio tecnico e quello economico/temporale, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato riportando a 75 punti il punteggio ottenuto dalla migliore offerta qualitativa e riproporzionando linearmente tutti i punteggi ottenuti dalle altre offerte.

Nel caso di valutazione di un'unica offerta le due riparametrazioni non verranno effettuate.

Firenze, 25 febbraio 2022

IL DIRIGENTE  
Maria Cecilia Tosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D. Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
--