



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto del Sindaco Metropolitano

N. 11 del 09/03/2023

Classifica: 005.02.02

(Proposta 11/02/03/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO MEUCCI-GALILEI IN VIA DEL FILARETE A FIRENZE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 53.937.464,73 (CUP MIT MEUCCI: B16B19000050003 CUP MIT GALILEI: B16B19000040003) E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Proponente</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Dirigente/ P.O</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>
<i>Relatore</i>	<b>Fratini Massimo</b>

### Su proposta del Consigliere delegato Fratini Massimo

#### Il Sindaco Metropolitano

#### **PREMESSO** che:

- gli edifici sede dell'Istituto Statale di Istruzione Galileo Galilei e dell'Istituto Tecnico Industriale Statale Antonio Meucci, in Comune di Firenze, rispettivamente in Via del Filarete e in Via di Scandicci, sono oggetto di continui lavori di manutenzione, interventi non definitivi trattandosi di prefabbricati degli anni sessanta;
- La ricognizione dei fabbisogni programmabili in merito ai plessi scolastici degli Istituto A. Meucci e G. Galilei di via del Filarete a Firenze ha evidenziato la necessità di ampliare gli spazi didattici disponibili, e considerato la particolare vetustà degli edifici, la necessità di provvedere ad un intervento di sostituzione edilizia con riqualificazione dell'area dell'intero polo scolastico;
- si prevede di realizzare un intervento innovativo sia dal punto di vista edilizio ed ambientale sia dal punto di vista didattico relativamente al rapporto tra ambienti scolastici e educazione;

- con Atto Dirigenziale n. 1968 del 17/07/2019 si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo Polo scolastico – importo complessivo € 41.477.806,83 - CUP PROV0000013484;
- con Atto Dirigenziale n. 2587 del 11/09/2019 si è provveduto all'integrazione/modifica dell'Atto Dirigenziale n. 1968 del 17/07/2019 e contestuale riapprovazione del progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo Polo scolastico – importo complessivo € 41.477.806,83;
- con determinazione dirigenziale n. 2356/2019 si è provveduto ad indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento in materia di salute e sicurezza durante la progettazione, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;
- con determinazione dirigenziale n. 1685/2020 si è provveduto a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, al costituendo R.T.I. MATE Società Cooperativa con sede legale in Bologna, via San Felice n. 21 - C.F. e P.I. 03419611201, in qualità di impresa mandataria, F&M Ingegneria Spa - C.F. e P.I. 02916640275, F&M Divisione Impianti Srl - C.F. e P.I. 04489240277, Eutecne Srl - C.F. e P.I. 02723650541, CSPE Srl - C.F. e P.I. 05586360488, in qualità di imprese mandanti, con il punteggio complessivo di 99,19/100 (75/75 offerta tecnica e 24,19/25 offerta economica) e il ribasso del 57,00% sull'importo a base di appalto, così per complessivi € 870.548,75, CNPAIA ed Iva incluse. La progettazione dell'istituto Meucci incide per il 62% e la progettazione dell'istituto Galilei per il 32% del totale;
- con determinazione dirigenziale n. 1936/2020 si è provveduto ad affidare alla società ITS Controlli Tecnici spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, 00138, CF e P.IVA 15323181006 l'Ordine di servizio n. 18 per la verifica del progetto definitivo relativo all'intervento per la realizzazione nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo di €. 94.092,44 oltre Cnpaia 4% ed Iva per un totale di €. 119.384,49;
- con determinazione dirigenziale n. 1938/2020 si è provveduto ad affidare alla società ITS Controlli Tecnici spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, 00138, CF e P.IVA 15323181006 l'Ordine di servizio n. 19 per la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento per la

realizzazione nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo di €. 94.092,44 oltre Cnpaia 4% ed Iva per un totale di €. 119.384,49;

- l'art.17, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, stabilisce che il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indica gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio;

- che, previo avviso effettuato ai proprietari ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/01, con deliberazione n. DC/2021/00031 del 05/07/2021 pubblicata sul B.U.R.T. n.29 del 21/07/2021, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale di Firenze ha approvato, con procedimento semplificato, la Variante al Regolamento Urbanistico con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativa alla Riqualficazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei.

**DATO ATTO** che si è conclusa con esito positivo la verifica della progettazione definitiva come da rapporto di ispezione conclusivo N° 17036AR-ED34PD-RC-0001 della società ITS Controlli Tecnici.

