



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 887 del 22/03/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 1623/2023)

<i>Oggetto</i>	RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 579 /2023 - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 D.LGS. N. 50/2016 E SUCC. MOD. PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO DI LAVORI PERLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI TUTELATI ED ELETTRICI SOTTOPOSTI A VINCOLO DEL D.LGS. 42/04 – ZONA A - APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. DANIELE BRUNORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Cianchi Gianni Paolo

BALBARO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- La Città Metropolitana di Firenze, ai sensi del combinato disposto dell’art. 3, comma 1 lett iii), e dell’art. 54 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 successive modificazioni ed integrazioni, intende concludere un accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli

immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui alla zona A IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04;

- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;
- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,
- le prestazioni oggetto dell'accordo sono definite soltanto a livello generale, che saranno definite in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

RICORDATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom Daniele Brunori;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 579 del 13/03/2023:

- è stato approvato il progetto relativo all'affidamento per i lavori necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui alla zona A IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04 dell'importo massimo stimato di Euro 249.500,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 40.000,00 e oltre IVA per i 24 mesi di durata dell'accordo;
- è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif per un

importo massimo stimato di Euro 249.500,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 40.000,00 e oltre IVA;

ATTESO che da nuova valutazione della programmazione degli interventi occorre stimare l'importo massimo in Euro 349.500,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 40.000,00 e oltre IVA per i 24 mesi di durata dell'accordo

- Opere edili € 309.500,00

- Oneri Sicurezza € 40.000,00

Totale € 349.500,00

VISTO il progetto relativo all'affidamento per i lavori necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui alla zona A IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04 dell'importo massimo stimato di Euro € **349.500,00** di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 40.000,00 e oltre IVA per i 24 mesi di durata dell'accordo e formato dai seguenti elaborati allegati al presente atto e depositati presso la Direzione scrivente :

Relazione Tecnico Illustrativa

Elenco Immobili

Prezzario Lavori Pubblici 2023 della Regione Toscana – Provincia di Firenze, approvato con Deliberazione G.R. n. 1428 del 12/12/2022 (scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it>)

Capitolato Speciale Appalto

Schema di contratto

Piano di Sicurezza e Coordinamento

DATO ATTO che Il quadro economico accordo quadro risulta così stimato per la durata di 24 mesi:

A - IMPORTO DEI LAVORI

A.1 Lavori soggetti a ribasso € 309.500,00

A.2 Oneri per la sicurezza € 40.000,00

A.3 Importo dei lavori complessivo da A.1 a A.2 € 349.500,00

Somme a disposizione

Iva 22% euro 76.890,00

Totale generale euro 426.390,00

Ricordato che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 l'incentivo sarà calcolato con i criteri e le modalità stabiliti dal Regolamento approvato con Atto del Sindaco n. 10 del 09/05/2019;

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif. per un importo massimo stimato di Euro 349.500,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 40.000,00 e oltre IVA;

STABILITO che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

RICORDATO che come **Determinazione Dirigenziale n. 579 del 13/03/2023**

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- nelle lavorazioni riconducibili alla categoria “**OG2**” non sono ricomprese “**ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA**” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

- è stato impegnato il contributo anac pari a € 225,00 sul Cap. 18772 Bilancio 2023 (impegno 1684/2023);

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 140/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 4 del 15 gennaio 2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa :

1. DI Rettificare la Determinazione Dirigenziale n. 579 del 13/03/2023 stabilendo che il progetto relativo all'affidamento per i lavori necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze di cui alla zona A IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS 42/04 ha come importo massimo stimato di Euro € **349.500,00** di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 40.000,00 e oltre IVA per i 24 mesi di durata dell'accordo e formato dagli elaborati allegati al presente atto e depositati presso la Direzione scrivente

2. DI INDIRE procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif per un importo massimo stimato di Euro 349.500,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 40.000,00 e oltre IVA

3. DI PRECISARE che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

4. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniele Brunori e di nominare il Direttore dei lavori con successivo atto;

5. DI INOLTARE il presente atto alla Direzione Gare e Contratti, alla P.O. Supporto Amministrativo Direzione Tecniche che lo ha redatto, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

RELTEC AQ OG2 zona A.pdf.p7m (Hash: 8a311e5fc1d03119610a7452e4101df19c674564990069671df256d9ee96657c)

PSCG AQ OG2 zona A.pdf.p7m (Hash: bf52b532a893f2639f7b965792603aa6eaab839cace17c40fb61a5d0ced93598)

IMMOBILI ZONA A 2023.pdf.p7m (Hash: 4365784c857759bc531247409059e4fef5d047fd4b10c9dedfbc229aa245f1bd)

ELENCO DITTE OG2 DA INVITARE.pdf.p7m (Hash: 37d8aa6e86c78acfb902b27447a828b823db51ce87652a633c18efb9b9f60150)

CSA_AQ OG2 zona A.pdf.p7m (Hash: a8a47a2b587d72c2f5ea7446bcc6d96c7e916aaa86480790f9d24096cf086071)

CM_AQ OG2 zona A.pdf.p7m (Hash: 396172cf1c74730f196ee570c8cf304509ffe409be3ec8a7b52393475a1d2232)

Firenze, **22/03/2023**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”