

## Determinazione Dirigenziale

N. 2206 del 24/10/2022

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 5126/2022)

|                |   |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | <b>AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA SESE SRL DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI TUTTI GLI IMMOBILI VINCOLATI DEL COMPLESSO DI VILLA DEMIDOFF - PARCO DI PRATOLINO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO € 48.742,81<br/>CIG: 94509101A8</b> |
|----------------|---|

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>DIREZIONE EDILIZIA</b>     |
| <i>Ufficio Responsabile</i>    | <b>Direzione Edilizia</b>     |
| <i>Riferimento PEG</i>         | <b>.</b>                      |
| <i>Centro di Costo</i>         | <b>446</b>                    |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b> |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | <b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>   |

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO   |
|---------|------|----------|----------|-----------|
|         | 2022 | 17822    | .        | 48.742,81 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
|              | 2022 | .       | 680      | .        | 32,00   |

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che:

- con Determina Dirigenziale n. 1004 del 07/05/03/2021, esecutiva, è stata disposta, tra l'altro, l'aggiudicazione tramite Accordo Quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili dell'intero Complesso Monumentale di Villa Demidoff presso il Parco di Pratolino -Immobili Vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04, alla Ditta Sese Srl, con sede in Via Giovan Battista Amici, 20 – 50131 Firenze – C.F./P. IVA 04795940487;

- l'accordo quadro in questione è in fase conclusiva;

- nelle more della nuova aggiudicazione, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto di poter affidare gli interventi di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze presso il Complesso Monumentale di Villa Demidoff, Parco di Pratolino alla stessa Ditta Sese Srl che si è dichiarata disponibile non solo ad eseguire i lavori necessari ma ad eseguirli alle stesse condizioni dell'Accordo Quadro.

### **VISTI:**

- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 il quale all'art. 1 comma 2 statuisce che:

*“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi*

*e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni precedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”.

- le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016.

**DATO ATTO** che:

- con nota mail del 29/09/2022 con la quale il RUP, Arch. Lorenzo di Bilio, ha richiesto all'Ufficio Supporto Amministrativo di attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>, invitando pertanto a rimettere preventivo per gli interventi in oggetto la stessa Impresa Sese Srl, con sede in Via Giovan Battista Amici, 20 – 50131 Firenze – C.F./P. IVA 04795940487;

- con nota prot. n. 44440 del 06/10/2022, la Ditta è stata invitata a rimettere preventivo per gli Interventi di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze presso il Complesso Monumentale di Villa Demidoff, Parco di Pratolino;

- entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 13/10/2022, l'Impresa ha presentato un'offerta di **€ 39.953,12** (di cui **€. 10.123,01** soggetti a ribasso ed **€. 29.830,11** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), con un ribasso del 26,62996% sull'iniziale importo a base di gara di **€ €. 43.627,31** (di cui **€. 13.329,72** soggetti a ribasso ed **€. 29.830,11** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

- con nota mail del 18/10/2022 il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'Impresa;

- il tempo utile per ultimare tutti i lavori è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori prevista presumibilmente per il 02/11/2022 e, in ogni caso, dopo la sottoscrizione della scrittura privata;

- gli interventi di restauro dovranno riguardare :

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile.
- Lavori di impiantistica idraulica.
- Sistemazione infissi interni ed esterni sia in legno che in metallo.

**DATO ATTO** che:

- a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte dell'Impresa tramite START:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

- ha eseguito in data 17/10/2022, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;

- ha acquisito:

- il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 34135564 del 280711/2022 e con scadenza validità al 25/11/2022 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI – 488808 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

- ha richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 46502 del 17/10/2022 la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 46497 del 17/10/2022, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 46493 del 17/10/2022, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

**ATTESO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'Impresa si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

**DATO ATTO** che l'importo offerto da Sese Srl per i lavori in oggetto ammonta ad € **39.953,12** (di cui € **10.123,01** soggetti a ribasso ed € **29.830,11** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre € 8.789,69 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **48.742,81**;

- il costo dell'intervento per complessivi € **48.742,81** trova copertura al capitolo 17822 del Bilancio 2022;

- l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 94509101A8**.

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

-l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) Di affidare** alla Ditta Sese Srl, con sede in Via Giovan Battista Amici, 20 – 50131 Firenze – C.F./P. IVA 04795940487, gli Interventi di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze presso il Complesso Monumentale di Villa Demidoff, Parco di Pratolino, per l'importo di **€ 39.953,12** (di cui **€. 10.123,01** soggetti a ribasso ed **€. 29.830,11** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre € 8.789,69 di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 48.742,81**.
- 2) Di impegnare** la somma di **€ 48.742,81** al capitolo 17822 del Bilancio 2022.
- 3) Di accertare** la somma di € 32,00, sul capitolo 680 Bilancio 2021 quale imposta di bollo dovuta dalla Ditta Sese Srl.
- 4) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.
- 5) Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 del 21/09/2021).
- 6) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.
- 7) Di precisare** che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e rispetterà le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare

Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

**8) Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2022, precisando che il tempo utile per ultimare tutti i lavori è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori prevista presumibilmente per il 02/11/2022 e, in ogni caso, dopo la sottoscrizione della scrittura privata.

**9) Di dare atto** che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio

**10) Di dare atto** che **Direttore dei lavori** del presente affidamento è l'Arch. Maria Grazia Fraiese.

**11) Di comunicare** il presente atto alla Ditta Sese Srl.

**12) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

**13) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Capitolato Speciale d'appalto.pdf.p7m (Hash: d4d0b892869e08f2a1f4581722c21c493c62d0c3089a9ba79c62ccaa239b4c55)

CME.pdf.p7m (Hash: 6074a4c790950423a64c6fe100cfbb341da1102d497f17b67b9be8afda784457)

Firenze, 24/10/2022

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”