



Determinazione Dirigenziale

N. 909 del 26/04/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 1924/2022)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E L. 108/21- LAVORI DI RESTAURO DEL TEATRO DEL LICEO MACHIAVELLI CAPPON PRESSO PALAZZO RINUCCINI, FIRENZE – II LOTTO - B17C19000300003 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. AGUSTIN BAZUZI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	18772		225,00
	2022	20891		250.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- si rende necessario l'esecuzione degli interventi di restauro conservativo di completamento dei locali annessi al teatro interno al Liceo Machiavelli in Palazzo Rinuccini ex Tornabuoni via S.Spirito 39 Firenze;
- in particolare per il Teatro, di notevole pregio artistico ed architettonico devono essere realizzati lavori di finitura con impiego di tecniche del restauro.
- con determinazione dirigenziale n. 827 del 06/05/2019 è stato affidato il "servizio di progettazione dell'intervento di restauro degli ambienti circostanti il Teatro di Palazzo Rinuccini", all'Arch. Adelaide Gheduzzi, con Studio in Via G. Montanelli, 2 – 50129 Firenze - C.F.: GHDDL68A41A944X – P. IVA 05378320484;
- l'intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 70 del 29/09/2021 (CUI L80016450480202200029);

PRECISATO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Agustin Bazuzi;

RILEVATO che occorre riapprovare il progetto esecutivo in quanto è variato l'importo dei lavori in seguito all'aggiornamento degli elaborati economici al prezzario RT 2022 e dei documenti amministrativi (CSA) alle nuove disposizioni dettate dalla L. 120/2020 decreto semplificazioni e dal DL 04/2022 (revisione dei prezzi);

VISTO il progetto esecutivo per i lavori di restauro del teatro interno al Liceo Machiavelli in Palazzo Rinuccini dell'importo complessivo di € **250.000,00** di cui euro 152.387,77 per lavori ed euro 97.612,23 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicato nell'allegato elenco ed depositati agli atti della Direzione scrivente;

PRECISATO che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

ISTITUTO STATALE MACHIAVELLI CAPPONI		
Q.E. Lavori di restauro del teatro di Palazzo Rinuccini 2° lotto		
opere di restauro e manutenzione (OG2)	59,67%	€ 90.931,75
opere di restauro pittorico (OS 2A)	35,31%	€ 53.807,84
Oneri sicurezza appalto (confluisce in OG2)	5,02%	€ 7.648,18
Totale LAVORI	100,00%	€ 152.387,77
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per		
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto - restauro sipario		€ 53.000,00
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:		
2.1 analisi diagnostiche su paramenti murari		€ 3.000,00
2.1 analisi diagnostiche su tessuto decorato		€ 3.000,00
2.3 indagini archeologiche		
3. allacciamenti ai pubblici servizi		
4. imprevisti		
4.1 costi sicurezza Covid		€ 1.734,39
4.2 altri imprevisti		€ 18.591,31
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del Codice		
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del Codice		€ 3.047,76
7.1 assicurazione progettisti interni		
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:		
8.1 incarico Progetto Esecutivo DD 827/2019		
8.2 collaudo		
8.3 incarico Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione		
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10. spese per pubblicità/comunicazione istituzionale		
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo		
12. I.V.A.:		
12.1 10% sui lavori		€ 15.238,78
12.2 allacciamenti (punto 3)		
Totale Somme a disposizione		€ 97.612,23
TOTALE COMPLESSIVO		€ 250.000,00

Ricordato che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019;

RILEVATO che il costo complessivo dell'opera pari ad euro **250.000,00** trova copertura al capitolo 20891 del Bilancio 2022;

DATO ATTO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica e in data 22/04/2022 di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Agustin Bazuzi, come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B);

VISTI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

RICHIAMATO l'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 come da disciplina sostitutiva di cui all'[art. 1 della legge n. 120 del 2020](#) e all'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#) :

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Ritenuto opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla legge n.108/2021 per un importo a base di appalto pari ad €. 152.387,77 di cui €. 144.739,59 per lavori soggetti a ribasso ed €. 7.648,18 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

Atteso che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

Precisato che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a SETTE, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- nelle lavorazioni del presente appalto NON sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;
- la durata dei lavori è prevista in giorni 210 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Richiamate :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 225,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2022;

PRECISATO che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B17C19000300003 e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;
- CPV [45454100-5 - Lavori di restauro](#)

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 /2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. Di Approvare il progetto esecutivo per i lavori di restauro del teatro interno al Liceo Machiavelli in Palazzo Rinuccini dell'importo complessivo di € **250.000,00** di cui euro 152.387,77 per lavori ed euro 97.612,23 per somme a disposizione formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati presso la Direzione scrivente (come da atto di validazione allegato al presente atto);

2. DI INDIRE una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla legge n. 108 del 2021 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) per un importo a base di appalto pari ad €. 152.387,77 di cui €. **144.739,59** per lavori soggetti a ribasso ed €. **7.648,18** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

4. **DI STABILIRE** che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a SETTE, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- nelle lavorazioni del presente appalto NON sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

5. **DI IMPEGNARE** il costo complessivo dell'opera pari ad euro **250.000,00** al capitolo 20891 del Bilancio 2022;

6. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 225,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2022;

7. **DI STABILIRE:**

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Agustin Bazuzi;

9. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

ELENCO TEATRO 2022_REV.1.pdf.p7m (Hash: 9cb33e1537e42d7509ddd11c664c2c63648ed36f88bec1c1c78ceef9a43b43)

Verifica progetto TEATRO 2022_REV.1.doc.p7m (Hash: 920cdd5a359561d191267cb7cb32a597fdff14b98a78842afb0408b83e4723ca)

Firenze, **26/04/2022**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”