

Q.E. ampliamento Istituto alberghiero Saffi in via del Mezzetta 15 nel Comune di Firenze

VOCI	QE approvato con DD 130/2023	Nuovo QE	Differenza	ANNI PRECEDENTI	2023	Rif. Bilancio
A) SOMME a BASE D'APPALTO						
TOTALE LAVORI A CORPO	€ 2.224.861,96	€ 2.224.861,96	0,00			
di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 75.670,70	€ 75.670,70	0,00			
importo soggetto a ribasso	€ 2.149.191,26	€ 2.149.191,26	0,00			
Ribasso 17,45%	€ 375.033,87	€ 375.033,87	0,00			
A) IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI - RTI CO.R.EDIL.	€ 1.849.828,09	€ 1.849.828,09	0,00	715.639,46 €	1.134.188,63 €	Cap 19504 imp. 50 sub 340/20 per € 0,01 Cap. 19504 imp. 717/23 sub 282/23 per € 1.110.202,26 Cap. 19504 imp. 718/23 sub 286/23 per € 137.405,22
a) Affidamento lavori propedeutici Impresa Ergo Piani Srl (det. 2245/2016)	€ 48.288,66	€ 48.288,66	0,00	48.288,66 €		
01) Allacciamento a pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	0,00		3.000,00 €	Cap. 19504 imp. 718/23
02) Imprevisti	€ 385.180,40	€ 262.951,24	-122.229,16		262.911,24 €	Cap. 19504 imp. 717/23 per € 237.714,75 Cap. 19504 imp. 718/23 per € 25.196,49
Adeguamento prezzi primo semestre 2021 Det. 130/23	€ 2.921,97	€ 2.921,97	0,00		2.921,97 €	Cap. 19504 imp. 718/23
Adeguamento prezzi certificato straordinario 3 Pres. Det.	€ 0,00	€ 122.229,16	122.229,16		€ 122.229,16	Cap. 19504 imp. 717/23 sub__/23
03) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art.93 c. 7 bis del Codice (Compenso incentivante) nella misura del 2% (det.318/20)	€ 44.497,24	€ 44.497,24	0,00	17.798,90 €	26.698,34 €	Cap.19504 imp. 50/20 sub 328/20 per € 17.798,90 Cap. 19504 imp. 717/23 sub 283/23 per € 26.698,34
04) Spese tecniche						
a) progettazione integrata definitiva ed esecutiva (aggiudicazione RTP ABGroup snc (mandataria) DET. 1259/2017 + det. 1430/2018	€ 144.794,50	€ 144.794,50	0,00	144.794,50 €		
b) Affidamento indagini geologiche e prove laboratorio Igetecma det. 1414/2017 come integrato con det. 2043/2017	€ 11.567,42	€ 11.567,42	0,00	11.567,42 €		
c) Integr. affidamento indagini geologiche Igetecma det. 2043/2017	€ 5.688,49	€ 5.688,49	0,00	5.688,49 €		
d) verifica progettazione SOC Italsocotec Spa det. 498/2018 e 721/2018	€ 26.734,21	€ 26.734,21	0,00	26.734,21 €		
e) Pagamento diritti segreteria Genio civile (Det. 2176/2018)	€ 1.576,68	€ 1.576,68	0,00	1.576,68 €		
f) direzione lavori e coord. Sicurezza RTP Arch. Antonio Marcon mandatario (Det. 1071/2019 e Det.153/2020)	€ 111.377,13	€ 111.377,13	0,00	3.898,45 €	107.478,68 €	Cap. 19504 imp. 717/23 sub 284/23 per € 33.227,26 Cap. 19504 imp. 718/23 sub 288/23 per € 74.251,42
g) Aff. Collaudo T.A. e statico in corso d'opera Studio Tecnico Ing. Daniele Lapi (Det. 2341/2019)	€ 25.363,87	€ 25.363,87	0,00		25.363,87 €	Cap.19504 imp. 717/23 sub 284/23 per € 14.792,23 Cap. 19504 imp. 718/23 sub 287/23 per € 10.571,64
h) Diritti di segreteria Comune di Firenze per rinnovo Permesso di Costruire (Det.207/2020)	€ 1.020,00	€ 1.020,00	0,00	1.020,00 €		
05) Spese per attività di consulenza o di supporto			0,00			
06) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00			
07) Spese per pubblicità e notifiche			0,00			
08) Spese per opere d'arte al 2%			0,00			
09) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 40.000,00	€ 40.000,00	0,00		40.000,00 €	Cap. 19504 imp. 718/23
09bis) Tributo speciale Regione Toscana per conferimento a discarica	€ 25.000,00	€ 25.000,00	0,00		25.000,00 €	Cap. 19504 imp. 718/23
10) IVA su lavori all'aliquota del 10% (Det. 2143/18 e Det. 318/20 - Fiorentina Costruzioni)	€ 184.982,81	€ 184.982,81	0,00	71.563,95 €	113.418,86 €	Cap 19504 imp. 50 sub 340/20 per € 0,01 Cap. 19504 imp. 717/23 sub 282/23 per € 1.110.202,26 Cap. 19504 imp. 718/23 sub 286/23 per € 137.405,22
11) Arredi – forniture						
a) Progettazione Arredi	€ 347,78	€ 347,78	0,00		347,78 €	Cap. 20337 imp. 641/23
b) Arredi e attrezzature cucina e bar – servizio di progettazione e direzione esecuzione (Det.2559/20 e Det.272/21)	€ 37.556,48	€ 37.556,48	0,00		37.556,48 €	Cap. 20337 imp. 641/23 sub 211/23
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.099.897,64	€ 1.099.897,64	0,00			
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 2.949.725,73	€ 2.949.725,73	0,00	1.048.570,72 €	1.901.115,01 €	