



## Determinazione Dirigenziale

**N. 1750 del 17/08/2022**

Classifica: 006.

Anno 2022

(Proposta n° 3946/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>SCHEDA PEG:1520212-5. PRESA ATTO GARA DESERTA QUANTO A LOTTO 5 DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 1513/2022. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART.63 DEL CODICE APPALTI.CUP : B33I22000040001.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIPARTIMENTO TERRITORIALE</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Dipartimento Territoriale</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>662</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>662</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING.GIACOMO PARENTI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA</b>

BLANDRINI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### **Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**Atteso** che l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", ha previsto il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione

ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

-che alla Città Metropolitana di Firenze sono stati assegnati € 157.235.707,00 per il periodo 2021/2026 per la realizzazione di suddetti Piani;

-che le Città Metropolitane dovevano individuare, entro il 6/3/2021, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 del predetto articolo e nei limiti delle risorse assegnate, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla suddetta area;

-che nel termine dato la Città metropolitana di Firenze ha presentato due proposte di PIU "Sport e Benessere" e "Cultura e inclusione sociale" articolati in 7 e 11 progetti, in un sistema coordinato di interventi, ricadenti in 12 Comuni della Città Metropolitana;

-che la Città metropolitana ha presentato, candidandosi quale soggetto attuatore, il progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, di sua proprietà, progetto identificato con il codice CUP B37B22000010006, dell'importo complessivo di Euro 48.322.852,00, di cui a valere sulle risorse della M5C2 Euro 47.900.000,00 e Euro 422.852,00 di cofinanziamento per i servizi di redazione PFTE e indagini preliminari;

-che con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi che compongono il PUI "rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi";

-che con Decreto del Ministero dell'Interno in data 22 aprile 2022 sono state formalizzate le proposte progettuali selezionate e presentate da questa Città metropolitana, con un atto di impegno/obbligo da sottoscrivere da questo ente, quale soggetto attuatore del progetto in oggetto CUP B37B22000010006;

-che detto atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno e sottoscritto in data 7 giugno 2022 dal Sindaco metropolitano, prevede che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali ( milestone e target) il soggetto attuatore aggiudichi i lavori entro il 30 luglio 2023;

**Atteso** in secondo luogo che l'articolo 1, commi da 51 a 58, della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha disciplinato l'assegnazione di contributi agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per in vestimenti di messa in sicurezza di strade, con assegnazione prioritaria alle opere pubbliche nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

-che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle Finanze in data 10 giugno 2022 a questa Città metropolitana sono stati assegnati Euro 4.204.303,00 per la progettazione definitiva/ esecutiva degli interventi previsti nel PUI "Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi";

-che tali servizi di progettazione è stato preso il Codice CUP:B33I22000040001;

-che il Ministero ha già provveduto all'erogazione del contributo assegnato ed Euro 4.204.303,00 sono già stati introitati nel bilancio dell'ente;

-che il suddetto Decreto prevede che ciascun ente beneficiario del contributo provveda ad affidare la progettazione entro tre mesi decorrenti dalla data di emanazione del decreto e dunque entro il 10 settembre 2022, pena la perdita del finanziamento;

-che dunque per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti dal P.U.I. sopra detto, con determinazione n. 1513 del 18 luglio u.s. è stata avviata con urgenza la procedura di gara da espletarsi mediante procedura aperta di rilevanza europea e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 e 157 cp. 1 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii. - nonché sulla scorta delle Linee Guida n.1 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

-che in ragione della complessità e diversità degli interventi previsti nel Progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta e per garantire il rispetto della tempistica imposta dal Ministero dell'Interno per l'affidamento della progettazione, l'appalto è stato suddiviso l'appalto in cinque Lotti, come sotto specificato e previsto di affidare al gruppo di progettazione del Lotto 5, l'onere di coordinarsi con i progettisti degli altri quattro Lotti:

Lotto 1 – Case coloniche di Cerreto e Rucciano

Lotto 2 – Case coloniche di Sollicciano e Conte Ranieri Lotto 3 – Case coloniche di Pulizzano e Cuculia

Lotto 4 – Villa di Mondeggi, giardini della Villa, Cappella e Casa del Giardiniere

Lotto 5 – Invasi, strade e parcheggi, impianti tecnologici, fotovoltaico e progettazione integrale e coordinata delle reti tecnologiche e dei sottoservizi;

-che per evidenti ragioni di economicità e tempestività del procedimento, in funzione del rispetto del termine del 30 luglio 2023 per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di progettazione, si è ritenuto opportuno prevedere quale opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.lgs 50/2016, la possibilità di affidare agli aggiudicatari dei 5 Lotti, la DL e il CSE dei relativi lavori;

**Preso atto** che la procedura di gara n. 15185/2022 pubblicata il 22 luglio u.s. con termine al 11 Agosto u.s. per la presentazione delle offerte è andata deserta quanto al Lotto 5 non essendo stata presentata alcuna offerta;

**Attesa** l'urgenza di provvedere all'aggiudicazione anche di tale Lotto, oltre che per quanto sopra rappresentato circa la tempistica imposta per la conferma dei contributi assegnati, anche perché il mancato affidamento della progettazione del

