



Determinazione Dirigenziale

N. 2323 del 08/11/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 5391/2022)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E DALLA L.108 PER LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SECONDARIO DI II GRADO AREA PASCOLI/ SAN SALVI NEL COMUNE DI FIRENZE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PNNR M4C1 INVESTIMENTO 3.3 - CUP B11B20001320001
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	18776		600,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con Atto Dirigenziale n. 1049 del 14/04/2020 è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016 il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi elaborato dalla Direzione Scrivente dell'importo complessivo stimato di € 4.054.000 (di cui € 2.969.040 per lavori ed € 1.084.960 per somme a disposizione);

- con Determina Dirigenziale n. 2722 del 13/12/2021:

a) sono state affidate alla Ditta Tecna Srl le indagini geognostiche nell'ambito della realizzazione della nuova succursale del Liceo Giovanni Pascoli per l'importo complessivo di € 899,09;

b) è stata accertata la somma di € 4.054.000,00 al capitolo di Entrata 1840 art.7 (cap. uscita 20480) del Bilancio 2022, quale finanziamento del Ministro dell'Istruzione 15 luglio 2021 n.217, Miur II Trance.

- con Determina Dirigenziale n. 2858 del 22/12/2021 è stato affidato alla Ditta Protos Check Srl, con sede legale in Via Livorno 3, 00198, Roma, C.F./P. Iva 12425561003, il "Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di realizzazione di un nuovo edificio scolastico nel Polo di San Salvi a Firenze" per l'importo di € 42.151,17 oltre € 9.273,25 di Iva al 22% per un totale complessivo di € 51.424,42.

- con Determinazione Dirigenziale n. 613 del 16/03/2022 è stato affidato alla Società Igetecma S.n.c., con sede legale in Via delle Pratella 18/20, 50056, Montelupo F.no (FI), C.F./P. Iva 04576560488, le "Indagini geognostiche nell'ambito della realizzazione di un nuovo edificio scolastico in Via A. Del Sarto, Firenze", per l'importo di € 12.083,00 oltre € 2.658,26 di Iva al 22% per un totale complessivo di € 14.741,26;

- con Atto Dirigenziale n. 855 del 20/04/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo redatto dallo studio ARX srl di Firenze per i lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi del costo complessivo stimato di € 4.319.771,75 di cui € 3.709.489,59 per lavori ed € 610.282,16 per somme a disposizione

- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano N. 70 del 29/09/2021 e succ. variazioni (L80016450480202000055);

Ricordato che il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dirigente;

Visto il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi dell'importo complessivo di euro 5.375.464,21 di cui € 4.572.807,18 per lavori ed € 802.657,03 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente;

Ricordato che in data 02/11/2022 la società PROTOS CHECK SRL ha emesso il verbale conclusivo di verifica degli elaborati progettuali ed in data 03/11/2022 gli stessi sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi ;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2722/21 è stata accertato (acc. 127/22 cap 1840/7) e impegnato (imp. 433/22 cap 20480) il totale complessivo del quadro economico pari ad euro 4.054.000,00 quale finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 18/01/2021 confluito quale quota di cofinanziamento nazionale del PNRR (MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2165 del 18/10/2022 ai sensi del Dpcm 28 luglio 2022 - Disciplina delle modalita' di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili - sono incrementati i contributi già assegnati con il PNRR nelle misura del 10% per gli interventi rientranti nella missione M4C1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica e l'importo complessivo dell'opera è così finanziato:

	FINANZIAMENTO OPERA
PNRR	€ 4.319.771,76
10% PNRR	€ 431.977,17
FONDI PROPRI	€ 623.715,27
	€ 5.375.464,20

E il quadro economico e il cronoprogramma è il seguente:

