



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Prot. N°
Da citare nella risposta
Cl. Cat. Cas. N°
Risposta alla lettera del

Firenze, 09/02/2023

N°
Allegati n°

OGGETTO: : INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO NEL QUARTIERE 4 DI FIRENZE PER LE SEDI DEGLI ISTITUTI MEUCCI E GALILEI. COMUNICAZIONE DI AVVIO DI PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DI PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' (AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 16 COMMA 4 DEL D.P.R. DEL 08/06/2001 N. 327 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI). CONTRODEDUZIONI DEL RUP SU COMUNICAZIONI, AVVISI DI RICEVIMENTO ED OSSERVAZIONI.

Nell'ambito della procedura in oggetto sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei proprietari delle aree da espropriare, per le quali il sottoscritto RUP esprime le necessarie controdeduzioni.

Osservazioni Sigg.ri Ugo ed Elisabetta Ballerini prot. 60409 del 22/12/2022 e prot. 60799 del 12/01/2022

Osservazioni Sig Giovanni Ballerini prot 315/2023 del 03/01/2023

Osservazioni Sig.ra Paola Ballerini prot. 308/2023 del 03/01/2023

Osservazioni Sig. Marietti Andrea, Bruno Maria, Giorgio Stefano e Luca prot. 60240 del 22/12/2022

Tutte le osservazioni riportano il medesimo testo, per il quale il sottoscritto esprime le seguenti controdeduzioni.

“La particella n. 364 del Fg. 87 all: D di complessivi mq. 10.405 è oggetto di esproprio per mq. 10.000; risultano non incluse nel piano particellare tre distinte piccole porzioni della predetta particella che a seguito dell'ablazione risulteranno di fatto inutilizzabili”

“La residua comproprietà dello scrivente nell'area è costituita dalle particelle nn. 2194, 2370, 2371, 2369, 2363, 2362, 2375, 2377, 2748 - limitrofe alla citata particella n. 364 oggetto di esproprio - da sempre utilizzate come strada di accesso alla suddetta particella n. 364 e dalla particella n.1801, che costituiva il collegamento con via di Guardavia”

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760476
fax 055. 2761377
gp.cianchi@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE EDILIZIA



“Le porzioni residue della particella 364 (per mq. 405), oltre alle particelle suindicate (quindi per complessivi mq.1590), per collocazione e dimensioni, risulteranno, dopo l'esproprio, prive di qualsiasi possibile utilizzo da parte dei proprietari in quanto inidonee alla coltura o ad altro impiego anche per il fatto che lo scrivente non è proprietario di altri beni immobili limitrofi e/o adiacenti alle particelle sopra menzionate né nella zona interessata dalla procedura di esproprio”

Le particelle n° 2194, 2370,2371, 2369, 2748, 2363, 2362, 2375 e 2377 del foglio 87 costituiscono parte sostanziale della strada denominata via del Ronco Corto che consente tra l'altro l'accesso a varie proprietà fra cui alla particella n° 1801 di proprietà della ditta espropriata e alle particelle n° 367 e 2934. Questi terreni non subiscono modificazioni di uso con la procedura espropriativa, continuando ad assolvere al medesimo utilizzo e mantenendo, quindi, la medesima funzionalità.

Circa le porzioni residue della particella 364 si possono esprimere le seguenti valutazioni:

La porzione residua di dimensioni regolari ricompresa tra le particelle 2371, 2369 e 2710 rimarrà raggiungibile utilizzando la part.1524 (Via del Ronco Corto quindi gravata almeno di fatto da servitù di passo in favore della ditta espropriata) e le particelle 2194, 2370, 2371 e 2369 di proprietà della ditta espropriata;

La porzione adiacente alle particelle 2377, 2748 e 367, insieme alla particella 2748 costituisce attualmente buona parte della via del Ronco Corto che garantisce l'accesso alle particelle 367 e 2934; anche in questo caso l'opera pubblica e quindi l'esproprio non vanno a modificare la destinazione d'uso carrabile di tale porzione residua.

