CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 603 del 15/03/2023

Classifica: 005.02.02 Anno **2023** **(Proposta n° 1495/2023)**

Oggetto	**LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE ALL'INTERNO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'ISISS FEDERIGO ENRIQUES DI CASTELFIORENTINO (FI) CIG 93607531BF CUP B32B22001050005. DITTA SIT IMPIANTI SRL – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106, COMMA 2 D.LGS 50/2016**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**44**
Resp. del Proc.	**ING. GP CANCHI**
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

CARSAV00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
___/___	2023	8639		34.256,51
___/sub___	2023	8639		641,00
___/sub___	2023	8639		33.615,51

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

con determina dirigenziale n° 1510 del 18/07/2022, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore all'interno della centrale termica a servizio dell'ISISS Federigo Enriques di Castelfiorentino, dell'ammontare complessivo di € 243.198,89, di cui € 194.112,01 per lavori (di cui € 3.676,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), e € 49.086,88 per somme a disposizione;
- di prenotare la spesa di € 243.198,89 sul capitolo 20980 del Bilancio 2022;
- di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici (in seguito Codice), svolta in modalità telematica, a norma di quanto consentito dall'art. 58 del Codice e dall'art. 47 della L.R. Toscana 38/2007, procedendo all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
- con determinazione dirigenziale 1832 del 06/09/2022 la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha disposto, tra l'altro:

a. di approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 26/08/2022 e 02/09/2022;

b. di procedere alla aggiudicazione all'impresa SIT IMPIANTI SRL, con sede legale in Pomigliano d'arco (NA), Via Madre Teresa Di Calcutta 01, C.F. e P.I. 05781531214, che ha offerto un ribasso del 22,875 % sull'importo soggetto a ribasso di € 194.112,01 (compreso oneri per la sicurezza pari ad € 3.676,04), ed un costo totale della manodopera indicato in € 36.500,00, dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti

- in data 29/7/2021firmato il contratto n°21967 fascicolo n°005.02.02/2021 tra quest'Amministrazione e l'impresa aggiudicataria;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1938 del 21/09/2022, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m., i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa SIT IMPIANTI SRL con sede legale in Pomigliano d'Arco, Via Madre Teresa di Calcutta, 1, per l'importo di € 150.549,78 (euro centocinquantamilacinquecentoquarantanove/78) al netto del ribasso d'asta del 22,875 %, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad € 3.676,04 (euro tremilaseicentosettantasei/04);
- in data 16/11/2022 è stato stipulato il contratto di appalto per i lavori in oggetto per l'importo contrattuale di € 150.549,78 per una durata di 60 gg naturali e consecutivi, Fasc. n. 005.02.02/2022;
- in data 10/10/2022 il Direttore dei Lavori, Ing. Tania Landi ha effettuato la consegna dei lavori in via d'urgenza come risulta da apposito verbale;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing.

Gianni Paolo Cianchi ;

DATO ATTO che

- durante l'esecuzione dei lavori si sono resi necessari ulteriori interventi al fine di prevenire, nonché ridurre i pericoli di deterioramento dei beni tutelati e garantire così la qualità dell'opera, come puntualmente individuati nella relazione tecnica allegata al presente atto.
- tali modifiche, non prevedibili al momento della progettazione consistono nella sostituzione dei 2 generatori di calore all'interno della centrale termica a servizio dell'ISISS Federigo Enriques; in particolare, durante lo smontaggio delle caldaie esistenti, a causa delle grandi dimensioni delle apparecchiature smantellate, per la loro corretta movimentazione si è reso necessario lo smontaggio di buona parte delle canalette elettriche presenti all'interno della centrale termica.

RILEVATO che il Direttore dei Lavori Ing. Tania Landi, dopo l'inizio dei lavori ha potuto verificare la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 comma 2, del DL n. 50/2016, proponendo al sottoscritto Rup le predette modifiche da apportare al progetto:

RICHIAMATO altresì l'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016 secondo cui:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

> *a) le soglie fissate all'articolo 35;*
> *b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.*

VISTA la nota con cui il Direttore dei lavori, Ing. Tania Landi, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP. la perizia di modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016 e per effetto della quale risulta un aumento di € 27.553,70 oltre Iva per un ammontare complessivo € 33.615,51 (Iva al 22% inclusa) pari ad un aumento del 18,30% dell'importo contrattuale che passa passa

da € 150.549,78 a € 178.103,48; la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica;
- Quadro di raffronto ;
- Verbale di concordamento di 1 nuovo prezzo;
- Quadro economico;

DATO ATTO che tali modifiche si rendono necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti dalla tutela dei beni coinvolti;

DATO inoltre ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Dlgs 50/2016 ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, come risulta dal quadro economico;

NATURA	VOCI	DD 1938/22	PRESENTE DETERMINA	VAR.
SOMME A BASE D'APPALTO	Lavori soggetti a ribasso	€ 190.435,97	€ 226.162,00	
	Oneri per la sicurezza	€ 3.676,04	€ 3.676,04	
	Totale a base d'appalto	€ 194.112,01	€ 229.838,04	
	Ribasso del 22,875%	€ 43.562,23	€ 51.734,56	
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 150.549,78	**€ 178.103,48**	€ 27.553,70
SOMME A DISPOSIZIONE	Imprevisti	€ 36.734,15	**€ 0,00**	-€ 36.734,15
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 3.882,24	€ 4.523,24	€ 641,00
	IVA 10% sui lavori	€ 33.120,95	€ 39.182,77	€ 6.061,81
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 73.737,34**	**€ 43.706,01**	-€ 30.031,34
TOTALE PROGETTO (A+B)		**€ 224.287,12**	**€ 221.809,49**	-€ 2.477,64

