

## Determinazione Dirigenziale

N. 621 del 17/03/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 1550/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/40 - LOTTO 1 - CIG: 9017527AAE - DITTA I.G.C. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI - ORDINE DI LAVORO N. 3 DI € 40.780,00 CIG DERIVATO ZD03A6CD11</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2023	19053	103	40.780,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- con Determina dirigenziale n. 2841 del 21/12/2021, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze – Lotto 1 - Immobili non Vincolati ai sensi del D.LGS. 42/04, all'Impresa I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI, Via Giacometti n. 3, 51100 - Pistoia - P.I. 01912190475;
- DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza.
- DI DARE ATTO** che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agustin Bazuzi ;
  - il perfezionamento contrattuale avverrà con Atto Pubblico a cura della Direzione Gare e Contratti.

**PRECISATO CHE:**

- come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **149.000,00** (euro centoquarantanovemila/00) di cui € 141.550,00 soggetti a ribasso ed Euro 7.450,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

**PRECISATO**, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 25/01/2024;

**DATO ATTO** che in data 28/03/2022 è stato stipulato il contratto rep. n. 22006;

**RICHIAMATA:**

- la determinazione n. 164 del 25/01/2022 con la quale sono stati assunti impegni di spesa a favore dell'impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzioni per un totale di € 80.000,00 compreso iva 22% (Ordine di lavoro n. 1 - € 65.573,77);
- la determinazione n. 1810 del 01/09/2022 con la quale sono stati assunti impegni di spesa a favore dell'impresa I.G.C. Impresa Generale di Costruzioni per un totale di € 61.000,00 compreso iva 22% (Ordine di lavoro n. 2 - € 50.000,00);

**PRECISATO** che dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo d'impegno a favore della ditta I.G.C. Impresa Generale di Costruzioni è pari ad € 33.426,23 oltre iva;

**VISTA** la nota con la quale il Coordinatore dell'Accordo Quadro geom. Silvia Pandolfi ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione edile ed idraulica, per un totale di € 40.780,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 1 - € 33.426,23) nei seguenti immobili:

- 1) Istituto Galilei/Meucci - € 12.000,00 (iva compresa)
- 2) Istituto Vasari di Figline V.no - € 12.000,00 (iva compresa)
- 3) Istituto Calamandrei di Sesto F.no - € 12.000,00 (iva compresa)
- 4) Vari istituti - € 4.780,00 (iva compresa)

**RITENUTO** pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 61.000,00 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 2841/2021, a favore dell'Impresa I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2023;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2023 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;

PRECISATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Daniele Brunori in sostituzione dell'arch. Agustin Bazuzi collocato a riposo;
- il Coordinatore Accordo Quadro: geom. Silvia Pandolfi

*RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";*

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 3- CIG DERIVATO ZD03A6CD11

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI IMPEGNARE, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI, Via Giacometti n. 3, 51100 - Pistoia - P.I. 01912190475, la somma di € 40.780,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 3, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2023 ;
2. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI pari ad € 0,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 escluso iva 22%	€ 149.000,00
ODL 1 (DET.164/2022) escluso iva 22%	€ 65.573,77
ODL 2 (DET.1810/2022) escluso iva 22%	€ 50.000,00
ODL 3 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 33.426,23
<b>RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 0,00</b>

3. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
4. DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2023 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;
5. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
6. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

buono ordine 3.pdf.p7m (Hash: 69463138e1fddb09c11faba498783f83a0fafca96e775bed1b5947fd0029808)

Firenze, 17/03/2023

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”