



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 434 del 27/02/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 1089/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO ACCORDO QUADRO RELATIVO MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DI TUTTI GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - IMMOBILI ZONA B - CIG: 965123209A - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BARGIU00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	18772	.	30,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	.	680	.	48,00

### Il Dirigente

**PREMESSO** che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze ha in carico la manutenzione degli impianti degli immobili di proprietà o in gestione;

**DATO ATTO:**

- La Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo impianti elettrici e speciali, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze - Zona B.
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o di consegna anticipata del primo Ordine di Lavoro, effettuato in caso di urgenza o somma urgenza, e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna.

**ATTESO** che gli interventi che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81;

**STABILITO** che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **149.950,00 (euro centoquarantanovemilanovecentocinquanta/00)** di cui € **145.950,00** soggetti a ribasso ed oneri per la sicurezza, stimati in € **4.000,00**, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge).
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura, e/o a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Lavori Pubblici 2022 della Regione Toscana - Provincia di Firenze, con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia.

**PRECISATO** che, nello specifico, i lavori riguarderanno:

Lavori di impiantistica elettrica e speciale ed in particolare:

- 1) Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti
- 2) Cabine di trasformazione MT/bt:
- 3) Trasformatori;
- 4) Soccorritori, UPS e Gruppi elettrogeni;
- 5) Quadri elettrici di distribuzione primaria e secondaria;
- 6) Impianti di FM;
- 7) Impianti di Illuminazione normale;
- 8) Impianti di Illuminazione di sicurezza;
- 9) Impianti di Illuminazione esterna; Accordo quadro per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari. Pag. 6 di 33
- 10) Impianti di Terra e protezione contro le scariche atmosferiche;
- 11) Impianti di Rilevazione Fumi
- 12) Impianti di Diffusione sonora
- 13) Impianti di Antenna TV
- 14) Impianti di Votazione/Conferenza
- 15) Impianti di Allarme antintrusione e TVCC
- 16) Impianti alimentazione Cancelli automatici
- 17) Verifiche periodiche e manutenzione programmata su impianti elettrici e speciali come stabilito dalle norme CEI 64-8, CEI 64-14 come da fascicolo della manutenzione.

**RILEVATO** che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto del presente affidamento;

**VISTO** la L. 120/2020 il quale all'art. 1 comma 2 statuisce che:

*“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi*

*e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di*

*progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”.*

**RICHIAMATA** la nota mail del 10/02/2023 con il quale il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio, ha richiesto di attivare la procedura per l'affidamento diretto tramite Accordo Quadro della MANUTENZIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B, composta dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati
- Relazione Tecnico Illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco immobili zona B
- Computo metrico estimativo
- PSCG

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it.>,

**RICORDATO** che, con nota prot. n. 7538 del 10/02/2023, su indicazione del RUP Arch. Lorenzo Di Bilio sono state invitate a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto le ditte:

- Valeri Gino & C Srl con sede legale in via Gubbio 10/12, Motelupo Fiorentino (FI), P.Iva 04414910481

- Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale via delle Pratella 3, Montelupo Fiorentino (FI), P.Iva 06073440486
- **PRECISATO** che, entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 17/02/2023 ha presentato la sua offerta solamente la ditta Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale via delle Pratella 3, Montelupo Fiorentino (FI), P.Iva 06073440486 con un ribasso del 31,02999 % per un importo massimo di euro 149.950,00 di cui euro 4.000 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva di legge);

**CONSIDERATO** che, con nota mail del 17/02/2023, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata da Montelupo Luce Engineering Srl.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre acquisito:

- in data 16/12/2022, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non risultano annotazione ostative per l'affidamento in oggetto;
- in data 22/12/2022, la certificazione DURC prot. INPS\_34044933 con validità fino al 20/04/2023;
- in data 16/12/2022 l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

**DATO ATTO** che in data 19/12/2022 è stata presentata dall'Impresa apposita documentazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e S.M.

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera n. 9941 del 23/02/2023, la regolarità fiscale dello Studio, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà

all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota lettera n.9948 del 23/02/2023, il certificato generale del casellario giudiziale del legale rappresentante della società affidataria, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera n.9946 del 23/02/2023 il certificato del Casellario Giudiziale del legale rappresentante della società affidataria.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 965123209A**;

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- -il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

**D E T E R M I N A**

.....  
**DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione ordinaria MANUTENZIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B alla ditta Montelupo Luce Engineering Srl con sede legale via delle Pratella 3, Montelupo Fiorentino (FI), P.Iva 06073440486 con un ribasso del 31,02999 % per un importo massimo di euro 149.950,00 di cui euro 4.000 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva di legge);

**DI DARE ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

**DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto;

**DI IMPEGNARE** la somma di euro 30,00 come contributo Anac al cap. 18772 giusta autorizzazione acquisita per le vie brevi;

**DI ACCERTARE** la somma di euro 48,00 che l'affidatario verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A., al Capitolo 680/23;

**DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

**DI DARE ATTO altresì** che il perfezionamento contrattuale avverrà con Scrittura Privata

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento";

.....  
**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla

**DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

.....

Allegati parte integrante:

Capitolato Speciale d'appalto\_IMPIANTI ELE.pdf,p7m (Hash:

b58ba02c24ff986e8968626c62ae00083c2a7001bc8e402f855bf3b22ace87f2)

COMPUTO METRICO\_IMPIANTI ELE.pdf,p7m (Hash: 30faa70087c49ecc714c1f4d97af0e91f69d080e037884ca8b649524ec8348d2)

ELENCO IMMOBILI ZONA B 2023\_IMPIANTI ELE.pdf,p7m (Hash:

350fbb9cd885e52947db8dba90efef270e615c67406f01418ddd8f4d58004233)

PSCG\_IMPIANTI ELE.pdf,p7m (Hash: 5ff0be50be9a272c2e5fa9254b905f7015601f454ddffc24f86ac8ca2b9b7fee)

sub\_3356574416039439415\_RELTEC\_IMPIANTI ELE.pdf,p7m (Hash:

1fd02560d15abd3a51eeea515b61db48e4e04a1e722fdbfa95f3785d6d1bdba5)

Scrittura Privata Accordo Quadro.pdf,p7m (Hash: 5ea023d8ad90fd096d15803e11a82e9727bf14702f643ac4bab4e7d759d199c9)

Firenze, 27/02/2023

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”