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 2246 del 27/10/2022 con la quale si è provveduto:

- ad approvare il progetto esecutivo per piano di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei Via del Filarete, Firenze dell'importo complessivo di euro € 3.154.305,30 di cui € 2.574.797,96 per lavori ed € 579.507,34 per somme a disposizione e composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati presso la Direzione Scrivente validato ai sensi dell'art. 26 d.lgs n. 50/2016;

- ad indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dalla legge n. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo a base di appalto pari ad €. 2.574.797,96 (oltre iva )

**CONSIDERATO** che:

- il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei è composto dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati agli atti della Direzione Edilizia (All. 1) e che il quadro economico dell'opera è allegato al presente Atto (All. 2);

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi.

**RICHIAMATO** l'art. 23 (livelli di progettazione) del Codice dei Contratti approvato con D.lgs 50/2016;

**RITENUTO** pertanto di dover approvare il progetto definitivo di cui trattasi;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

Codice Unico di Progetto **CUP MIT MEUCCI: B16B19000050003 CUP MIT GALILEI:**

B16B19000040003 e dovranno essere indicati su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

**DATO ATTO** che l'intervento del costo complessivo di € 53.937.464,73 al netto degli impegni già assunti per € 1.293.371,60 è finanziata per la parte restante pari ad € 52.644.093,13 come segue:

Capitolo	Importo	2024	2025
19909 imp. 234/23	386.404,58	386.404,58	
19920 imp. 212+237/23	30.046.370,25	2.656.837,10	25.254.559,98
19914 imp. 235+236/2023	7.043.286,54	7.043.286,54	
19991 imp. 238/2023	168.031,76	168.031,76	
19950 imp. 928/2023	15.000.000,00	15.000.000,00	
<b>Totale</b>	<b>52.644.093,13</b>	<b>25.254.559,98</b>	<b>25.254.559,98</b>

dando atto che con variazione di bilancio prop. 719 del 6 Marzo 2023 si è provveduto allo spostamento delle risorse nel rispetto del cronoprogramma dell'opera

**VISTO** gli avvisi di avvio del procedimento inviati ai proprietari dei beni soggetti ad esproprio Prot.n. 52968/2022, 52970/2022, 52993/2022, 53047/2022, 53014/2022, 53019/2022, 53062/2022, 53066/2022, 53057/2022, 53081/2022, ai sensi dell' articolo-16 comma 4 del DPR 327/2001;

**DATO ATTO** che nell'ambito della procedura in oggetto sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei proprietari delle aree da espropriare, per le quali il RUP con docin prot. 490/2023 (allegato 3) ha espresso le necessarie controdeduzioni.

- 1) Osservazioni Sigg.ri Ugo ed Elisabetta Ballerini prot. 60409 del 22/12/2022 e prot. 60799 del 12/01/2022;
- 2) Osservazioni Sig Giovanni Ballerini prot 315/2023 del 03/01/2023;
- 3) Osservazioni Sig.ra Paola Ballerini prot. 308/2023 del 03/01/2023;
- 4) Osservazioni Sig. Marietti Andrea, Bruno Maria, Giorgio Stefano e Luca prot. 60240 del 22/12/2022;

Tutte le osservazioni riportano il medesimo testo:

A) "La particella n. 364 del Fg. 87 all: D di complessivi mq. 10.405 è oggetto di esproprio per mq. 10.000; risultano non incluse nel piano particellare tre distinte piccole porzioni della predetta particella che a seguito dell'ablazione risulteranno di fatto inutilizzabili";

B) “La residua comproprietà dello scrivente nell'area è costituita dalle particelle nn. 2194, 2370, 2371, 2369, 2363, 2362, 2375, 2377, 2748 - limitrofe alla citata particella n. 364 oggetto di esproprio - da sempre utilizzate come strada di accesso alla suddetta particella n. 364 e dalla particella n.1801, che costituiva il collegamento con via di Guardavia”;

C) “Le porzioni residue della particella 364 (per mq. 405), oltre alle particelle suindicate (quindi per complessivi mq.1590), per collocazione e dimensioni, risulteranno, dopo l'esproprio, prive di qualsiasi possibile utilizzo da parte dei proprietari in quanto inidonee alla coltura o ad altro impiego anche per il fatto che lo scrivente non è proprietario di altri beni immobili limitrofi e/o adiacenti alle particelle sopra menzionate né nella zona interessata dalla procedura di esproprio”;

Su tale osservazioni il RUP ha espresso le seguenti controdeduzioni:

*“Le particelle n° 2194, 2370,2371, 2369, 2748, 2363, 2362, 2375 e 2377 del foglio 87 costituiscono parte sostanziale della strada denominata via del Ronco Corto che consente tra l'altro l'accesso a varie proprietà fra cui alla particella n° 1801 di proprietà della ditta espropriata e alle particelle n° 367 e 2934. Questi terreni non subiscono modificazioni di uso con la procedura espropriativa, continuando ad assolvere al medesimo utilizzo e mantenendo, quindi, la medesima funzionalità. Circa le porzioni residue della particella 364 si possono esprimere le seguenti valutazioni:*

*- La porzione residua di dimensioni regolari ricompresa tra le particelle 2371, 2369 e 2710 rimarrà raggiungibile utilizzando la part.1524 (Via del Ronco Corto quindi gravata almeno di fatto da servitù di passo in favore della ditta espropriata) e le particelle 2194, 2370, 2371 e 2369 di proprietà della ditta espropriata;*

*- La porzione adiacente alle particelle 2377, 2748 e 367, insieme alla particella 2748 costituisce attualmente buona parte della via del Ronco Corto che garantisce l'accesso alle particelle 367 e 2934; anche in questo caso l'opera pubblica e quindi l'esproprio non vanno a modificare la destinazione d'uso carrabile di tale porzione residua.*

*Inoltre, come risulta dal piano di caratterizzazione e dal progetto esecutivo del piano di rimozione dei rifiuti approvato con DD. 2246/2022 tramite apposite indagini commissionate dalla Città Metropolitana di Firenze, è stato ricostruito il volume di scavo del materiale interrato, da rimuovere e da conferire a discarica, sottostante l'area da espropriare.*

*Da tali figure (qui omesse) si rileva che in prossimità del confine della particella n° 364, su via del Ronco Corto, si hanno scavi fino a 4/5 metri di profondità, in corrispondenza delle particelle n° 2363, 2362, 2375, 2377,2748. Pertanto, sebbene non siano state eseguite indagini dirette su tali particelle, è presumibile che il volume dei rifiuti interrati si estenda anche sotto queste particelle.*

*Le particelle oggetto della richiesta di osservazioni, quindi, da una parte continuano ad assolvere alla funzione originaria, ovvero a garantire l'accesso ai fondi circostanti e residui, dall'altro potrebbero essere oggetto di una ulteriore procedura di bonifica, i cui costi al momento non sono determinabili in assenza di un apposito piano di caratterizzazione del suolo e di un piano di bonifica o rimozione dei rifiuti, ma che certamente l'amministrazione non intende essere obbligata a sostenere in qualità di proprietario. In ragione di quanto sopra esposto non si ritiene di poter accogliere le osservazioni presentate dai proprietari.”*

**CONSIDERATO** che:

- l'approvazione del progetto definitivo equivale, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, a dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori di realizzazione della **NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO MEUCCI-GALILEI IN VIA DEL FILARETE A FIRENZE** rivestono carattere di particolare urgenza in quanto:

a) gli attuali edifici scolastici degli istituti Meucci e Galilei hanno dimensioni insufficienti ad ospitare la popolazione scolastica garantendo un adeguata qualità didattica, tanto è vero che nell'anno 2021 è stato installato un edificio prefabbricato di capienza 10 aule, di cui si prevederà la rimozione una volta ultimati i lavori della nuova sede;

b) gli edifici attuali risultano da adeguare sia alla normativa sismica che alla normativa antincendio, e i relativi interventi di adeguamento avrebbero tempi e costi di progettazione, appalto ed esecuzione rilevanti, con lo svantaggio di investire in edifici da demolire nell'intervento di sostituzione edilizia;

c) l'intervento di bonifica e rimozione dei rifiuti nell'area soggetta ad esproprio riveste carattere di urgenza, vista la classificazione (HP14 pericoloso per l'ambiente) di parte dei rifiuti rinvenuti, a salvaguardia e tutela dell'ambiente;

d) le procedure per la rimozione dei rifiuti dall'area di espropriare hanno registrato lunghi tempi di svolgimento, a causa dell'estrema frammentazione della proprietà e dei conseguenti tempi per assolvere le doverose comunicazioni nell'ambito sia della procedura espropriativa che in quella di caratterizzazione delle terre, di esecuzione delle indagini di caratterizzazione, di progettazione dell'intervento di rimozione;

e) conseguentemente i tempi di realizzazione dell'opera sono slittati notevolmente (incarico di progettazione definitiva ed esecutiva affidato in data settembre 2020), considerato che il Permesso a Costruire, presupposto per indire la gara di lavori, potrà essere rilasciato solo ad avvenuta conclusione della procedura di rimozione dei rifiuti.

