



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1419 del 05/07/2022

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 3263/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO ALLA DITTA KODRA ANTON DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA GRONDA LAPIDEA DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO SALONE DELLE FESTE PRESSO LA PAGGERIA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI VILLA DEMIDOFF NEL PARCO MEDICEO DI PRATOLINO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 35.668,74 – CIG: Z6C370B472</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PAIDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	17822	.	35.668,74

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Dirigente

<**PREMESSO** che la Città Metropolitana di Firenze:

- è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff presso il Parco di Pratolino;  
- ne cura la gestione, finalizzata alla conservazione del patrimonio storico-artistico, arboreo, naturalistico, paesaggistico, alla fruizione in sicurezza e alla valorizzazione e promozione del complesso a fini turistici.

**DATO ATTO** che si rende necessario provvedere al restauro sulla gronda lapidea di copertura del Salone delle Feste presso la Paggeria del Complesso Monumentale di Villa Demidoff.

**PRECISATO** che gli interventi, preventivamente concordati ed autorizzati dalla Soprintendenza Belle Arti, Archeologia e Paesaggio di Firenze consistono nell'impermeabilizzazione e protezione della gronda.

**CONSIDERATO** pertanto di individuare una ditta che esegua i necessari lavori di restauro.

**RICHIAMATE** le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016

#### **VISTI:**

- l'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 secondo cui "L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti applicano le disposizioni di cui all'articolo 50";

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

**RICHIAMATA** la nota mail del 17/06/2022, con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto di affidare i "lavori di restauro della gronda lapidea di copertura dell'edificio denominato Salone delle Feste - Paggeria all'interno del Complesso di Villa Demidoff nel Parco Mediceo di Pratolino" all'Impresa Individuale Kodra Anton con sede in Via Martiri di Berceto, 11- 50068 Rufina - C.F. KDRNTN86P06Z100S - P.I. 06518420481, giudicandola ditta di provata esperienza e professionalità.

**DATO ATTO** che il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto all'Ufficio Supporto Amministrativo di attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it> per l'affidamento in parola.

**RICORDATO** che, con nota n. 26124 del 21/06/2022 l'Impresa Individuale Kodra Anton è stata invitata a rimettere preventivo per il restauro della gronda.

**DATO ATTO** che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 28/06/2022, l'Impresa ha presentato un'offerta di € 29.236,67 (di cui: € 441,79 di oneri della sicurezza ed €. 294,88 per opere in economia non soggetti a ribasso) con un ribasso del 5,00000% sull'iniziale importo a base di gara di 30.736,67.

**CONSIDERATO** che, con mail del 01/07/2022, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta.

**PRECISATO** altresì che i lavori in oggetto dovranno essere portati a termine entro 60 (sessanta) giorni con consegna dei lavori prevista entro il corrente mese di luglio 2022.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte dell'Impresa tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate dalla ditta, ha inoltre:

- eseguito in data 05/07/2022, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;

- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 32164533 del 21/03/2022 e con scadenza validità al 19/07/2022 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI 06518420481 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 28445 del 05/07/2022, la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 28443 del 05/07/2022, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'Impresa si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

**CONSIDERATO** che l'importo offerto dalla Ditta Bagnoli Srl per i lavori in oggetto ammonta ad € 29.236,67 (di cui: € 441,79 di oneri della sicurezza ed €. 294,88 per opere in economia non soggetti a ribasso), oltre € 6.432,07 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **35.668,74**, come meglio evidenziato di seguito:

- Importo	€	29.236,67
- IVA 22%	€	6.432,07
- Totale	€	<b>35.668,74</b>

**ATTESO** che il costo dell'intervento per complessivi € **35.668,74** trova copertura al capitolo 17822 del Bilancio 2022.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: Z6C370B472**

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto e al RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**DATO ATTO** altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di affidare** all'Impresa Individuale Kodra Anton, con sede in Via Martiri di Berceto, 11- 50068 Rufina - C.F. KDRNTN86P06Z100S - P.I. 06518420481, i "lavori di restauro della gronda lapidea di copertura dell'edificio denominato Salone delle Feste - Paggeria all'interno del Complesso di Villa Demidoff nel Parco Mediceo di Pratolino", per l'importo di € 29.236,67 (di cui: € 441,79 di oneri della sicurezza ed € 294,88 per opere in economia non soggetti a ribasso), oltre € 6.432,07 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **35.668,74**.
- 2) Di impegnare** a favore dell'Impresa Individuale Kodra Anton la somma di € **35.668,74** al capitolo 17822 Bilancio 2022.
- 3) Di dare atto** che i lavori in oggetto dovranno essere portati a termine entro 60 (sessanta) giorni con consegna dei lavori prevista entro il corrente mese di luglio 2022.
- 4) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
- 5) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.
- 6) Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- 7) Di precisare** altresì che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 DEL21/09/2021).
- 8) Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale dovrà rispettare le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).
- 9) Di dare atto** che il Rup è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.
- 10) Di dare atto** che il Direttore dei Lavori è l'Arch. Maria Grazia Fraiese.
- 11) Di comunicare** il presente atto all'Impresa Individuale Kodra Anton.
- 12) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 13) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

>

Allegati parte integrante:

Capitolato Speciale d'appalto.pdf.p7m (Hash: a81fe2af3f7d1346fd958806e3ba56e80d74725171e098f313335592ebab8da5)

Computo metrico estimativo.pdf.p7m (Hash: d7536b70ee594527252313bb2f34a7e6ccb08f9c133cba964cbd8566eaade836)

relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: 6bdab4bd61d7f7278eaa653669674ee9e41be1585d72fdd8286a657d9048245a)

Firenze, **05/07/2022**

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”