



## Determinazione Dirigenziale

N. 580 del 13/03/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 1412/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>PNRR – MISURA 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 - LAVORI DI “BONIFICA DA MCA COPERTURA PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO L’ISTITUTO DI SCUOLA SUPERIORE GINORI-CONTI - CIG 894705602F - CUP B19J20000890006 - APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA’ CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

SALERM00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
3165 sub 889	2022	20873	8	24.607,61
666	2022	17655		9.677,42

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**



## **PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 1885 del 20/09/2021, è stato disposto, tra l'altro:

- a) di accertare per l'intervento di bonifica da MCA copertura palestra ed riqualificazione dell'istituto Ginori Conti di Firenze la somma di euro 600.000,00 al capitolo di Entrata 1840 art. 6 del Bilancio 2021, quale finanziamento del Ministro dell'Istruzione n. 62 del 10/03/2021 come da Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane (allegato al presente atto);
- b) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di bonifica da MCA copertura palestra ed riqualificazione dell'istituto Ginori Conti di Firenze dell'importo complessivo stimato per importo complessivo stimato di € 630.451,20 (di cui € 483.870,97 per lavori ed € 146.580,23 per somme a disposizione) composto dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti di questo Ufficio (come da atto di validazione allegato al presente atto) ;
- c) di indire una procedura negoziata ex art. 36 D.lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla [legge n. 120 del 2020](#) e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo a base di gara di euro 483.870,97 di cui euro 414.515,04 soggetti a ribasso;
- d) di stabilire che:
  - l'appalto in oggetto fosse aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016
  - l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avvenisse tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse

superiori a OTTO, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- nelle lavorazioni del presente appalto erano ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- la durata dei lavori è stata prevista in giorni 105 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori prevista nell'annualità 2022;

e) di impegnare la somma di € 600.000,00 al capitolo 17655 del bilancio 2021 dando atto che con variazione E/U prot. 2544 del 20/09/2021 è stato chiesto di spostare la spesa all'annualità 2022 ( annualità di riferimento prevista per l'esecuzione dei lavori);

- con determinazione dirigenziale n. 2940 del 30/12/2021 è stata disposta l'efficacia della aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l., con sede legale in Fondi (LT), Via Casetta Ugo 60, C.F. e P.I. 02584740597, che ha partecipato singolarmente, offerente il 7,00% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale complessivo di euro 454.805,91 (oltre Iva al 22%, pari a euro 100.057,30);

- in data 07/04/2022 è stato stipulato il contratto Repertorio n. 22010 Fasc. n. 005.02.02/2022, per complessivi € 454.805,91, oltre IVA nella misura di legge, di cui € 68.655,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera, compresi nel detto importo contrattuale ammontano ad € 136.500,00;

- con Determina Dirigenziale n. 1885 del 20/09/2021 è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento, l'arch. Lorenzo Di Bilio;

#### **PRECISATO CHE:**

- i lavori del contratto principale sono stati consegnati in via parziale in data 6 maggio 2022, e in via definitiva in data 17 giugno 2022, e dovevano concludersi entro 105 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, quindi il termine ultimo dei lavori risultava quindi fissato al 30/09/2022;

- i lavori non sono stati oggetto di sospensioni/riprese, ma ai sensi del comma 1, art.12 del D.M. n.49 del 07/03/2018, il Direttore dei Lavori ha assegnato all'impresa un termine di 20 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità dalla data di ultimazione dei lavori, ed è stata concessa proroga di 30 giorni, con

- verbale del RUP Arch. Lorenzo Di Bilio del 15 settembre 2022, ponendo così il termine di ultimazione dei lavori al 30 ottobre 2022;
- i lavori sono stati terminati in data 28 ottobre 2022 come da verbale a firma del Direttore Lavori e dell'Impresa, dunque in tempo utile e senza alcun ritardo sui tempi contrattuali (oltre a proroghe e sospensioni);
  - il conto finale dei lavori è stato redatto in data 22/12/2022 ed accettato senza riserve dall'impresa;

**ATTESO** che il Direttore dei Lavori geom. Luca Tofani, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 04/01/2023, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 454.056,27, IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 433.886,09, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **20.170,18**, IVA esclusa;

