

## Determinazione Dirigenziale

N. 2735 del 20/12/2022

Classifica: 005.02.02

Anno 2022

(Proposta n° 6214/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DLGS. 50/2016 PER RESTAURO CONSERVATIVO FACCIATE DI PALAZZO MEDICI RICCARDI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP B19D22000060005</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBARO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	17591		100.000,00
	2022	18773		305,00
		18776		295,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che:

- Il Palazzo Medici Riccardi è un immobile di proprietà della Città Metropolitana di Firenze contraddistinto da eccezionali valori storico-architettonici;
- il suo rilevante interesse storico-architettonico obbliga i soggetti istituzionali responsabili a mettere in atto tutte le iniziative che possano contribuire a mantenere il bene culturale in ottimo stato di conservazione;
- con determinazione Dirigenziale n. 2868 del 22/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo, predisposto dalla Direzione scrivete, relativo al restauro conservativo delle facciate di Palazzo Medici Riccardi dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.516.715,34 per lavori ed € 483.284,66 per somme a disposizioni e composto dagli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2868 del 22/12/2021 è stato affidato a Bureau Veritas Italia S.p.A., con sede legale in Viale Monza n. 347 - 20126 Milano – C.F./P. IVA 11498640157, il servizio di “Verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di restauro delle facciate in bugnato lapideo di Palazzo Medici Riccardi – Via Cavour 1 – Firenze” per un totale complessivo di € 11.163,00. ed è stata impegnata la somma € 2.000.000,00 al cap. 17591 bilancio 2021/2023 FPV 2022, sub-impegnando € 11.163,00 a favore di Bureau Veritas Italia S.p.A (Impegno 449/2022 sub 194/2022 );
- Determinazione Dirigenziale n. 475 del 25/02/2022 al Dipartimento di Scienze e Tecnologie Chimiche dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, con sede in Via della Ricerca Scientifica, 1 – 00133 Roma – 50122 Firenze – C.F.: 80213750583, le “analisi delle caratteristiche fisiche dei provini per il trattamento delle superfici lapidee delle facciate di Palazzo Medici Riccardi”, per l'importo di euro 4.500,00 oltre euro 990,00 di IVA al 22% per un totale complessivo di euro 5.490,00 ( imp. 449/2022sub 482/2022 )

**VERIFICATO CHE** l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan N. 70 del 29/09/2021 e succ. variazioni (L80016450480202000020);

**DATO ATTO che** il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dirigente;

**RICHIAMATO** l'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e succ. mod.;

**VISTO** il progetto esecutivo per restauro conservativo delle facciate di Palazzo Medici Riccardi dell'importo complessivo di euro 2.100.000,00 di cui euro 1.656.469,04 per lavori ed € 443.530,06 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente;

Ricordato che in data **30.11.2022** la società Bureau Veritas Italia S.p.A ha emesso il verbale conclusivo di verifica degli elaborati progettuali ed in data 2/12/2022 gli stessi sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Lorenzo Di Bilio allega al presente atto (Allegato A );

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria dell'opera è la seguente :

euro 5.490,00 a favore Università tor vergata capitolo 17591 imp. 449/2022 sub 482/2022

euro 11.163,00 a favore di Bureau Veritas Italia S.p.A capitolo 17591 Impegno 449/2022 sub 194/2022

euro 100.000,00 cap 17591 annualità 2022 bilancio 2022/2024

euro 1.983.347,00 capitolo 17591 FPV 2023

**Ritenuto** di impegnare la somma di euro 100.000,00 cap 17591 annualità 2022 bilancio 2022/2024 dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot n. 3784 /2022 è stato richiesto lo spostamento a FPV 2023 (annualità di riferimento per l'esecuzione dei lavori)

**ATTESO CHE** il quadro economico dell'opera tenuto conto del cronoprogramma della spesa risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO -			
RESTAURO CONSERVATIVO FACCIATE PALAZZO MEDICI RICCARDI			
		annualità 2022	annualità 2023
a. Lavori	€ 1.355.840,98		€ 1.355.840,98
b. oneri della sicurezza (compresi costi Covid)	€ 300.628,96		€ 300.628,96
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.656.469,94</b>		<b>€ 1.656.469,94</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per			
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	€ 46.076,59		€ 46.076,59
2. Oneri modifiche segnaletica stradale	€ 5.000,00		€ 5.000,00
3. Oneri allarme ponteggio	€ 5.000,00		€ 5.000,00
4. Oneri scarica materiali	€ 10.000,00		€ 10.000,00
5. Indagini, prove e rilievi sui materiali (Università)	€ 30.000,00		€ 30.000,00
6. imprevisti e arrotondamenti	€ 40.000,00		€ 40.000,00
7. Spese tecniche	€ 33.262,08		€ 33.262,08
8. Spese tecniche CSE	€ 58.762,00		€ 58.762,00
analisi superfici università torvergata dd475/22	€ 5.490,00	€ 5.490,00	
9. Incarico Bureau Veritas verifica progetto esecutivo (Det. 2868/2021)	€ 11.163,00	€ 11.163,00	
10. Incentivo per la progettazione ai sensi art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016, in misura del 2%	€ 33.129,40		€ 33.129,40
11. I.V.A.:10% sui lavori (a+b)	€ 165.646,99		€ 165.646,99
Totale somme a disposizione	€ 443.530,06	16.653,00 €	426.877,06 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.100.000,00</b>	<b>16.653,00</b>	<b>2.083.347,00 €</b>