Lotto 5 pregiudica la progettazione degli interventi degli Lotti 1, 2, 3 e 4, venendo meno in tal caso il coordinamento dei progettisti di tali Lotti che il Capitolato speciale d'appalto ha affidato proprio all'aggiudicatario del Lotto 5;

**Visto** dunque il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art 63 comma 1 in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti, qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su sua richiesta;

**Ritenuto** di avere sopra adeguatamente esposto le ragioni di urgenza che inducono all'attivazione di una procedura negoziata senza bando;

**Visto** il comma 6 dell'art. 63 del Codice appalti in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione;

**Ritenuto**, stante quanto sopra, necessario, vantaggioso e legittimo per l'Amministrazione procedere all'affidamento del Lotto 5 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice, alle medesime condizioni di cui alla citata D.D. n. 1513/2022 ma restringendo gli inviti a soli sei operatori economici, individuati in base all'elenco di professionisti formato dall'Amministrazione o per essere conosciuti dalle Direzioni tecniche dell'ente come esperti nella progettazione di opere di urbanizzazione, sottoservizi, ecc. ecc.;

**Dato atto** che a parte un nuovo CIG, i dati tecnici ed economici degli atti di gara rimangono del tutto invariati e, pertanto, si ritiene valido il contenuto del precedente provvedimento 1513/2022, per quanto espressamente o indirettamente riferito al Lotto 5;

**Ritenuto** di non riproporre il presente provvedimento a nuova approvazione da parte della Direzione Servizi finanziari che ha già apposto il visto di regolarità contabile sulla D.D. 1513/2022 di indizione della procedura di gara aperta ed impegno della spesa, e di riservarsi ad ogni modo, al fine di garantire la corretta corrispondenza tra gli atti di gara e gli impegni contabili, con successivo provvedimento avente rilevanza contabile, di aggiornare con i CIG della procedura di gara aperta, ancora in corso d'esame e il nuovo CIG della presente procedura negoziata, gli impegni assunti con la determinazione 1513/2022;

**Confermato** che, per la natura intellettuale della prestazione, non esistono rischi di interferenza nell'ambito lavorativo e ritenuto quindi non necessaria la predisposizione del DUVRI prevista dall'art. 26 del D. Lgs. 9/04/2008, n. 81, recante norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e la conseguente previsione di costi relativi alla sicurezza sul lavoro;

**Vista** la documentazione di gara che sarà resa disponibile tramite link ai concorrenti invitati a presentare offerta:

- 1 relazione generale
- 2 decreti emessi ai sensi della Legge n. 42/2004 dal MIBACT
- 3 scheda di inquadramento urbanistico
- 4 relazione geologica e i progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi ai singoli Lotti, approvati con atto dirigenziale n. 662 del 25 marzo 2022.
- 5 Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)"
- 6 elenco elaborati richiesti per ciascun livello di progettazione
- 7 calcolo corrispettivi posti a base di gara per i due livelli di progettazione e CSP
- 8 calcolo corrispettivi per opzione "Direzione Lavori e CSE"

**Dato atto** che il quadro economico dell'affidamento del Lotto 5 in oggetto è il seguente:

LOTTO 5	
Fasi prestazionali	Corrispettivi
Progettazione definitiva	115.394,30
Progettazione esecutiva	73.369,30
Progettazione coordinata ed integrata (definitivo)	8.110,19
Progettazione coordinata ed integrata (esecutivo)	17.572,06
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z2e art. 5 DM 17/06/2016	46.792,08

Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 16/06/2016 per analogia comma 1 o a vacanza comma 2)	0,00
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>261.237,93</b>
Ribasso di aggiudicazione 0,00%	
<b>Totale ribassato</b>	
Contributo INARCASSA 4%	10.449,52
Imponibile Iva 22%	271.687,45
Iva 22%	59.771,24
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi di progettazione e CSP</b>	<b>331.458,69</b>
<b>Direzione Lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>	<b>156.952,46</b>
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z2 e art. 5 DM 17/06/2016)</b>	<b>31.390,49</b>
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 16/06/2016 per analogia comma 1 o a vacanza comma 2)	0,00
Ribasso 0,00%	
<b>Totale ribassato</b>	<b>188.342,95</b>
Contributo INARCASSA 4%	7.533,72
Imponibile Iva 22%	43.092,87
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi a DL e CSE</b>	<b>238.969,54</b>
<b>Totale Lotto</b>	<b>570.428,23</b>

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale nel disciplinare la determinazione a contrattare dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

**Dato atto** quindi che :

-oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e CSE del Lotto 5 di cui alla precedente determinazione n. 1513/2022;

-forma: atto pubblico ai rogiti del Segretario generale

-clausole essenziali: quelle del capitolato speciale d'appalto e del disciplinare di gara

-modalità scelta dei contraenti: procedura negoziata senza bando;

**Dato atto altresì** che l'esecuzione del contratto per i servizi, ai sensi dell'art.102 del D.lgs. n. 50/2016, è soggetta a verifica di conformità da parte del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione e affidamento.

