

## Determinazione Dirigenziale

**N. 2496 del 28/11/2022**

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 5741/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E DALLA L.108 PER LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI BLOCCHI 4 E 5 DEL PLESSO SCOLASTICO IN BIOARCHITETTURA DELL'ISTITUTO SUPERIORE GALILEO- FERRARSI NEL COMUNE DI EMPOLI. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PNNR M4C1 INVESTIMENTO 3.3 - CUP B74E21002080001</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	20465		312.433,92
	2023	20465		2.030.820,47
	2024	20465		781.084,80

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

	2022		1822	7	312.433,92
--	------	--	------	---	------------

## Il Dirigente

**PREMESSO** che:

- l'area ospita il Liceo Pontormo, l'Istituto Fermi e l'Istituto Tecnico Ferraris fruitore della nuova realizzazione;
- la realizzazione del corpo di fabbrica n. 4 (serra solare) ed il corpo di fabbrica n. 5 (laboratori ed aule didattiche) permetterà la liberazione di spazi didattici all'interno del polo, ed usufruendo i 3 Istituti di spazi architettonici comuni, verrà ampliata la capacità ricettiva dell'intero polo nell'ottica della flessibilità necessaria alla variabilità annuale delle iscrizioni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1883 del 20/09/2021 è stato affidato il servizio di "Revisione ed aggiornamento della progettazione esecutiva per il completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli" al RTP con Mandatario Arch. Enrico Miceli, per l'importo complessivo di € 93.891,20 (Cnpaia al 4% e Iva al 22% incluse);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2894 del 24/12/2021 è stato riapprovato il quadro economico per il completamento del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli dell'importo complessivo di € 3.277.272,73 di cui € 2.500.000,00 per lavori ed € 777.272,73 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 305 del 11/02/2022 è stato affidato alla Società ICMQ S.P.A., con sede in Via De Castillia Gaetano 10, 20124, Milano, C.F./P. Iva 13218350158, il "Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva per il completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli", per l'importo di € 18.333,29 oltre € 4.033,32 di Iva al 22% per un totale complessivo di € 22.366,61;
- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano N. 70 del 29/09/2021 e succ. variazioni (L80016450480202100006);

**Ricordato che** il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dirigente;

**Visto** il progetto esecutivo per i lavori di completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli dell'importo complessivo di euro 3.589.706,65 di cui € 2.631.823,91 per lavori ed € 957.882,74 per somme a disposizione e

composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente;

**Ricordato** che la società Società ICMQ S.P.A. ha emesso il verbale conclusivo di verifica degli elaborati progettuali ed in data 28/11/2022 gli stessi sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi ;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 305 del 11/02/2022 con la quale è stata accertata € 3.124.339,18 al capitolo di Entrata 1822 art.7 del Bilancio 2022 quale finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 18/01/2021 confluito quale quota di cofinanziamento nazionale del PNRR per il completamento del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli (MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) ed impegnata la somma di € 3.124.339,18, al capitolo 20465 del Bilancio BP 2021/2023 annualità 2022 ;

**Dato atto che:**

- ai sensi del Dpcm 28 luglio 2022 - Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili - sono incrementati i contributi già assegnati con il PNRR nella misura del 10% per gli interventi rientranti nella missione M4C1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- con il presente atto si accerta la somma di euro 312.433,92 al capitolo 1822/7 del bilancio 2022/2024 annualità 2022 ed contestualmente si impegna al capitolo 20465 dando atto che con richiesta di variazione prot. n. 3572 del 28/11/2022 si procede a spostamento E/S a bilancio 2023;
- si impegna la somma di euro 2.030.820,47 al capitolo 20465 del bilancio 2022/2024 annualità 2023;
- si impegna la somma di euro 781.084,80 al capitolo 20465 del bilancio 2022/2024 annualità 2023 dando atto che con successivo atto a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 si procederà a impegnare la somma di 312.433,92 quale quota del 10% dell'intervento per il collaudo dello stesso;

**Precisato che** l'importo complessivo dell'opera è finanziato (considerando l'annualità 2025 a seguito della prossima approvazione del bilancio 2023/2025) come segue:

Disponibilità	anno 2022	anno 2023	anno 2024	anno 2025
capitolo 20542 imp 1354		31.576,14		
capitolo 20542 imp 1354 sub 446/22	5.099,60			
capitolo 20542 imp 1354 sub 445/22		22.366,61		
capitolo 20542 imp.557		93.891,20		
capitolo 20465 pnrr	312.433,92	2.030.820,47	781.084,80	312.433,91
<b>TOTALE</b>	<b>317.533,52</b>	<b>2.178.654,42</b>	<b>781.084,80</b>	<b>312.433,91</b>

**Dato atto** che il quadro economico e il cronoprogramma è allegato al presente atto;

**Richiamato:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Visto** l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 della legge 108/2021 :

*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;*

*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

**Ritenuto** opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 per dell'importo complessivo un importo di gara pari a **€ 4.572.807,18** in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

(START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**Atteso** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

**Precisato** che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a **quindici**, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze"

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese "*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*" come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

- la durata dei lavori è prevista in giorni **450** naturali consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori che avverrà entro ed non oltre il 31/03/2023 (come da obblighi PNRR);

**Stabilito** di ridurre i tempi di pubblicazione della procedura stante la necessità di addivenire all'aggiudicazione entro e non oltre il 31/12/2022 (come da obblighi PNRR);

**Richiamate :**

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 600,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18773 del bilancio 2022, dando atto che con richiesta di variazione prot.n. 3308 dell' 8/11/2022 tale impegno si spostato al capitolo competente 18772 ;

**PRECISATO** che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B74E21002080001** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;
- CPV 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Visti:**

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

**1. DI ACCERTARE** la somma di euro 312.433,92 al capitolo 1822/7 del bilancio 2022/2024 annualità 2022 ed contestualmente di impegnare al capitolo 20465 dando atto che con richiesta di variazione prot. n. **3572 del 28/11/2022** si procede a spostamento E/S a bilancio 2023;

**2. Di APPROVARE** il progetto esecutivo per i lavori di completamento degli edifici n. 4 e n. 5 del nuovo plesso in bioarchitettura Galileo-Ferraris di Empoli dell'importo complessivo di euro **3.589.706,65** di cui € **2.631.823,91** per lavori ed € 957.882,74 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco unitamente al verbale di validazione e depositati presso la Direzione Scrivente;

**3. DI INDIRE** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dalla della legge 108/2021 per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di San Salvi dell'importo complessivo un importo di gara pari a € **2.631.823,91** inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 149.973,94 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**4. DI STABILIRE che:**

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016



- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a **quindici**, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;
- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;
- la durata dei lavori è prevista in 450 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori che avverrà entro ed non oltre il 31/03/2023 (come da obblighi PNRR);

**5. Di IMPEGNARE** la somma di euro 2.030.820,47 al capitolo 20465 del bilancio 2022/2024 annualità 2023 e la somma di euro 781.084,80 al capitolo 20465 del bilancio 2022/2024 annualità 2023, specificando che con successivo atto a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 si procederà a impegnare la somma di 312.433,92 nell'annualità 2025 ,quale quota del 10% dell'intervento per il collaudo dello stesso;

**6. DI PRECISARE** che il quadro economico e il cronoprogramma è allegato al presente atto;

**7. DI IMPEGNARE** la somma di euro 600,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18773 del bilancio 2022, dando atto che con richiesta di variazione prot.n. 3308 dell' 8/11/2022 tale impegno si spostato al capitolo competente 18772;

**8. DI STABILIRE:**

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**9. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente ;

**10. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

Allegati parte integrante:

3.CSA1 - CapitolatoI rev 05 - FINALE.pdf.p7m (Hash: 3a4f1c837f8229737d9a75e91407abe7972364c897302e715a5dbe7df303df10)

BIO Ferraris Quadro economico 28112022.pdf.p7m (Hash: c1d89093e1c1c9d161c831e649f2135d035d62764727aab6f81143c5341be5f)

Elenco Elaborati Ferraris\_rev\_03.pdf.p7m (Hash: e287825643c9f51ee5d388683bebecbe39376d632b1d3f1df40d08e2592c8c10)

Firenze, 28/11/2022

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”