Inoltre, come risulta dal piano di caratterizzazione e dal progetto esecutivo del piano di rimozione dei rifiuti approvato con DD. 2246/2022 tramite apposite indagini commissionate dalla Città Metropolitana di Firenze, è stato ricostruito il volume di scavo del materiale interrato, da rimuovere e da conferire a discarica, sottostante l'area da espropriare.

La figura alla pagina seguente riporta lo scavo stimato.



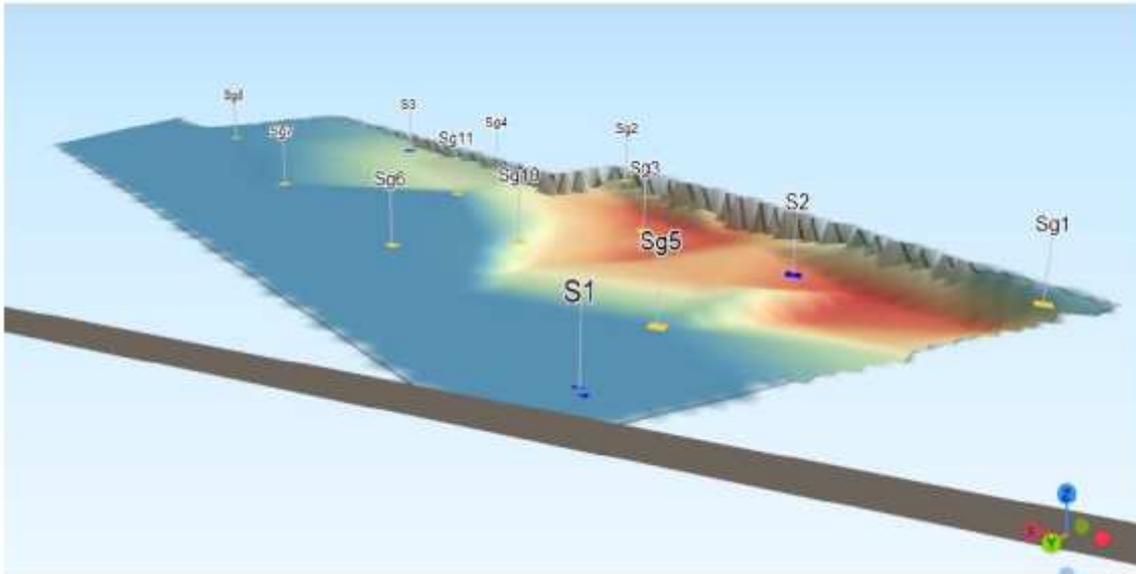
Legenda

- Perimetro sito
- FI-347
- CTR2K continuum territoriale - liv.3

Spessori Riporto

- 6
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0

La seguente immagine riporta la vista 3D del volume di scavo:



Da tali figure si rileva che in prossimità del confine della particella n° 364, su via del Ronco Corto, si hanno scavi fino a 4/5 metri di profondità, in corrispondenza delle particelle n° 2363, 2362, 2375, 2377,2748. Pertanto, sebbene non siano state eseguite indagini dirette su tali particelle, è presumibile che il volume dei rifiuti interrati si estenda anche sotto queste particelle.

Le particelle oggetto della richiesta di osservazioni, quindi, da una parte continuano ad assolvere alla funzione originaria, ovvero a garantire l'accesso ai fondi circostanti e residui, dall'altro potrebbero essere oggetto di una ulteriore procedura di bonifica, i cui costi al momento non sono determinabili in assenza di un apposito piano di caratterizzazione del suolo e di un piano di bonifica o rimozione dei rifiuti, ma che certamente l'amministrazione non intende essere obbligata a sostenere in qualità di proprietario.

In ragione di quanto sopra esposto non si ritiene di poter accogliere le osservazioni presentate dai proprietari.

Il RUP
Ing. Gianni Paolo Cianchi