



## Determinazione Dirigenziale

N. 947 del 02/05/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 2023/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS N. 50/2016 COME DA DISCIPLINA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – DETERMINA A CONTRARRE</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBARO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	19053		20.536,69
	2022	19564		20.536,69
	2023	19053		20.536,70
	2023	19564		20.536,70
	2022	17822		17.602,87
	2023	17822		17.602,88

	2022	19636		225,00
--	------	-------	--	--------

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### PREMESSO CHE:

- tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

- La Città Metropolitana di Firenze intende concludere un contratto di durata annuale per il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dislocati nelle varie parti del territorio della Provincia di Firenze ed affidare al Fornitore tramite accordo quadro eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 60.000,00 oltre IVA,

**DATO ATTO** che il sottoscritto Dirigente della Direzione Edilizia ha trasmesso al Resp. P.O. Supporto Amministrativo del Dipartimento Territoriale gli elaborati per l'affidamento del servizio in oggetto del valore complessivo € **96.190,60** di cui € 3.900 come oneri di sicurezza quale base di appalto ed € 21.161,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicati ed allegati al presente atto :

- 1 Relazione tecnica
- 2 Capitolato speciale d'appalto
- 3 Allegato I - Elenco edifici – Censimento dei presidi
- 4 DUVRI
- 5 Note informative DUVRI
- 6 Norme di comportamento COVID-19 Agg. 03.2022 – DUVRI
- 7 Allegato 1 – Soggetti terzi - DUVRI
- 8 Allegato 2 – Elenco edifici - DUVRI
- 9 Quadro economico
- 10 Modulo per offerta economica (Sconto su Prezziario Regionale Umbria ultima edizione)

**RILEVATO** che il costo complessivo del servizio di manutenzione ammonta ad € **117.352,53 (Iva 22% compresa)** come di seguito dettagliato

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Canone annuo		€ 92.290,60
e. oneri della sicurezza	4,05%	€ 3.900,00
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>100,00</b> <b>%</b>	<b>€</b> <b>96.190,60</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per		
IVA 22%		€ 21.161,93
Totale somme a disposizione		€ <b>21.161,93</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ <b>117.352,53</b>

**DATO ATTO** che la spesa del presente affidamento pari a euro **117.352,53** (compresa IVA), tenuto conto che presumibilmente il servizio di durata annuale avrà inizio nel luglio 2022, trova copertura come segue :

- per euro 20.536,69 capitolo 19053 Annualità 2022 – Bilancio 2022/2024
- per euro 20.536,69 capitolo 19564 Annualità 2022 – Bilancio 2022/2024
- per euro 20.536,70 capitolo 19053 Annualità 2023 – Bilancio 2022/2024
- per euro 20.536,70 capitolo 19564 Annualità 2023 – Bilancio 2022/2024
- per euro 17.602,87 capitolo 17822 Annualità 2022 - Bilancio 2022/2024
- per euro 17.602,88 capitolo 17822 Annualità 2023 - Bilancio 2022/2024

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 2 del capitolato speciale d'appalto prevede di affidare tramite accordo quadro al Fornitore eventuali interventi di manutenzione per un importo massimo di € 60.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario Regione Umbria ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta;
- l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è puramente indicativo e calcolato dalla Città metropolitana sulla base delle attuali previsioni;
- La stipula del contratto di servizio non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana nei confronti del Fornitore per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e non è impegnativo in ordine all'affidamento di detti interventi per l'importo indicato al Fornitore, che niente potrà reclamare in merito; detto importo potrà variare in meno secondo le esigenze della Città metropolitana stessa e a suo insindacabile giudizio;

**RICHIAMATO** l' Art. 28. (Contratto misto di appalto) del D.lgs. 50/2016 nel quale :

- al comma 1 si prevede: *“I contratti, nei settori ordinari o nei settori speciali, o le concessioni, che hanno in ciascun rispettivo ambito, ad oggetto due o più tipi di prestazioni, sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto in questione”*;
- al comma 6 si prevede : *Se le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori scelgono di aggiudicare un appalto unico, il presente decreto si applica, salvo quanto previsto all'articolo 160, all'appalto misto che ne deriva, a prescindere dal valore delle parti cui si applicherebbe un diverso regime giuridico e dal regime giuridico cui tali parti sarebbero state altrimenti soggette.*
- al comma 9 si prevede : *Se le diverse parti di un determinato contratto sono oggettivamente non separabili, il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto in questione.*

**TENUTO CONTO** che in base all'oggetto principale del contratto in questione il “regime applicabile” (ossia la disciplina della procedura di affidamento e del contratto affidato) deve essere quello relativo ai servizi;

**RICHIAMATO** l'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 come da disciplina sostitutiva di cui all'[art. 1 della legge n. 120 del 2020](#) e all'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#) :

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**Ritenuto** opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla legge n.108/2021 per un importo a base di appalto pari ad €. **96.190,60** di cui € 92.290,60 per servizi soggetti a ribasso ed€ 3.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**PRECISATO** che:

- La Città metropolitana di Firenze si riserva, inoltre, la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi, per il medesimo importo al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016;

- Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 252.381,20 (importo con rinnovo ed opzione) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

**DATO ATTO** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare, Contratti Espropri;

**STABILITO** che:

- il servizio è aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi *di servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato* e con un'incidenza della manodopera inferiore al 50%;