**Ricordato** che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019 e dalla circolare esplicativa del 15 marzo 2021;

**Richiamato:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o

determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Visto** l’art. Art. 60 del D.Lgs. 50/2016 il quale disciplina la Procedura aperta e nello specifica prevede che “ *Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un’offerta in risposta a un avviso di indizione di gara.....*”

**Ritenuto** opportuno espletare una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l’affidamento del **restauro conservativo delle facciate di Palazzo Medici Riccardi** dell’importo a base di gara di 1.656.469,04 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall’art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**Atteso** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

**Precisato** che:

- l’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 co. 3 lett. B) del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo è pari a 100;

- ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione può presentare un’offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall’art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

- Se l’importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l’importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell’art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze”

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell’articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif.;

- la durata dei lavori è prevista in giorni **365** naturali consecutivi ;

## **Richiamate :**

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- la deliberazione dell'ANAC del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 600,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa come segue:

euro 305 al capitolo 18773 annualità 2022 bilancio 2022/2024

euro 295 al capitolo 18776 annualità 2022 bilancio 2022/2024

## **PRECISATO** che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B19D22000060005** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;
- CPV 45454100-5 - Lavori di restauro

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

## **Visti:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Visti:**

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

**1 DI APPROVARE** il progetto esecutivo per restauro conservativo delle facciate di Palazzo Medici Riccardi dell'importo complessivo di euro 2.100.000,00 di cui euro 1.656.469,04 per lavori ed € 443.530,06 per somme a disposizione e validato ai sensi dell'art. 26 d.lgs n. 50/2016 come da verbale (allegato A);

**2. DI INDIRE** una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del restauro conservativo delle facciate di Palazzo Medici Riccardi dell'importo a base di gara di 1.656.469,04 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**3. DI STABILIRE che:**

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. B) del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo è pari a 100 come da criteri indicati nella relazione allegata;

- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione può presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif;

**4. DI APPROVARE** il quadro economico e il cronoprogramma dei lavori come in premessa;

**5. DI dare atto** che la copertura finanziaria dell'opera è la seguente :

euro 5.490,00 a favore Università tor vergata capitolo 17591 imp. 449/2022 sub 482/2022

euro 11.163,00 a favore di Bureau Veritas Italia S.p.A capitolo 17591 Impegno 449/2022 sub 194/2022

euro 100.000,00 cap 17591 annualità 2022 bilancio 2022/2024

euro 1.983.347,00 capitolo 17591 FPV 2023

**6 DI IMPEGNARE** la somma di euro 100.000,00 cap 17591 annualità 2022 bilancio 2022/2024 dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot n. 3784 /2022 è stato richiesto lo spostamento a FPV 2023 (annualità di riferimento per l'esecuzione dei lavori)

**7. DI IMPEGNARE** la somma di euro 600,00 a favore di ANAC, quale contributo stazione appaltante, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa come segue :

euro 305,00 al capitolo 18773 annualità 2022 bilancio 2022/2024

euro 295,00 al capitolo 18776 annualità 2022 bilancio 2022/2024

**8. DI STABILIRE:**

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;



- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**9. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Lorenzo Di Bilio;

**10. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

Allegati parte integrante:

DOC11\_CapitolatoSpecialeD'Appalto.pdf.p7m (Hash: 8be6ca0186923c2468c85d6636ad9f049819bc2e043ca49ea0c0e104603175dd)

ElencoELABORATI.pdf.p7m (Hash: 2b42ff460cfa9e16b59afc437cab6002256720362fe07b067f026259b83d727)

Relazione criteri OEPV\_signed.pdf (Hash: 22fef83e133e839ae7ec4cc4d0f3180eff720b287c90abede260211283952f15)

Atto di validazione \_signed.pdf (Hash: 3d86e9c53c35eaaec825a232830139bcd8a694d4492ee94bb460e7e8d8870dcf)

Firenze, 20/12/2022

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”