**ATTESO** che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI	DET. 2940/2021	DET.885/2022	STATO FINALE	VARIAZIONE
Importo lavori	€ 414.515,04	€ 414.515,04		
Oneri di occupazione suolo pubblico	€ 700,00	€ 700,00		
Oneri della Sicurezza	€ 60.822,04	€ 60.822,04		
Oneri sicurezza COVID-19	€ 7.833,89	€ 7.833,89		
<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 483.870,97</b>	<b>€ 483.870,97</b>		
A detrarre oneri della sicurezza	€ 68.655,93	€ 68.655,93		
Importo soggetto a ribasso	€ 415.215,04	€ 415.215,04		
<b>Ribasso offerto -7,00%</b>	<b>€ 29.065,05</b>	<b>€ 29.065,05</b>		
Restano	€ 386.149,98	€ 386.149,98		
A sommare Oneri della sicurezza	€ 68.655,93	€ 68.655,93		
<b>Importo di Contratto</b>	<b>€ 454.805,91</b>	<b>€ 454.805,91</b>	<b>€ 454.056,27</b>	<b>-€ 749,64</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>Affidamento DL e CSE (DET.885/2022)</b>		<b>€ 43.554,00</b>	<b>€ 43.554,00</b>	
Affidamento progettazione (incarico a B-sign Architetti)	€ 30.451,20	€ 30.451,20	€ 30.451,20	
Incentivo ex Art. 113 Codice Contratti Pubblici - 2,00%	€ 9.677,42	€ 9.677,42	€ 9.677,42	
IVA al 22%	€ 100.057,30	€ 100.057,30	€ 99.892,38	<b>-€ 164,92</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 140.185,92</b>	<b>€ 183.739,92</b>	<b>€ 183.575,00</b>	<b>-€ 164,92</b>
<b>SOMMANO A+B</b>	<b>€ 594.991,83</b>	<b>€ 638.545,83</b>	<b>€ 637.631,27</b>	<b>-€ 914,56</b>
ECONOMIE	€ 35.459,37			
	€ 630.451,20			
A sommare Affidamento D.L. e C.S.E.	€ 43.554,00			
<b>TOTALE IMPEGNI DI SPESA</b>	<b>€ 674.005,20</b>			
<hr/>				
<b>TOTALE ECONOMIE DI BILANCIO</b>				<b>-€ 36.373,93</b>
<hr/>				
IMPEGNI DEDOTTE LE ECONOMIE				€ 637.631,27

**RILEVATO** che alla fine dei lavori si sono registrati:

- una minore spesa per € 36.373,93, di cui € 35.459,37 già rilevata al momento dell'aggiudicazione, quale ribasso d'asta,
- minori lavori per € 914,57 (IVA inclusa), da registrare con il presente provvedimento.

**CONSIDERATO** che l'Opera, del costo complessivo di € **674.005,20**, è stata finanziata come di seguito:

- per € 600.000,00 (89,02%), al cap. E. 1840/6, cap. U. 17655/2021 con fondi PNRR – M4, C1, I 3.3;
- per € 74005,20 (10,98%), ai cap. U. 20311/2021 e 20244/2022, con fondi propri dell'Ente (avanzo economico);

**PRECISATO** che la somma di € 35.459,37, pari al ribasso d'asta, è stata interamente tagliata a valere sul capitolo di Entrata (1840/6) e al capitolo di Uscita (17655/2022), anziché procedere proporzionalmente al riparto del medesimo;

**DATO ATTO** che la somma di € 914,56 è impegnata sul cap. U. 20873/8, imp. 3165/2022, sub 889/2022, e quindi anche tale minore spesa verrà registrata sul capitolo finanziato dal PNRR;

**DATO ATTO** che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

**RITENUTO** dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 19/12/2022 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

**PRECISATO** che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

- CUP **B19J20000890006**
- CIG **894705602F**

## VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Firenze ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Luca Tofani, prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 454.056,27, IVA esclusa;
- 2. DI DICHIARARE** l'ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione, emesso in data 19/12/2022, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
  - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
  - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
- 3. DI DARE ATTO** che :
  - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante € **24.607,61**, compreso IVA 22% e sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;

- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
- nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso **(04/03/2025)**;

**4. DI INCARICARE** il Dirigente dei Servizi Finanziari:

- di rilevare un'economia pari ad euro 914,57 cap 20873/8 sub 889/2 riallocando le risorse sull'imp 3165/22;
- di rilevare un'economia di euro 0,01 sul cap 17655 imp 666/22;
- di rideterminare la copertura finanziaria degli incentivi pari ad euro 9.677,42 come segue:
  - ◆ per euro 8.762,85 al cap 17655 imp 666/22 sub 1005/22, rilevando un'economia pari ad euro 914,57;
  - ◆ per euro 914,57 al cap 20873/8 da sub impegnare a valere sull'imp 3165/22 per incentivi per funzioni tecniche;
  - ◆ di rilevare, conseguentemente, l'economia complessiva di 914,58 mediante riduzione E/S sul cap 1840/6 acc 182/22 e sul cap 17655 imp. 666/22;

**5. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

**6. DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori;

**7. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

CRE\_ocred.pdf,p7m (Hash: efc78a21378e5253061ac0a1c9b9e8a02d256cdac268ac176bd6497e88c01c0)

Quadro Economico FINALE GINORI.pdf,p7m (Hash: c10c38c7efe7d9d1d7e56fa6f9c8c258dfc917fea49ea1b3f12d8066888b25eb)

Firenze, **13/03/2023**

**IL DIRIGENTE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”