



Lavori: ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI EDILI DI TUTTI GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – ZONA B - IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04

Impresa: Mannucci Vinicio srl - Via Gherardo Silvani 109 – 50125 Firenze

Aggiudicazione lavori: DET. AGGIUD. EFFICACE N.1264 DEL 15/06/2022

CIG: 9265312955

Contratto Accordo Quadro: Rep. 545 del 25/08/2022

Importo lavori a base d'appalto	€ 149.950,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 141.950,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (ODL1)
(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

1) Il progetto delle opere è stato redatto nell'anno 2022 per lavori a base d'appalto di €. 149.950,00 per l'importo di complessivo di € 164.950,00 così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto	€ 149.950,00
di cui €. 8.000,00 per oneri sicurezza	
b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Per IVA 10%	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 14.995,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 164.945,00

2) Perizie di variante e/o suppletive
Nessuna

3) Somme impegnate

Impegno di spesa n.1: Anno 2022 - Bilancio 2022
Capitolo 19564 di €. 164.945,00 CIG derivato: 92931462AF

Importo totale somme impegnate €. 164.945,00

Descrizione dei lavori

Lavori urgenti necessari e propedeutici al reperimento di spazi aula idonei negli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui alla ZONA B IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04.

In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi presso il Liceo Castelnuovo, succursale in Via della Colonna:

- Ridistribuzione spazi interni al piano primo e piano secondo, mediante modifiche a pareti strutturali e tramezzi.
- Consolidamento e rinforzo strutturale delle murature interessate dagli interventi di cui al punto precedente.
- Demolizione e ricostruzione controsoffitti e modifiche all'impianto elettrico della aule oggetto dei lavori.
- Vari interventi di finitura quali rifacimento pavimentazione, intonacatura, imbiancatura ecc.
- Vari interventi localizzati di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile.

Impresa appaltatrice

Ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, con Det. Dirigenziale n. 1264 del 15/06/2022 i lavori sono stati affidati all'Impresa Mannucci Vinicio srl - Via Gherardo Silvani 109 – 50125 Firenze.

Contratto:

Il contratto principale fu stipulato in data 25/08/2022 Rep. 545, con il ribasso percentuale del 10,10% sull'importo a base di gara;

Subappalti

Nessuno

Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art.3 del Contratto in 12 mesi a partire dalla data di stesso consegna dei lavori del 06/07/2022, **ovvero avendo esaurito l'importo a disposizione, contestualmente al completamento dell'ultimo intervento richiesto avvenuto in data 24/10/2022 ;**

Proroga: Nessuna

Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare in base all'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto, deve avvenire entro tre mesi dalla data di conclusione dell'ultimo lavoro, (ovvero entro il 24/01/2023.)

Anticipazioni

Nessuna

Stato finale

Stato finale dei lavori redatto in data 07/11/2022 ed accettato senza riserve dall'impresa. Secondo il suddetto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa in

€. 77.376,7 (Euro settantasettemilatrecentosettantasei/70)

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Nessuna

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 24/10/2022, alle ore 9,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del titolare firmatario dell'impresa Mannucci Vinicio S.r.l., ha proceduto con la scorsa del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;

- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;

- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (ODL 1)

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, la sottoscritta arch. Lucia Ensoli, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 - che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori consegnati in data 06/07/2022 e sono stati ultimati in data 24/10/2022, quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta Mannucci Vinicio srl con sede in Via Gherardo Silvani 109 – 50125 Firenze, in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	149.818,23
	€	
	Totale	€ 149.818,23
Da cui sono dedotti:		
b) per certificati d'acconto e pagamenti emessi	€	72.441,53
c) per anticipazioni		-----
	Totale deduzioni	€ 72.441,53
Restano	€	77.376,70

Diconsi € 77.376,7 (Euro settantasettemilatrecentosettantasei/70) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, li 07/11/2022

L'APPALTATORE
MANNUCCI VINICIO S.r.l.
Impresa Costruzioni
MANNUCCI GEORGIO VINICIO SRL
L'Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Lucia Ensoli

IL DD.LL. ACCORDO QUADRO
arch. Maria Grazia Fraiese

CONFIRMATO IL R.U.P.
arch. Lorenzo Di Bilio