



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Lavori: Accordo quadro per la manutenzione edile degli immobili di proprietà o in uso alla Città metropolitana di Firenze, non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – lotto 2 – CIG 9017587C31 .

Impresa: LA FIRENZE LAVORI SRL- Via Vivaldi n. 12 -56022 – Castelfranco di Sotto (PI) – P.I. 02384620502

Aggiudicazione lavori: Determinazione aggiudicazione lavori n. 2890 in data 24.12.2021

Contratto Accordo Quadro: contratto in data 23/02/2022 rep 21997 per un totale di € 149.000,00 oltre IVA di Legge.

Finanziamento Q.E.: Impegni di spesa:

Bilancio 2022 – cap. 19053 -art. 103 € 181.780,00
CIG. DERIVATO 9117219720

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

1) L'Accordo Quadro per lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze prevedeva un importo a base d'appalto per il Lotto 2 di €. 149.000,00 oltre IVA, aggiudicato in via definitiva con determinazione dirigenziale n. 2890 del 24/12/2021 così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto	€	141.550,00
b) Oneri per la Sicurezza	€	7.450,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	149.000,00

-contratto principale stipulato in data 23/02/2022 rep 21997

2) Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art 6 del Capitolato Speciale d'Appalto in 24 mesi a partire dalla data del contratto, ovvero dalla data del verbale di inizio lavori, ovvero avendo esaurito l'importo a disposizione, contestualmente al completamento dell'ultimo intervento richiesto;

3) Proroga: Nessuna;

4) Durante il corso dei lavori è stato emesso un ODL di impegno per un complessivo pari a € 181.780,00 :

- Det. Dir. N°473 del 24/02/2022 per € 149.000,00 oltre IVA 22%

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760475
fax 055 2760377
daniele.brunori@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

1.

4) Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare in base all'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto, deve avvenire entro tre mesi dalla data di conclusione dell'ultimo lavoro,ovvero entro il 01/12/2022.

5) Stato finale dei lavori redatto in data 30/12/2022 ed accettato senza riserve dall'impresa.

6)Subappalto: Nessuno.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori coadiuvato dai referenti degli immobili oggetto d'intervento che ne hanno curato la Direzione dei Lavori, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni progetto contenute negli rispettivi ODL tecnici e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei Odl, consuntivi delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto geom. Daniele Brunori , direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni degli ODL.tecnici ,dei progetti e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e dei tecnici referenti degli immobili,e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati secondo quanto contenuto nei singoli ODL e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta LA FIRENZE LAVORI SRL- Via Vivaldi n. 12 -56022 – Castelfranco di Sotto (PI) – P.I. 02384620502 in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 148.937,61	
	Totale	€ 148.937,61
Da cui sono dedotti:		
b) per certificati d'acconto già emessi	€ 148.192,92	
	Totale deduzioni	€ 148.192,92
		€ 148.192,92
	Totale credito netto	€ 744,69

Diconsi **€ 744,69 (euro settecentoquarantaquattro/69)**, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, lì 14/02/2023

L'APPALTATORE

La D. L.

CONFERMATO IL R.U.P.