**PRECISATO** che le espropriazioni potranno compiersi con l'emanazione del decreto d'esproprio entro cinque anni decorrenti dalla data di efficacia del presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, dal Responsabile della Direzione Edilizia in ordine alla regolarità tecnica;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente della Direzione Servizi Finanziari e Servizi Informativi;

**VISTI ALTRESI':**

- il Regolamento di contabilità della Città metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- il D.lgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici;

- il D.lgs 267/2000 TUEL;
- la Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

## DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

**1. DI APPROVARE** il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo plesso scolastico Meucci-Galilei, del valore complessivo di € 53.937.464,73, di cui € 45.917.381,78 per lavori ed € 8.020.082,95 per somme a disposizione dell'Ente, come indicato nel quadro economico riportato in premessa e costituito dagli elaborati depositati agli atti d'ufficio;

- la descrizione dei terreni, l'estensione e i confini, nonché i dati identificativi catastali con il nome e cognome dei proprietari catastali sono riportati nel piano particellare d'esproprio allegato al presente progetto;

**2. DI DICHIARARE** la presente opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. ;

**3. DI APPLICARE**, visto il carattere d'urgenza dei lavori in argomento, per quanto dettagliatamente esposto in premessa, relativamente alla procedura espropriativa, le disposizioni di cui all'art. 22 bis del D.P.R 327/2001 nei riguardi della determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio e occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione;

**4. DI PRECISARE CHE:**

- l'autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto e all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è la Città Metropolitana di Firenze;

- che il beneficiario della procedura di esproprio è la Città Metropolitana di Firenze;

**5. DI PRENDERE ATTO** che avverso l'avvio del Procedimento Amministrativo di dichiarazione di pubblica utilità tutte ci sono state osservazioni come esposto in premessa;

**6. DI FISSARE** ai sensi dell'art. 13 del d.P.R 327/2001 e successive modificazioni, in anni cinque (5) il termine ultimo per l'emissione del decreto di esproprio decorrente dalla data di efficacia del presente provvedimento, fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, così come previsto dall'art. 13.5 del D.P.R. 327/2001;

**7. DI DARE ATTO** che la presente opera è già inserita nel Programma Triennale OO.PP: 2023/2025, Elenco annuale 2023,

**8. DI DARE ATTO INOLTRE** che:

- il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 6, comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 è la Posizione Organizzativa Espropri, mentre Responsabile dell'adozione dei provvedimenti conclusivi del procedimento, ai sensi dell'art.6, comma 7 del citato D.P.R., è il Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

- il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

9. **DI PRECISARE** che l'autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto e all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è la Città Metropolitana di Firenze;

10. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, al Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, alla P.O. Espropri e al RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi, e alla P.O. Supporto Amministrativo Direzione Tecniche l'ha redatto;

Allegati parte integrante:

(All. 1) Elenco elaborati\_SA.pdf.p7m (Hash: dc9250d8c9a74b128b91afaa8477fb0abf2ad6f588b097cb5264ad67f54992fc)

CONTRODEDUZIONI DEL RUP SU OSSERVAZIONI 09022023.pdf.p7m (Hash:

08f0cfba519835bb4ba1e40b8b1121755bad73f5dd91a6ee6b8a3bd58993db1)

estratto mappa 1.pdf.p7m (Hash: bea9cc42f35bb325b1ca77f64be057be2258d028d1e1598d5f26fad80f801b88)

estratto mappa 2.pdf.p7m (Hash: bb5ccd3c518b293f6f54076b1d536c530ac9864c93d87f86cfaa45fea5180ee1)

trasmissione CONTRODEDUZIONI DEL RUP SU OSSERVAZIONI.pdf.p7m (Hash:

a94bd237cb3dd9b57bb3161d7e0436c3c3423ca169aa4f790b76332f13813dd8)

06.03.2023qe Meucci Galilei 20022023 (senza Bonifica).pdf.p7m (Hash: ad6dcd726a6172b89ac03d5318148d2c1024ceac17bb212403126cc9deccc7ab)

Parere Contabile\_07-03-2023\_10-13-29.pdf.p7m (Hash: f44791b4373d36923962b4c5425865c90075cb189c4d1a44580af6064a50d392)

Parere Tecnico.pdf.p7m (Hash: 8fa6e0c5f71aa66aa78a5532cfc9c5dfedcf9c3bd8786c07162678b0a006b85c)

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”**