CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2710 del 16/12/2022

Classifica: 005.02.02 Anno **2022** **(Proposta n° 6169/2022)**

Oggetto	**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 E DALLA L.108/21 PER LAVORI DI SOSTITUZIONE E RIPRISTINO DEGLI INFISSI ESTERNI PRESSO L'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA TOSCANA" - CUP B12B22001090005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ING. GIANNI PAOLO CIANCHI**
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	20892		551.504,00
	2022	21060		57.649,00
	2022	21113		198.496,00
	2022	18773		375,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che:

- Gli interventi previsti si riferiscono principalmente alla sostituzione degli infissi esterni e degli avvolgibili nell'immobile destinato a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana in Via Mannelli 113 a Firenze;
- con Atto Dirigenziale n. 3504 del 03/12/2021 è stato approvato ai sensi dell'art.23 del D.lgs. n. 50/2016 in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di sostituzione degli infissi esterni e degli avvolgibili nell'immobile destinato a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana elaborato dalla Direzione Scrivente dell'importo complessivo stimato di 600.000,00 di cui € 473.556,55 per lavori ed € 126.443,45 per somme a disposizione;
- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano N. 70 del 29/09/2021 e succ.variazioni (L80016450480202200028);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è L'arch. Lorenzo Di Bilio ;

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e succ. mod.;

VISTO il progetto esecutivo per i Lavori di sostituzione e ripristino degli infissi esterni presso l'Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana dell'importo complessivo di euro 807.649,00 di cui euro € 647.832,44 per lavori ed € 159.816,56 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente;

VERIFICATO che in data 24/10/2022 il progetto è stato oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento arch. Lorenzo Di Bilio come da verbale che si allega al presente atto (Allegato A) ;

RITENUTO di impegnare il costo dell'opera pari ad euro **807.649,00** trova copertura come segue:

capitolo 20892 per euro 551.504,00

capitolo 21060 per euro 57.649,00

capitolo 21113 per euro 198.496,00

dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot n. 3775/2022 è stato richiesto lo spostamento a FPV 2023 (annualità di riferimento per l'esecuzione dei lavori)

PRECISATO che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana Via Mannelli 113 Firenze Lavori per la sostituzione e ripristino degli infissi esterni			
NATURA	**VOCI**		**PROGETTO**
Somme a base d'appalto	ImportoLavori		
		Totale	€ 640.852,93
	Economie non soggette a ribasso		€ 14.353,62
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.688,12
	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 618.790,70
	A)TOTALE A BASE D'APPALTO		**€ 647.832,44**
	a DEDURRE Ribasso d'asta (..%)		
	IMPORTO DI CONTRATTO		
Somme a disposizione	imprevisti		€ 4.336,77
	Incentivo di progettazione 2,00% della somma iniziale		€ 12.956,65
	Iva 22%		€ 142.523,14
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 159.816,56**
TOTALE PROGETTO (A+B)			**€ 807.649,00**

Ricordato che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019 e dalla circolare esplicativa del 15 marzo 2021;

Richiamato:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 della legge 108/2021 :

Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Ritenuto opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dalla legge 108/2021 per i **Lavori di sostituzione e ripristino degli infissi esterni presso l'Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana** per un importo a base di gara € 647.832,44 in

modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: https://start.toscana.it/ a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

Atteso che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

Precisato che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze

- nelle lavorazioni del presente appalto non sono ricomprese "*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*" come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

- la durata dei lavori è prevista in 9**0** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Richiamate :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 375,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sul capitolo di Bilancio n. 18773 del bilancio 2022;

PRECISATO che:

• il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B92B22000840005 e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

• il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

• CPV 45421100-5 Installazione di porte, finestre e componenti connesse

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);

- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo per i Lavori di sostituzione e ripristino degli infissi esterni presso l'Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana" dell'importo complessivo di euro 807.649,00 di cui euro € 647.832,44 per lavori ed € 159.816,56 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente validato ai sensi dell'art. 26 d.lgs n. 50/2016 come da verbale (allegato A) ;

2. **DI INDIRE** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dalla legge n. 108/2021 per un importo a base di gara € 647.832,44 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) ;

3. **DI STABILIRE** che:

- l’appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

- l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall’art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d’appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell’art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze

- nelle lavorazioni del presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA”* come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

- la durata dei lavori è prevista in 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

4. **DI IMPEGNARE** il costo dell’opera pari ad euro **807.649,00** trova copertura come segue:

capitolo 20892 per euro 551.504,00

capitolo 21060 per euro 57.649,00

capitolo 21113 per euro 198.496,00

dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot n. 3775/2022 è stato richiesto lo spostamento a FPV 2023 (annualità di riferimento per l’esecuzione dei lavori)

5. Di dare atto che il quadro economico è indicato in premessa;

6. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 375,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sul capitolo di Bilancio n. 18773 del bilancio 2022;

7. DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è L'arch. Lorenzo Di Bilio;

9. DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:
Atto di validazione .pdf.p7m (Hash: 104626090815fe047f5f98cd8a2d311fb48d3d1f9ce756b1dfc1381a6ede7f73)
elenco ditte.pdf.p7m (Hash: bc48ea346deb646fcb690bc77cbf9f1184ef8ed8c146414c445f243391490f72)
enco elaborati.pdf.p7m (Hash: 6e585d1391c433af287a5cfb7d775316ef37bbccf3ff27a097c58a75af3086e5)

Firenze, **16/12/2022**

IL DIRIGENTE

GIANNI PAOLO CIANCHI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"