



**AGGIUDICAZIONE EFFICACE TRAMITE ACCORDO QUADRO ALLA DITTA M.I.D.A.
SRL RELATIVO ALLA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO
SANITARI DI TUTTI GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE – LOTTO B2 – IMMOBILI
VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04**

ORDINE DI LAVORO N.1 DI IMPORTO 99.000,00€

CIG DERIVATO: 9379856609

Impresa: MIDA srl

Aggiudicazione lavori: determinazione dirigenziale n. 1723/2022

Contratto Accordo Quadro: Rep. 542 del 24/08/2022

Importo lavori a base d'appalto € 149.950,00

Importo lavori soggetto a ribasso € 141.950,00

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.000,00

Somme impegnate con

Impegno di spesa n.1: Anno 2022 - Bilancio 2022

Capitolo 19564 art. 103 di € 99.000,00 **CIG derivato: 9379856609**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

1) Il progetto delle opere è stato redatto nell'anno 2022 per lavori a base d'appalto di € 149.950,00 per l'importo di complessivo di € 182.939,00 così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto compresi oneri per la sicurezza	€	149.950,00
b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione Per IVA 22%		
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	32.989,00
 IMPORTO COMPLESSIVO	€	182.939,00

2) Perizie di variante e/o suppletive

Nessuna

3) Contratto:

Il contratto principale fu stipulato in forma di scrittura privata in data 24/08/2022 Rep. 542, con il ribasso percentuale del 4.95 % sull'importo a base di gara;

4) Subappalti

Nessuno

5) Completamento della realizzazione delle opere, avendo esaurito l'importo a disposizione, avvenuto nei termini previsti dal Contratto.

6) Proroga: Nessuna

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, la sottoscritta direttore dei lavori, il giorno 08/11/2022, alle ore 10:00 si è recata nel sito dei lavori ed alla presenza del rappresentante dell'impresa MIDA srl, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, la sottoscritta arch. Maria Grazia Fraiese, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati in data 28/10/2022 e consegnati in via d'urgenza in data 29/08/2022 e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta MIDA srl, in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

SAL N.1	€ 90.000,00
<i>A DETRARRE</i>	
RECUPERO ANTICIPAZIONE	€ 27.000,00
RITENUTE CONTRATTUALI 0,50%	€ -
<i>TOTALE DEDUZIONI</i>	€ 27.000,00
Restano a credito per l'impresa:	
CRE IMPEGNO DI SPESA N.1	€ 63.000,00

Diconsi **euro 63.000,00 (sessantatremila/00) oltre IVA 10%**, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, lì 17/11/2022

L'APPALTATORE
MIDA srl
Arch. Andrea Gualtierotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Maria Grazia Fraiese

CONFERMATO IL R.U.P.
arch. Lorenzo Di Bilio