

## Determinazione Dirigenziale

N. 2246 del 27/10/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 5183/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E DALLA L.108/21 PER LAVORI DI RIMOZIONE DEI RIFIUTI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVI SEDI DEGLI ISTITUTI MEUCCI-GALILEI IN VIA DEL FILARETE A FIRENZE CUP: B17H21006640003. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CHIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
imp 236/sub	2023	19914		645.698,55
imp240/sub	2023	19998		308.606,75
	2022	18772		600,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### **PREMESSO** che:

- a seguito delle attività di indagini geologiche e ambientali previste per i lavori di ampliamento dell'Istituto Superiore ITIS Meucci sito in Via del Filarete 17 di Firenze sono stati evidenziati superamenti delle CSC previste per i metalli pesanti ed in uno di questi saggi anche per idrocarburi C12 su tre saggi eseguiti nell'area di progetto;
- a seguito dei risultati e delle attività svolte sul sito in attuazione a quanto previsto dal PdC approvato, riportati nella relazione "risultati del piano della caratterizzazione" (Elaborato\_R2), inviata con pec, sono stati individuati rifiuti interrati per un'estensione areale e spessori significativi e l'analisi delle acque di falda non ha riscontrato nessun tipo di contaminazione;
- in qualità di futuro proprietario del terreno e soggetto interessato, la Città Metropolitana di Firenze ha manifestato l'intenzione di procedere alla rimozione e smaltimento dei rifiuti nell'area adiacente all'Istituto Superiore ITIS Meucci sito in via del Filarete 17, Firenze, oggetto di futuro esproprio per l'ampliamento dell'Istituto.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2870 del 23/12/2021 è stata affidato al rtp con mandataria CRIT il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del piano di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei Via del Filarete, Firenze", per un totale complessivo di € 78.411,84 ( 20467 imp. 1353 sub 434/22);
- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 02/05/2022 è stato affidato alla Società Conteco Check Srl, con sede legale in Via Sansovino 4, 20133, Milano, C.F./P.IVA 11203280158 la Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva del piano di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei" per un totale complessivo di € 15.894,64( cap 20467 imp. 457 sub. 678/2022);
- con determinazione.N. 1888 del 13/09/2022 è stato affidato alla Ditta Vilona UXO Srl l'ODS 17 per il servizio di bonifica da ordigni bellici dell'area interessata dal piano di rimozione dei rifiuti di cui trattasi per complessivi € 172.000,00 ( cap. 20467 all'impegno 457/2022 FPV 2023);

- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano N. 70 del 29/09/2021 e succ. variazioni (CUI L80016450480202100007 );

**DATO ATTO che** il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente Ing. Gianni Paolo Cianchi;

**VISTO** il progetto esecutivo per piano di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei Via del Filarete, Firenze dell'importo complessivo di euro € 3.154.305,30 di cui € 2.574.797,96 per lavori ed € 579.507,34 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente e resi disponibili in formato digitale;

**VERIFICATO** che in data 04/10/2022 Conteco Check Srl ha emesso il verbale conclusivo di verifica degli elaborati progettuali ed in data 05/10/2022 gli stessi sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi come da verbale che si allega al presente atto (Allegato a) ;

**Rilevato che** che il costo dell'opera pari ad euro **3.154.305,30** trova copertura come segue :

CAP.	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO
20467	2022	imp. 1353 sub 434/22	€ 78.411,84
20467	2022	imp. 457 sub. 678/2022	€ 15.894,64
20467	2023	imp. 457 sub. 907-908-909/2022	€ 172.000,00
20467	2023	dd 2238/2022	€ 4.225,10
<b>20467</b>	<b>2023</b>	<b>imp. 220</b>	<b>€ 16.588,16</b>
<b>20467</b>	<b>2023</b>	<b>imp. 207</b>	<b>€ 1.912.880,26</b>
<b>19914</b>	<b>2023</b>	<b>sub</b>	<b>€ 645.698,55</b>
<b>19998</b>	<b>2023</b>	<b>sub</b>	<b>€ 308.606,75</b>

**PRECISATO** che il quadro economico dell'intervento con crono-programma della spesa è allegato alla presente ;

**Ricordato** che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019 e dalla circolare esplicativa del 15 marzo 2021;

**Richiamato:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Visto** l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 della legge 108/2021 :

*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui*

*al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;*

*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

**Ritenuto** opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dalla della legge 108/2021 per i lavori per il piano di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei Via del Filarete, Firenze per un importo di gara pari a € 2.574.797,96 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**Atteso** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

**Precisato** che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di

valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante " relazione RUP" applicando i metodi previsti dalla normativa vigente

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a DIECI, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese "*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*" come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

- la durata dei lavori è prevista in giorni 357 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

### **Richiamate :**

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 600,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2022;

**PRECISATO** che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B17H21006640003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;
- CPV 45112300-8 - Lavori di riporto e bonifica del terreno

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

**VISTO** anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Visti:**

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo per piano di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei Via del Filarete, Firenze dell'importo complessivo di euro **€ 3.154.305,30** di cui € 2.574.797,96 per lavori ed € 579.507,34 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente validato ai sensi dell'art. 26 d.lgs n. 50/2016 come da verbale (allegato A) ;

**3. DI INDIRE** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dalla legge n. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo a base di appalto pari ad €. 2.574.797,96 (oltre iva ) di cui :

<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 2.574.797,96</b>
<b>DI CUI PER COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 248.601,44</b>

in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) ;

**4. DI STABILIRE** che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante " relazione RUP" applicando i metodi previsti dalla normativa vigente
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a DIECI, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –



(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

5. **DI IMPEGNARE** nell'annualità 2023 (annualità di riferimento per l'esecuzione dei lavori) il costo residuo dell'intervento come segue:

<b>CAP.</b>	<b>ANNO</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>19914</b>	<b>2023</b>	<b>sub</b>	<b>€. 645.698,55</b>
<b>19998</b>	<b>2023</b>	<b>sub</b>	<b>€. 308.606,75</b>

6. **DI AGGIORNARE** il quadro economico come da allegato dando atto che la copertura finanziaria dell'intervento è quella indicata in premessa;

7. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 600,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2022;

**8. DI STABILIRE:**

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze"

**9. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente ;

**10. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

Allegati parte integrante:

qe barbara 25.10.2022.pdf.p7m (Hash: 3c578400a0a1a21da4bd7dbb3fe3328c23d97e7f09f6e186723887b4d2004ae3)

elenco.pdf.p7m (Hash: 880718a118f119b8b95a2cdb8908c42f7f66e9edcfdeb24ced9ad2e90c021e1a)

PF016-002-REL-R3- Capitolato Speciale Appalto.pdf.p7m (Hash:

849339189f520ad2374dfc45e650ce6e3a49745114d7e1f937a2454285aabbdb)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.pdf.p7m (Hash: 6e0b119bf137c89d277f766e27fbb6ab3acb02c94a6d77925c1bd6a0f17b1f41)

Verbale di validazione\_signed.pdf (Hash: d5ee11a95efe4a5389e3082c74ec29999e6d5abd39effc24e2d95259fb8c9aba)

Firenze, 27/10/2022

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”