

Determinazione Dirigenziale

N. 2706 del 16/12/2022

Classifica: 005.

Anno 2022

(Proposta n° 6162/2022)

<i>Oggetto</i>	DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPO DA SOFTBALL", VIA DEL MEZZETTA, FIRENZE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	OTT.SSA LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CAROSELLA MARIA TERESA

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	19986		2.000,80
	2024	19986		2.000,80

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Premesso che:

- gli impianti sportivi della Città metropolitana di Firenze fanno parte del patrimonio immobiliare dell'Ente e costituiscono un bene destinato all'uso pubblico. La loro gestione è finalizzata alla

valorizzazione dell'attività sportiva, motoria e ricreativa intesa come strumento di socializzazione e integrazione rivolto a tutta la cittadinanza;

- l'impianto sportivo di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, destinato al gioco del softball, sito in via del Mezzetta, Firenze è attualmente si compone di un edificio per spogliatoi e servizi, di campo da gioco con due panchine (dugout) per lo svolgimento delle attività di softball, oltre agli spazi esterni di accesso, fruizione delle strutture e scambio per una superficie complessiva del lotto di circa 6.130 mq;

- il sopra descritto impianto sportivo rispetta i parametri FIBS ed ha ricevuto In data 11/04/2022 l'omologazione FIBS per gli anni 2022-2026 necessaria per :

- Baseball categoria under 12
- Softball tutte le categorie.;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla concessione della gestione dell'impianto sportivo adibito al gioco del softball sito in via del Mezzetta Firenze;

Dato atto che:

- è stata predisposta la documentazione allegata al presente atto: Capitolato speciale d'appalto e Relazione tecnica;

- che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CUI: S80016450480202200048;

- che la durata della concessione è di anni 2;

- il valore stimato della concessione è pari a € 127.000,00, al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo a base di gara è determinato dal contributo alla gestione da corrispondere al Concessionario stimato in €1.640,00 annui oltre IVA, soggetto al ribasso;

- è previsto a carico del Concessionario il pagamento annuale a favore della Città metropolitana di Firenze a titolo di canone di concessione dell'importo di € 7.000 Iva compresa;

Dato altresì atto che il Responsabile del Procedimento è la Resp. P.O. Gestione del Patrimonio dott.ssa Laura Palchetti;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato dunque che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

- fine ed oggetto del contratto: Concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo adibito al gioco del softball sito in via del Mezzetta, Firenze;

- forma del contratto: la concessione sarà stipulata in forma di scrittura privata;

- clausole essenziali: quelle del Capitolato Speciale e del disciplinare;

- scelta del contraente: procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 svolta in modalità telematica;

- criterio selezione dell'offerta: l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

Atteso che occorre prenotare l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto al ribasso quantificato in € 1.640,00 oltre IVA per un totale di € 2.000,80 così suddiviso:

- € 2.000,80 sul capitolo 19986 Bilancio 2023;

- € 2.000,80 sul capitolo di € 19986 Bilancio 2024;

Atteso che come da comunicato ANAC a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera n. 1174 del 19/12/2018;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 2 della predetta delibera dell'ANAC le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;
- l'ANAC emette con cadenza quadrimestrale avvisi di pagamento (MAV) nei quali sono ricompresi tutti i versamenti dovuti dalle varie direzioni della Città metropolitana di Firenze per le procedure attivate;
- ai sensi della Delibera Anac n.1121 del 29.12.2020, il contributo a carico della stazione appaltante in base all'importo posto a base di gara corrisponde a € 30,00;

Ritenuto di dover procedere all'impegno di € 30,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2022, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;

Visti gli artt. 107, 153, 184 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) e il vigente Regolamento Città Metropolitana di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 4 del 15.01.2020, ed in particolare, gli articoli 23 e 24 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 6 del 24/11/2022 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinatore del Dipartimento territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL della Città Metropolitana di Firenze fino al termine del mandato amministrativo e ravisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

- 1) di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo adibito al gioco del softball sito in via del Mezzetta, Firenze;
- 2) di approvare la documentazione di gara: Capitolato speciale d'appalto e relazione tecnica;
- 3) di precisare che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n.ro 267/2000 e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono quelli esplicitati nelle premesse.
- 4) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **20 giorni**.
- 5) di impegnare l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto al ribasso quantificato in € 1.640,00 oltre IVA per un totale di € 2000,80 così suddiviso:
 - € 2.000,80 sul capitolo 19986 Bilancio 2023;
 - € 2.000,80 sul capitolo di 19986 Bilancio 2024;
- 6) di impegnare l'importo di € 30,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2022, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;
- 7) di nominare Responsabile del Procedimento è la Resp. P.O. Gestione del Patrimonio dott.ssa Laura Palchetti;
- 8) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- 9) di dare atto che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica sulla piattaforma START.
- 10) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

CSA 16.12.2022.pdf.p7m (Hash: c60f16c5c21358edab21384519e3f6a3e2eacbea3015507b8ab6ed1ed25321c0)

Relazione tecnico illustrativa 16.12.2022_signed.pdf (Hash: 756629f3a465e603c18bd24523f806bd057ac9132c1d1e1fb573dbb2c7f24c33)

Firenze, **16/12/2022**

IL DIRIGENTE
MARIA TERESA CAROSELLA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”