**Rilevato** che quindi compete al R.U.P. effettuare la verifica di conformità che deve essere conclusa nel termine di 20 giorni, decorrenti dalla suddetta comunicazione da parte dell'operatore economico di ultimazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento, e che spetta al R.U.P. rilasciare il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore, entro e non oltre il 90° giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**Dato atto** che la procedura di gara si concluderà entro il 10 settembre 2022 e che avverso la stessa è ammesso, ai sensi dell'art 120 del D.lgs. n. 104/2010, ricorso al T.A.R., entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui al D.lgs. n. 50/2016 o dalla conoscenza dell'atto.

**Ritenuto** ai sensi del D.M. 49/2018 di confermare, come da determinazione 1513/2022, la nomina a Direttore dell'esecuzione dei contratti, dell'Ing. Gianni Paolo Cianchi, Dirigente della Direzione Edilizia, con il compito di garantire il regolare andamento dell'esecuzione dei contratti da parte degli esecutori, di verificare o che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità, di coordinare il personale, di redigere i documenti necessari alla rendicontazione dei servizi ed eventualmente di avviare la procedura per la segnalazione delle non conformità riscontrate, e in particolare di

controllare che siano rispettate le scadenze temporali e che la qualità dei servizi appaltati sia conforme a quanto previsto dai contratti;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 2007 nelle parti ancora in vigore;

**Attesa** la propria competenza quale Vice Direttore Generale e Coordinatore del Dipartimento territoriale come da decreto del Sindaco metropolitano n. 21/2017 ;

#### **DETERMINA**

1. Di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 63, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e dunque di affidare le progettazioni definitive ed esecutive degli interventi che compongono il Lotto 5 del PUI "Rigenerazione territoriale di Mondeggi" , come già individuato nei documenti di gara approvati con la determinazione n. 1513/2022, e alle medesime condizioni ivi indicate, mediante procedura negoziata senza bando da esperirsi con le modalità previste dall'art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs 50/2016, ossia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) secondo i parametri e i punteggi indicati nei documenti di gara.
  2. Di approvare il documento "Bozza del disciplinare di gara" allegato sotto la lettera A) al presente atto e l'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata come da allegato B) al presente atto, da non pubblicare.
  3. Di dare atto che l'importo complessivo di detto LOTTO 5 a base di gara è determinato in Euro 449.580,88 escluso IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, di cui Euro 261.237,93, per progettazione definitiva, esecutiva e CSP e Euro 188.342,95 per Direzione lavori e CSE.
  4. Di dare atto che con la determinazione 1513/2022 è stato accertato sul capitolo 970 Bilancio 2022 l'intero importo di € 4.204.303,00 assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 10 giugno 2022 alla Città metropolitana di Firenze per la progettazione di interventi a valere sulle risorse PNNR e dunque anche del Lotto 5 in oggetto e che in spesa l'importo di Euro 331.458,69 del Lotto 5, risulta impegnato sul capitolo 21072 del corrente esercizio 2022, imp. 2651.
  5. Di dare atto che non occorre riproporre il presente provvedimento a nuova approvazione da parte della Direzione Servizi finanziari che ha già apposto il visto di regolarità contabile sulla D.D. 1513/2022 di indizione della procedura di gara aperta ed impegno della spesa, e di riservarsi ad ogni modo, al fine di garantire la corretta corrispondenza tra gli atti di gara e gli impegni contabili, con successivo provvedimento avente rilevanza contabile, di aggiornare con i CIG della procedura di gara aperta, ancora in corso d'esame e il nuovo CIG della presente procedura negoziata, gli impegni assunti con la determinazione 1513/2022
  6. Di dare atto che al momento dell'aggiudicazione sarà definita l'esigibilità della spesa sugli esercizi in base al cronoprogramma.
  7. Di dare atto che il Codice identificativo di gara per il Lotto è acquisito dalla Direzione Gare e contratti.
  8. Di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per il Lotto.
  9. Di stabilire la pubblicazione della presente procedura di gara dal 19/08/2022 al 27/08/2022.
  10. Di dare atto che l'importo di € 188.342,95 (oltre IVA e cnpaia) relativo all'opzione della direzione dei lavori, prevista dal Capitolato di gara, sarà impegnato se e nel momento in cui verrà deciso di attivare la suddetta opzione e sarà finanziato con le risorse PNNR di cui al CUP B37B22000010006.
  11. Di precisare che il pagamento delle prestazioni del Lotto avverrà secondo la tempistica indicata nel Capitolato speciale di appalto.
  12. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, svolge le funzioni di Responsabile Unico del procedimento il Direttore Generale, Ing. Giacomo Parenti.
  13. Di inoltrare il presente atto alla Direzione Gare contratti e all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
- Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Allegati parte integrante:

ALLEGATO A) Bozza disciplinare gara.pdf.p7m (Hash: d04bfedd71fc30095ebef8bea0d1a9743bcea1ae79bd3bed257ab0920b9343ce)

Firenze, 17/08/2022

**IL DIRIGENTE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”