

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE



ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI
A NUOVE OPERE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO STRADALE
LOTTO 1: ZONA ALTO MUGELLO E MUGELLO OVEST
CIG: 81922899ABD

COMUNE DI CALENZANO

"Intervento di messa in sicurezza dell'intersezione con Via di
Querciola e delle barriere di ritenuta stradali nel tratto lungo
la SP8 "Militare per Barberino" dal km 13+850 al km 14+100"

OdS 1.20.1 - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Titolo Tav.

ELENCO DITTE

DEC:
ing. Valentina Procacci

RUP:
geom. Alessio Landi

DATA:
SETTEMBRE 2022

9.02

I PROGETTISTI:

ing. Sandro D'Agostini - Ordine degli Ingegneri di Belluno num. 547
ing. Lara Stefani - Ordine degli Ingegneri di Belluno num. 683

*IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI
SPECIALISTICHE:*

ing. Sandro D'Agostini - Ordine degli Ingegneri di Belluno num. 547

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

ing. Sergio Varone - Ordine degli Ingegneri di Padova num. 3675

IL GEOLOGO:

dott. geol. Giorgio Giacchetti - Ordine dei Geologi della Regione Veneto
num. 258

ALTRI COMPONENTI DI PROGETTAZIONE:

ing. Elisa Lorenzini - Ordine degli Ingegneri di Lucca num. 2442

Scala

Codice				Liv.	Progetto				Disciplina			Tipo Elaborato				Rev.
2	0	1	3	U	I	0	1		E	S	P	R	E	0	1	D

Nome file: 9.02-2013UI01ESPRE01_D - Elenco ditte

D	REVISIONE	SET 2022		LS	SDA
A	EMISSIONE	GIU 2022		LS	SDA
Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato

CAPOGRUPPO:

MANDANTI:



 CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE	<i>Accordo Quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Zona 1 Alto Mugello e Mugello Ovest</i>		PROG. 2013-I01	PAG. 1/5
			REV. D	DATA Settembre 2022
I01- “Intervento di messa in sicurezza dell’intersezione con Via di Querciola e delle barriere di ritenuta stradali nel tratto lungo la SP8 “Militare per Barberino” dal km 13+850 al km 14+100”				
1.20.1 - Progetto definitivo-esecutivo				

SOMMARIO

1. PREMESSE	2
2. TABELLA DEI MAPPALI COINVOLTI DAGLI INTERVENTI.....	2
3. IL CALCOLO DELLE INDENNITA'	4
4. GLI IMPORTI DERIVANTI DALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE.....	4

Progetto definitivo-esecutivo – Elenco ditte
2013_4DE-I01-ESP_RE01_D_Elenco Ditte.docx

CAPOGRUPPO:

MANDANTI:



 CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE	<i>Accordo Quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Zona 1 Alto Mugello e Mugello Ovest</i>	PROG. 2013-I01	PAG. 2/5
		REV. D	DATA Settembre 2022
I01- “Intervento di messa in sicurezza dell’intersezione con Via di Querciola e delle barriere di ritenuta stradali nel tratto lungo la SP8 “Militare per Barberino” dal km 13+850 al km 14+100”			
1.20.1 - Progetto definitivo-esecutivo			

1. PREMESSE

Con contratto in data 02/10/2020, num. 21932 di Rep. num. 010.02.02/2020 di Fasc., la Città Metropolitana di Firenze ha affidato al RTP "ing. Sandro D'Agostini / Rothpletz Lienhard S.r.l. / ing. Lara Stefani / dott. geol. Giorgio Giacchetti" l'«Accordo Quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze Lotto 1 - Zona 1 Alto Mugello e Mugello Ovest».

Con Ordine di Servizio num. 1.20.1 in data 26/01/2022 il Direttore per l'Esecuzione del Contratto ha assegnato al RTP sopra emarginato l'esecuzione del progetto definitivo-esecutivo relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza dell'intersezione con via Querciola e delle barriere di ritenuta stradali nel tratto lungo la S.P. 8 "Militare per Barberino" dal km 13+850 al km 14+100" in Comune di Calenzano (FI).

Il Progetto definitivo-esecutivo è redatto ai sensi dell'art. 23, settimo e ottavo comma, del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni; per quanto applicabile, si fa riferimento agli articoli 24-43 del D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (progetto definitivo e progetto esecutivo).

