



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Lavori di: Affidamento diretto per lavori di Rifacimento dell'impianti sportivi esterni dell'Istituto Marco Polo succ., in Lungarno de Nicola a Firenze. Importo lavori 114.850,58 € compresa IVA.

CIG. 90149972DE CUP. B17H21006570005

Impresa: Ditta CO.EDIL SRL- Prato e mail: info@coedilsrl.net con un ribasso del 5,97999%;

Determinazione Dirigenziale N° 2827 DEL 20/12/2021

Relazione Perizia Suppletiva

Premesso:

- CHE con Determina Dirigenziale n.2827 del 20/12/2021 venne approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di perizia di **€. 150.000,00** ;
- CHE con la stessa Determina i suddetti lavori vennero aggiudicati alla Ditta CO.EDIL srl con sede a Prato, per l'importo netto di **€. 94.139,82 oltre IVA 22%** pari all'importo contrattuale ;
- CHE i suddetti lavori sono stati consegnati in data 11 Luglio 2022 e dovevano concludersi dopo 90 giorni il 08 Ottobre 2022;
- CHE i lavori sono stati sospesi in data 03/10/2022 in attesa dell'approvazione della presente Perizia;
- CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene per fatti verificatisi in corso d'opera (art. 106 comma 1 LETT.B/1 , del Dlgs 50/2016), per le motivazioni meglio illustrate nella relazione tecnica.
- CHE l'Ufficio di Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variante in data 25/11/2022 composta da: relazione tecnica, perizia di variata distribuzione e relativo quadro di raffronto, oltre il presente documento, dalla quale risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da **€. 94.139,82 a €. 103.913,11** e quindi con un aumento pari a **€. 9.773,29**;
- CHE, anche in riferimento alle suddette varianti al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della D.L., occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'appaltatore, alla determinazione di **n° 1 Nuovo Prezzo** come allegato all'Atto di sottomissione;

Tutto ciò premesso:

Durante l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si sono rese necessarie alcune opere complementari quali la realizzazione di una massicciata opportunamente rullata per dare stabilità al terreno sottostante oltre alla diversa quantificazione delle opere previste per esigenze sorte in corso d'opera.

Tale variante è proposta ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 infatti si ritiene ricorrano i requisiti di cui ai punti:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

La Direzione Lavori ha provveduto pertanto alla redazione di una perizia di variante e di variata distribuzione di spesa contenuta nell'ambito della cifra finanziata composta da relazione tecnica, quadro di raffronto e Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, così riassunta:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO			
	PROGETTO		VARIANTE
Importo lavori	101.338,84		111.733,75
Lavori soggetti a ribasso	95.341,22		105.736,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.500,00		4.500,00
Ribasso 5,97999%	5.701,40		6.323,02
IMPORTO DI CONTRATTO	94.139,82		103.913,11
Totale somme a disposizione	55.860,18		46.086,89
Totale	150.000,00		150.000,00
INCREMENTO LAVORI NETTO € 9.773,29			

L'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 150.000,00 già previsto in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale.

Firenze, 25 Novembre 22

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Daniele Brunori)