RILEVATO che si rende necessario di mandare in economia l'importo di € 36.734,15, quali somma individuata tra gli imprevisti del suddetto quadro economico, non più utilizzabile e così finanziato:

- € 24.287,12 al cap. 21057 imp. 2737/2022;
- € 12.447,03 al cap. 21058 imp. 2736/2022;

RITENUTO

- di adeguare l'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016 nella misura del 2% come previsto dal Regolamento della CMF sull'incentivo, dando atto che detto importo passa da € 3.882,24 ad € 4.523,24;

PRESO ATTO che la presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016 ammonta a complessivi € 34.256,51 e trova finanziamento impegnando detto importo al cap. 8639:
sub-impegnando contestualmente come segue:

- € 33.615,51 nei confronti della Ditta SIT IMPIANTI SRL a titolo di esecuzione lavori derivante dall'approvazione della presente modifica contrattuale;
- € 641,00 a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche nella misura del 2% ai sensi del relativ Regolamento della CMF;

DATO ATTO che con richiesta variazione di bilancio prot. n. 852 del 15/3/2023 del è stato chiesto lo spostamento degli importi sopra impegnati al cap. 8639 al competente capitolo 21057;

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 1 nuovi prezzi, sottoscritto in data 9/3/2023 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale dando atto che non vengono riconosciuti ulteriori giorni a a seguito dell'approvazione della presente modifica;

RILEVATO che:

in data 16/11/2022 è stato stipulato il contratto di appalto per i lavori in oggetto per l'importo contrattuale di € 150.549,78 per una durata di 60 gg naturali e consecutivi, Fasc. n. 005.02.02/2022;

- in data 10/10/2022 il Direttore dei Lavori, Ing. Tania Landi ha effettuato la consegna dei lavori in via d'urgenza come risulta da apposito verbale individuando la fine dei lavori entro la data del 9/1/2023;
- in data 28/11/2022, essendo emersa la necessità di provvedere a nuove lavorazioni non previste da progetto, ed in particolare, alla necessità di realizzazione un nuovo impianto elettrico a servizio della centrale termica, il Direttore dei Lavori, Ing. Tania Landi ha provveduto alla sospensione dei lavori stante necessità di

ottenere l'approvazione della Variante in corpo d'opera al fine di procedere con le lavorazioni suddette.

- i lavori riprenderanno entro la fine del mese di marzo e termineranno entro la fine del mese di giugno 2023;

STABILITO che la suddetta perizia suppletiva della spesa in diminuzione è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 1, lett. C) del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto: **CUP B32B22001050005 –** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG lavori**:** CIG : **93607531BF;**

DATO ATTO che

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;

- la spesa è esigibile nel 2023, in quanto i lavori termineranno entro la fine del mese di giugno 2023;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- l'atto dirigenziale 3243 del 5/11/2023 con cui l'Ing. GP Cianchi ha disposto di delegare, in caso di assenza, per congedo o malattia, o di impedimenti anche temporanei del sottoscritto il Dirigente arch. Riccardo Maurri della Direzione "Viabilità" nell'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023 e triennale 2023/2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi richiamati in premessa:

1. DI APPROVARE

- la perizia modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016 e per effetto della quale risulta un aumento di € 27.553,70 oltre Iva per un ammontare complessivo € 33.615,51 (Iva al 22% inclusa) pari ad un aumento del 18,30% dell'importo contrattuale che passa passa da € 150.549,78 a € 178.103,48; la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

- il quadro economico aggiornato come in premessa unitamente all'atto di sottomissione unitamente al verbale di concordamento di 1 nuovo prezzo, sottoscritto in 9/3/2023 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

2. DI MANDARE in economia l'importo di € 36.734,15, quali somma individuata tra gli imprevisti del quadro economico, non più utilizzabile e così finanziato:
- € 24.287,12 al cap. 21057 imp. 2737/2022;
- € 12.447,03 al cap. 21058 imp. 2736/2022;

3. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 34.256,51 al cap. 8639: sub-impegnando contestualmente come segue:
- € 33.615,51 nei confronti della Ditta SIT IMPIANTI SRL a titolo di esecuzione lavori derivante dall'approvazione della presente modifica contrattuale;
- € 641,00 a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche nella misura del 2% ai sensi del relativ Regolamento della CMF;

4. DATO ATTO che con richiesta variazione di bilancio prot. n. 852 del 15/3/2023 del è stato chiesto lo spostamento degli importi sopra impegnati al cap. 8639 al competente capitolo 21057;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente;
- la spesa è esigibile nel 2023 in quanto i lavori termineranno entro la fine del mese di giugno, come chiarito in premessa;

5. DI COMUNICARE il presente atto:
- all'impresa aggiudicataria

- all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;

SC/

Allegati parte integrante:
QE allegato.pdf.p7m (Hash: 7acbe49cd8bf1c85e409845528e6e78c022e7b691b187eab8b000ccd9fbee856)
D_QUADRO_COMPARATIVO.pdf.p7m (Hash: 52e546dc269f81c23b086c522a914ccf36c516958dec22a7d822638cb7048789)
C_ATTO_SOTTOMISSIONE_NP.pdf.p7m.p7m.p7m (Hash: 1793a33905861cd0fedb4d4555edebaea7d6d9d49367d8a9cf7bba9878b238fa)
B_PERIZIA_SUPPLETIVA.pdf.p7m (Hash: 83585581983a45bce631321cbcc8ac79b1d1f474534f800cc03b8397133325d3)
A_RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m (Hash: dd75f61a131e65bbf959fe39c9f3824e24430f162daf781982f17d9a36f8f4e5)

Firenze, **15/03/2023**

IL DIRIGENTE

GIANNI PAOLO CIANCHI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"