- Gli operatori economici sono stati identificati attraverso indagine di mercato effettuata dalla Direzione scrivente volta a selezionare le imprese operante nel settore ed in possesso di requisiti e attrezzature necessari allo svolgimento del servizio come da elenco allegato di cui si omette la pubblicazione per motivi di riservatezza;

- risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso percentuale offerto per il servizio di manutenzione e sostituzione dei presidi antincendio e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto,

– è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016.;

**ATTESO** che:

- il CUP ( Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del "contratto attuativo" qualora sia richiesto monitorare lo specifico intervento rientrante nella spesa per lo sviluppo

-il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti Espropri;

- il cpv è 50413200-5

**PRECISATO** che:

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**RICHIAMATE :**

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 relative alle “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” :
- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 225,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 19636 del bilancio 2022;

**RICHIAMATO** altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”*

**VISTO:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## DETERMINA

### **Per le motivazioni espresse in premessa:**

**1. DI APPROVARE** gli elaborati progettuali per l'affidamento del servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze per un importo a base di appalto pari ad €. **96.190,60** e di prevedere di affidare tramite accordo quadro al Fornitore eventuali interventi di manutenzione per un importo massimo di € 60.000,00 oltre IVA come da allegati al presente atto;

**2. DI PROCEDERE** ai sensi espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla legge n.108/2021 per un importo a base di appalto pari ad €. **96.190,60** di cui € 92.290,60 per servizi soggetti a ribasso ed € 3.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (iva esclusa) per l'affidamento del predetto servizio e dell'accordo quadro degli interventi di manutenzione in modalità interamente telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

### **3. DI STABILIRE** che:

- il servizio è aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi *di servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato*” e con un'incidenza della manodopera inferiore al 50%;

- gli operatori economici sono stati identificati attraverso indagine di mercato effettuata dalla Direzione scrivente volta a selezionare le imprese operante nel settore ed in possesso di requisiti e attrezzature necessari allo svolgimento del servizio come da elenco allegato di cui si omette la pubblicazione per motivi di riservatezza;

- risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso percentuale offerto per il servizio di manutenzione e sostituzione dei presidi antincendio e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto,



– è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016.;

**4. DI PRENOTARE**, la spesa del presente affidamento pari a euro **117.352,53** (compresa IVA), tenuto conto che presumibilmente il servizio di durata annuale avrà inizio nel luglio 2022, trova copertura come segue :

- per euro 20.536,69 capitolo 19053 Annualità 2022 – Bilancio 2022/2024

- per euro 20.536,69 capitolo 19564 Annualità 2022 – Bilancio 2022/2024

- per euro 20.536,70 capitolo 19053 Annualità 2023 – Bilancio 2022/2024

- per euro 20.536,70 capitolo 19564 Annualità 2023 – Bilancio 2022/2024

- per euro 17.602,87 capitolo 17822 Annualità 2022 - Bilancio 2022/2024

- per euro 17.602,88 capitolo 17822 Annualità 2023 - Bilancio 2022/2024

**5. DI IMPEGNARE** sul cap. 19636 del bilancio 2022 la somma di € 225,00 a titolo di contributo ANAC giusta autorizzazione dal competente servizio;

**6. DI PREVEDERE** la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi, per il medesimo importo al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016;

**7. DI DARE ATTO CHE:**

- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana e l'impresa aggiudicataria, e non è impegnativo in ordine all'affidamento dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

- si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

## **8. DI STABILIRE CHE:**

- i rapporti contrattuali saranno disciplinati dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto allegato;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**9. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

**10. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contrattualistica – Polizia, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.*

Allegati parte integrante:

2022\_Capitolato.pdf.p7m (Hash: dae8415f212919809e02041eaf348645a13010bfebcc41b2b19106f23cc5600)

Allegato 1 - Soggetti Terzi - DUVRI.pdf.p7m (Hash: d8e109a235fc13a505a36ba6545e0ba4a625a13ee83753d671f70b622ece3a86)

Allegato 2 - Elenco edifici - DUVRI.pdf.p7m (Hash: 865d85ac30c870086313fc23f107e3aaf724ddcd0c550b44cac94e8c520a4614)

Allegato I - Elenco edifici e censimento presidi.pdf.p7m (Hash:

ee824727af3e59b8d14db4419dde8d24c5c34c842620fd08871955f1ddee52e2)

DUVRI.pdf.p7m (Hash: 63b930852c0aa640c8ecb2ab462bab7832257ae80596ac66441f1f4b761af2b2)

Modulo per offerta economica.pdf.p7m (Hash: 7e0eef8bad44ca7361785c1150e4e89a44c340d6cc8896979bc7ba209fdd53b6)

Note Informative DUVRI.pdf.p7m (Hash: 8aacf5fadd2e4feb9d01bbd5b2856a0e3d9391afd20ed12eb812c2592a21263a)

Relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: 95a5e577bd3ea161e6d25a74019524ad9d77ff5928682b3cb8d2d8e878e2ad59)

Norme COVID DUVRI.pdf (Hash: a56ad0745ae149f61d1789292b5bfdba86dc43f9dc2777c1e8477aedb36e8772)

Firenze, **02/05/2022**

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”