Alla luce delle caratteristiche dell'intervento, di tipo manutentivo, è stato stabilito di procedere con un unico livello di progettazione definitiva-esecutiva.

In particolare, la presente relazione illustra per l'intervento in esame:

- gli obiettivi che si pone la Stazione Appaltante
- le normative di riferimento
- l'analisi dello stato di fatto
- i vincoli individuati per il tratto stradale oggetto di intervento
- le caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare.

2. TABELLA DEI MAPPALI COINVOLTI DAGLI INTERVENTI

Per la realizzazione dell'intervento in oggetto risulta necessaria l'occupazione di beni patrimoniali di terzi per complessivi 777,00 mq secondo la seguente tabella, rimandando, per una maggior comprensione, all'elaborato grafico di progetto.

Progetto definitivo-esecutivo – Elenco ditte
2013_4DE-I01-ESP_RE01_D_Elenco Ditte.docx

CAPOGRUPPO:

MANDANTI:



Rothpletz | Lienhard



 CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE	Accordo Quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Zona 1 Alto Mugello e Mugello Ovest	PROG. 2013-I01	PAG. 3/5
		REV. B	DATA Agosto 2022
I01- “Intervento di messa in sicurezza dell’intersezione con Via di Querciola e delle barriere di ritenuta stradali nel tratto lungo la SP8 “Militare per Barberino” dal km 13+850 al km 14+100”			
1.20.1 - Progetto definitivo-esecutivo			

\	FOGLIO	PART.	TIPO DI CATASTO	QUALITA' CLASSE	COLTURA IN ATTO	ZONIZZAZIONE	SUPERFICIE	DITTA	CODICE FISCALE	SUP.O.T. (mq)	IND. ESP. (€/mq)	IND. O.T. (€)	INDENNITA' O.T. (€)	INDENNITA' TOT. (€)
1	4	445	NCT	ENTE URBANO			1.800,00	SIRTAM S.P.A., Sede in PISTOIA (PT), Diritto di: Proprieta' per 1/1	001494470477	7,00	1,56	0,13	0,46 €	0,46 €
			NCEU	E/3: Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche	PRATO	CBR				54,00	20,00	1,67	45,00 €	45,00 €
2	4	125/AA	NCT	ULIVETO 4	--	E	5.224,00	BIANCALANI LUANA, nata a FIRENZE (FI) il 28/05/1976, Diritto di Proprieta' per 1/3 bene personale; BIANCALANI STEFANO, nato a FIRENZE (FI) il 14/04/1980, Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale; TIDDA SALVATORICA, nata a ITTIREDDU (SS) il 21/10/1952, Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale	BNCLNU76E68D612U BNCSFN80D14D612S TDDSVT52R61E376D)	0,00	1,56	0,13	0,00 €	0,00 €
		125/AB	NCT	SEMINATIVO ARBORATO 4	PASCOLO	E	10.126,00			35,00	0,22	0,02	0,32 €	0,32 €
3	4	90/AA		ULIVETO 4	--	E	5.312,00	BIANCALANI MARINO, nato a CALENZANO (FI) il 17/07/1943, Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale;	BNCMRN43L17B406G	0,00	1,56	0,13	0,00 €	0,00 €
		90/AB		SEMINATIVO ARBORATO 4	PRATO	E	19.568			100,00	1,56	0,13	6,50 €	6,50 €
4	4	126		PASCOLO ARBORATO U	PRATO	E	2.220,00	BIANCALANI MARINO, nato a CALENZANO (FI) il 17/07/1943, Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale;	BNCMRN43L17B406G	312,00	1,56	0,13	20,28 €	20,28 €
5	11	327		PRATO 2	PRATO	E	3.081,00	CANGIOLI ELISABETTA, nata a CALENZANO (FI) il 09/08/1962, Diritto di: Proprieta' piena proprieta per 2/4 bene personale; MONARI ELDA, nata a CALENZANO (FI) il 09/05/1940, Diritto di: Proprieta' piena proprieta per 2/4 bene personale;	CNGLBT62M49B406S MNRLDE40E49B406Z	269,00	1,56	0,13	17,49 €	17,49 €
										777,00			90,04 €	90,04 €

Progetto definitivo-esecutivo – Elenco ditte
2013_4DE-I01-ESP_RE01_D_Elenco Ditte.docx

CAPOGRUPPO:

MANDANTI:



 CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE	<i>Accordo Quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Zona 1 Alto Mugello e Mugello Ovest</i>	PROG.		PAG.
		2013-I01		4/5
		REV.	DATA	
		B	Agosto 2022	
I01- “Intervento di messa in sicurezza dell’intersezione con Via di Querciola e delle barriere di ritenuta stradali nel tratto lungo la SP8 “Militare per Barberino” dal km 13+850 al km 14+100”				
1.20.1 - Progetto definitivo-esecutivo				

3. IL CALCOLO DELLE INDENNITA'

I terreni interessati dall'intervento sono quasi tutti non edificabili e sono classificati in zona agricola, ad eccezione della particella 445 foglio 4 classificata E/3.

Per la determinazione delle indennità di base si è applicato l'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, trattandosi in ogni caso di espropri limitati ad aree in fascia di rispetto stradale.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione del valore di mercato del terreno, si è partiti dalla tabella dei valori agricoli medi della Regione Agrarie della Città Metropolitana di Firenze per l'anno di riferimento 2020 - anno di applicazione 2021, annualità più recente per la quale sono stati pubblicati tali valori.

Si è pertanto stabilito di applicare due diverse indennità in funzione della Z.T.O. in cui ricadono le diverse particelle catastali oggetto di intervento.

I valori attribuiti sono pertanto i seguenti:

- Z.T.O. E "Aree agricole" / coltura in atto: prato - €/mq 1,56;
- Z.T.O. E "Aree agricole" / coltura in atto: pascolo - €/mq 0,22
- Z.T.O. CBR / PIAZZALE - €/mq 20,00

Per quanto riguarda le aree per le quali risulta necessaria l'istituzione di occupazione temporanea ex art. 49 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, si applica il criterio di calcolo ivi richiamato tenendo conto, cautelativamente, di un istituto esteso per mezza annualità.

Rientrano in tali aree oltre a quelle necessarie per la creazione delle aree di lavoro in corrispondenza delle opere da realizzare, anche quelle individuate come viabilità di cantiere e come aree di cantiere, necessarie per il deposito dei materiali e per l'accantieramento durante le fasi di esecuzione dei lavori.

L'indennità unitaria di occupazione temporanea risulta pertanto, per le diverse tipologie di terreni, pari a:

- Z.T.O. E "Aree agricole" / coltura in atto: prato - €/mq 0,13;
- Z.T.O. E "Aree agricole" / coltura in atto: pascolo - €/mq 0,02
- Z.T.O. CBR / PIAZZALE - €/mq 1,67

4. GLI IMPORTI DERIVANTI DALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE

Sulla base di quanto esposto sopra, si effettua la stima di seguito riportata per oneri derivanti dalla procedura espropriativa.

Come già indicato, gli importi afferenti all'attività espropriativa troveranno poi collocazione nella specifica voce della sezione B ("Somme a disposizione dell'Amministrazione") del quadro economico di progetto definitivo di ciascun intervento.

Progetto definitivo-esecutivo – Elenco ditte
2013_4DE-I01-ESP_RE01_D_Elenco Ditte.docx

CAPOGRUPPO:

MANDANTI:



 CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE	<i>Accordo Quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - Zona 1 Alto Mugello e Mugello Ovest</i>		PROG. 2013-I01	PAG. 5/5
			REV. B	DATA Agosto 2022
I01- “Intervento di messa in sicurezza dell’intersezione con Via di Querciola e delle barriere di ritenuta stradali nel tratto lungo la SP8 “Militare per Barberino” dal km 13+850 al km 14+100”				
1.20.1 - Progetto definitivo-esecutivo				

Nel caso specifico non è previsto esproprio ma solo un'indennità per occupazione temporanea (calcolata su un periodo massimo di sei mesi):

Indennità Occupazione Temporanea **€ 90,04.***

Complessivamente l'importo totale di indennità da corrispondere per espropri ed occupazioni ammonta quindi ad **€ 90,04***

L'importo totale da imputare a quadro economico sotto la voce "*Acquisizione aree o immobili, oneri di occupazione e pertinenti indennizzi*" ammonta pertanto, arrotondato, ad **€ 100,00.***

Progetto definitivo-esecutivo – Elenco ditte
2013_4DE-I01-ESP_RE01_D_Elenco Ditte.docx

CAPOGRUPPO:

MANDANTI:

