



Lavori: Affidamento diretto alla Ditta TEKNA edilizia srl degli interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli immobili scolastici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze CIG 92893928C7

Impresa: Ditta TEKNA Edilizia srl- Lastra a Signa -Firenze C.F./P.I. 06470440485 con un ribasso del 2,19%;

Determinazione Dirigenziale N° 1325 DEL 22/06/2022

ATTO AGGIUNTIVO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- CHE con Determina Dirigenziale n.1325 del 22/06/2022 viene stabilito:

1) Di approvare la perizia per la manutenzione ordinaria e straordinaria e la messa in sicurezza delle coperture di vari immobili scolastici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze richiamati in premessa, per l'importo complessivo di € 149.856,85 (oltre Iva al 22%), di cui € 123.456,57 soggetti a ribasso, € 9.321,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 17.078,69 di manodopera non soggetti a ribasso.

2) Di affidare, alla Società Tekna Edilizia Srl, con sede legale in Via A. Gramsci 71, 50055, Lastra a Signa (FI), C.F./P.Iva 06470440485, "gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza delle coperture degli immobili scolastici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze", per l'importo di **€ 147.153,15**, di cui € 9.321,59 per oneri della sicurezza ed € 17.078,69 di manodopera, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 179.526,84.

- CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di nuovi interventi sulle coperture degli immobili di proprietà dell'Amm.ne e che la Ditta Tekna già operante in luogo sulle coperture di edifici scolastici facenti parte dello stesso plesso di cui alla perizia originaria e specificità dei beni sui quali si interviene per fatti verificatisi in corso d'opera (art. 106 comma 2 LETT.B , del Dlgs 50/2016), si è resa disponibile all'intervento

- CHE l'Ufficio di Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variante in data 02/02/2023 composta da: relazione tecnica, perizia di variata distribuzione e relativo quadro di raffronto, oltre il presente documento, dalla quale risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da **€. 147.153,15 a €.** **155.045,24** e quindi con un aumento pari a **€.** **7.892,09 (aumento del 5,3632%)**;

- CHE, anche in riferimento alle suddette varianti al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della D.L., occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi computi e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'appaltatore, alla determinazione n.2 nuovi preventivi come da perizia allegata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 – L'impresa appaltatrice, presa esatta e puntuale visione dei lavori descritti nella sopracitata perizia , sia per gli importi globali che per le varie categorie di lavori, assume l'impegno di:

1) Eseguire senza eccezione alcuna i lavori oggetto di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, dando atto che l'importo contrattuale netto originario passa da **€.** **147.153,15 a €.** **155.045,24** e quindi con un aumento pari a **€.** **7.892,09**;

2) Rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente od indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia anche in riferimento all'art 10 comma 3 del DM 145/2000.

Art. 3 – Per effetto dei lavori di variante il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato fino alla fine delle lavorazioni.

Art. 4 – Ai sensi dell'art.163 del Reg.to DPR 207/2010 vengono determinati **n.2 nuovi interventi**, omogenei con quelli contrattuali e quindi soggetti allo stesso ribasso dettagliatamente di seguito riportati:

Sono a carico della impresa appaltatrice tutte le spese di registro, bollo, ecc... dipendenti dal presente atto che riconferma l'impegno dell'impresa di osservare anche nei nuovi lavori tutte le norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori del contratto principale.

Il presente atto siglato in calce dall'impresa e dalla D.L., mentre impegna fin d'ora l'impresa firmataria, è invece subordinato per gli obblighi derivanti alla stazione appaltante alle approvazioni di rito previste dalla legislazione vigente.

Firenze, 14 Marzo 2023

L'Impresa
TEKNA EDILIZIA SRL

Il Direttore dei Lavori
(*Geom. Daniele Brunori*)

Il Responsabile del Procedimento