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE (FI)				2022	2023	2024	2025
PROGETTO ESECUTIVO							
Lavori per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico secondario di II grado CUP B11B20001320001				VARIAZIONE			
QUADRO ECONOMICO							
	Descrizione	Importo					
A. LAVORI A CORPO							
A.1.1	OPERE ARCHITETTONICHE	€ 1.898.285,01					
A.1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 1.555.171,72					
A.1.3	OPERE TERMOIDRICHE	€ 504.820,27					
A.1.4	OPERE ELETTRICHE E DI ILLUMINAZIONE	€ 455.424,58					
A.1.5	PREVENZIONE INCENDI	€ 86.392,46					
A.1	Importo totale OPERE EDILI - SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 4.480.074,04					
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 92.733,14					
	TOTALE A	€ 4.572.807,18		€ 842.670,43	€ 2.552.017,19	€ 785.413,04	€ 392.706,52
B. SPESE TECNICHE							
B	Spese tecniche:						
B.1	Affidamento indagini geognostiche Impresa Teona (DD 2722/21)	€ 696,88		cap. 20480 imp. 433 sub. 164/22 € 696,88			
B.2	Affidamento Verifica Progetto Soc. Protos Check (DD 2858/21)	€ 51.424,42		cap. 20480 imp. 433 sub. 191/22 € 51.424,42			
B.3	Affidamento indagini geognostiche Impresa Igeoteona (DD 2722/21)	€ 14.741,28		cap. 20480 imp. 433 sub. 591/22 € 14.741,28			
B.4	Affidamento BOB Villona UXO (DD 1888/2022)	€ 137.608,45		cap. 20480 imp. 433 sub. 913-914-915/22 € 137.608,45			
B.5	Affidamento aggiornamento progetto Soc. Axr (DD 1932/2022)	€ 20.215,71		cap. 20480 imp. 433 sub. 952/22 € 20.215,71			
B.5	Affidamento Arch. Zingarelli (CSE BOB)	€ 3.539,95	€ 3.539,95		€ 3.539,95		
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 86.149,83	€ 3.539,95		€ 86.149,83		
B.14	IVA SU LAVORI 10%	€ 457.280,72		€ 84.287,03	€ 255.201,73	€ 78.541,30	€ 39.270,65
B.17	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 31.000,00			€ 31.000,00		
	TOTALE B	€ 802.657,02		€ 308.953,55	€ 375.891,51	€ 78.541,30	€ 431.977,17
	TOTALE INVESTIMENTO	€ 5.375.464,20		€ 1.151.623,98	€ 2.927.908,70	€ 863.954,35	€ 431.977,17
				€ 5.375.464,20			

Richiamato:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 della legge 108/2021 :

Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di

progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Ritenuto opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 per dell'importo complessivo un importo di gara pari a **€ 4.572.807,18** in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

Atteso che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

Precisato che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a **quindici**, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze"
- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese "*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*" come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;
- la durata dei lavori è prevista in giorni **540** naturali consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori che avverrà entro ed non oltre il 31/03/2023 (come da obblighi PNRR);

Richiamate :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 600,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18776 del bilancio 2022, dando atto che con richiesta di variazione prot.n. 3308 dell' 8/11/2022 tale impegno si spostato al capitolo competente 18772 ;

PRECISATO che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B11B20001320001** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;
- CPV 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. Di APPROVARE il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi dell'importo complessivo di euro 5.375.464,20 di cui € 4.572.807,18 per lavori ed € 802.657,02 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco unitamente al verbale di validazione e depositati presso la Direzione Scrivente;

2. DI INDIRE una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi dell'importo complessivo un importo di gara pari a € **4.572.807,18** inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 92.733,14 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

3. DI STABILIRE che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a **quindici**, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;
- la durata dei lavori è prevista in 540 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori che avverrà entro ed non oltre il 31/03/2023 (come da obblighi PNRR)

6. DI PRECISARE che il quadro economico e il cronoprogramma è stato aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 2165 del 18/10/2022 e che la disponibilità finanziaria del presente intervento è la seguente :

Pascoli a san salvi	2022	2023	2024	2025	
20480 pnrr	527.908,70 €	2.495.931,53 €	883.954,35 €	431.977,17 €	4.319.771,75 €
20873/9 10%incasso		431.977,17 €			431.977,17 €
21112 av.ec.	623.715,27 €				623.715,27 €
totali	1.151.623,97 €	2.927.908,70 €	883.954,35 €	431.977,17 €	5.375.464,20 €

7. DI IMPEGNARE la somma di euro 600,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18776 del bilancio 2022, dando atto che con richiesta di variazione prot.n. 3308 dell' 8/11/2022 tale impegno si spostato al capitolo competente 18772;

8. DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

9. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente ;

10. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

verbale di validazione 03112022.pdf,p7m (Hash: b95521a4258be0aaa8014721aca73240e9d4ed180d103ea3549017e536c1f845)

2022 11 03_ELENCO ELABORATI VALIDATI.pdf,p7m (Hash: dfd63e7ab2571b2e6c683287affea3719f8bcb5064aed01a54b393085dda356b)

Firenze, **08/11/2022**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”