

Determinazione Dirigenziale

N. 1676 del 03/08/2022

Classifica: 005.05

Anno 2022

(Proposta n° 3783/2022)

<i>Oggetto</i>	<p>AGGIUDICAZIONE EFFICACE TRAMITE ACCORDO QUADRO ALLA DITTA DE.MAS. SRL RELATIVO ALLA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI TUTTI GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – ZONA B 1- IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 CIG: 933085946F</p>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	18772	.	30,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	.	680	.	48,00

Il Dirigente

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità.

DATO ATTO che:

- la Città Metropolitana di Firenze intende concludere un Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione degli "interventi di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili scolastici di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze – Lotto B1- Immobili **NON** Vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04" e che l'A.Q. in questione riguarda immobili di tipo tutelato e pertanto la categoria prevalente sarà la **OG1**;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in **12** (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna.

ATTESO che gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

STABILITO che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € 149.950,00 (euro centoquarantanovemilannovecentocinquanta/00) di cui € 141.950,00 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge al 22%);
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura, e/o a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Lavori Pubblici Luglio/2022 della Regione Toscana - Provincia di Firenze, con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia. In mancanza di appropriata voce descrittiva del Prezzario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezzario della regione Umbria 2019 scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>.

PRECISATO che, nello specifico, i lavori riguarderanno:

- Opere edili in genere
- Lavori di manutenzione degli impianti idrici sanitari
- Finitura di opere generali in materiali lignei plastici metallici

VISTI:

- la Legge di conversione 120/2020, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e specificatamente l'art.1 comma 1 e 2 lett. A) che prevede:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del

decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

- l'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 secondo cui "L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti applicano le disposizioni di cui all'articolo 50";

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

RICHIAMATA la nota mail del 11/07/2022 con la quale il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, P.O. Zona B, ha richiesto di attivare procedura per l'affidamento diretto tramite Accordo Quadro degli "interventi di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili scolastici di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze – Lotto B1- Immobili **NON** Vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04", con una base di gara di € 149.950,00, di cui € 141.950,00 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22% e composta dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale
- Computo Metrico
- Elenco Immobili
- Relazione Tecnica

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

RICORDATO che, con la citata nota, su indicazione del RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, sono stati invitati a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto i seguenti operatori economici:

1) BRACONI COSTRUZIONI SRL - Via Chiella, 37 - Campi Bisenzio (Firenze)

2) DE.MAS SRL - Loc. Bombone, 19 - 50067 Rignano Sull' Arno (FI) – C.F./P. IVA: 02138320482

PRECISATO che, entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 19/07/2022, le Imprese sopra menzionate hanno presentato le seguenti offerte economiche:

BRACONI COSTRUZIONI Srl ha presentato un'offerta di € 142.694,94 (di cui € 134.694,94 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza) con un ribasso del 5,11099%;

DE.MAS. Srl ha presentato un'offerta di € 121.319,00 (di cui: € 113.319,00 soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza) con un ribasso del 20,16977%

CONSIDERATO che, con nota mail del 20/07/2022, il RUP, Arch. Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla ditta De. Mas. Srl.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre:

- eseguito in data 26/07/2022, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS n. 32028153 del 07/07/2022 e con scadenza validità al 04/11/2022 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- verificato la validità dell'attestazione **S.O.A.** n. 96172/7/00
- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI 425098 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 32543 del 26/07/2022, la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 32542 del 26/07/2022, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 32541 del 26/07/2022, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

ATTESO che la spesa per il Contributo ANAC trova copertura nel capitolo 18772 del Bilancio 2022.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 933085946F**.

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";

- l'Atto di Delega n. 3243 del 05/11/2022 con il quale, in caso di assenza per congedo o malattia o di impedimenti temporanei il sottoscritto, Ing. Gianni Paolo Cianchi, delega il Dirigente della Viabilità – Area 2 - Arch. Riccardo Maurri, all'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

1. **DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili scolastici di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze – Lotto B1- Immobili **NON** Vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04”, all’Impresa **DE.MAS SRL** - Loc. Bombone, 19 - 50067 Rignano Sull' Arno (FI) – C.F./P. IVA: 02138320482.
2. **DI DARE ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:
 - alla risoluzione del contratto;
 - al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.
3. **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.
4. **DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza.
5. **DI DARE ATTO altresì** che il perfezionamento contrattuale avverrà attraverso stipula di Scrittura Privata.
6. **DI ACCERTARE** la somma di € 48,00 che l'affidatario verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A, al Capitolo 680/22.
7. **DI AVER RICEVUTO** dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, Dott. Otello Cini, l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 18772 annualità 2022.
8. **DI DARE ATTO** che:
 - Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.
 - Direttore dei Lavori dell'A.Q. è l'Arch. Jr. Marco Vannuccini
 - Direttore dei Lavori per ogni singolo immobile è il tecnico referente
9. **DI PRECISARE** altresì che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 DEL21/09/2021).
10. **DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto dovrà rispettare le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

- 11. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento".
- 12. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture.
- 13. DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Capitolato Speciale d'appalto_B1NT.pdf,p7m (Hash: 92848d240f7044cd4e21ab9dac2e287df30a20ede306c018fcfc0785aff3cb11)

COMPUTO METRICO.pdf,p7m (Hash: 260b60f67169aa5bc12e042fe085e2076337d62176c8c9458ae5f749330de7d2)

IMMOBILI ZONA B1 - NON TUTELATI.pdf,p7m (Hash: 2d61ca063ee66ea7ac4f7a93d6b017fa877e092d9622d3d89afc7d42c91c8152)

PSCG_B1NT.pdf,p7m (Hash: 7bf7d5686b800b691505bf85eed7a1d2c92c8fe71018f677d69cd6028e470d17)

Relazione tecnica_B1NT.pdf,p7m (Hash: dcd6d9135e6882e976ac86ce0abdb21ad9f8e3d4172849930bb6ba2393a21759)

Scrittura Privata.pdf,p7m (Hash: a74ed02e55ff5d054a619e691f70cd5b56bfc76fcde12225ea663693dc49a383)

Firenze, **03/08/2022**

IL DIRIGENTE
RICCARDO MAURRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”