



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 714 del 28/03/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 1751/2023)

<i>Oggetto</i>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – CIG: 92893928C7– SOCIETA' TEKNA EDILIZIA SRL - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.ART. 106, COMMA 2
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GP. CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

CARSAV00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
___/___	2023			9.628,35

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità.

CONSTATATA la necessità di attuare in tempi rapidi gli interventi di manutenzione straordinaria, nonché la messa in sicurezza delle coperture di vari immobili scolastici.

PRECISATO che gli interventi in oggetto consisteranno specificatamente in:

- pulizia delle gronde e dei pluviali intasati dal fogliame proveniente da piante limitrofe al fine di evitare infiltrazioni all'interno dell'Istituto Scolastico Buontalenti, succursale di Via dei Bruni 6, Firenze;
- revisione dei lucernari con sigillature delle scossaline, pulizia delle gronde, sostituzione di pluviali ammalorati, revisione della copertura dell'ascensore ed opere accessorie presso l'Istituto Scolastico Cellini Tornabuoni, Via Masaccio, Firenze;
- lavorazioni varie in copertura quali revisione lucernari, revisione copertura in diversi punti per interventi puntuali, oltre opere accessorie presso l'Istituto Russel Newton di Scandicci (FI);
- interventi sui punti di immissione scarichi verticali presso la Palestra dell'Istituto G.Galilei, Via di Scandicci, Firenze;
- revisione della copertura nei punti di infiltrazione acqua presso l'Istituto Marco Polo di Via di San Bartolo a Cintoia 19/a, Firenze;
- rifacimento dell'impermeabilizzazione su parte della copertura dell'Istituto Calamandrei di Sesto Fiorentino (FI), con revisione della coibentazione ed opere accessorie per la realizzazione dell'intervento a perfetta regola d'arte.
- con Determinazione Dirigenziale N. 1325 del 22/06/2022 è stato disposto

1. Di approvare la perizia per la manutenzione ordinaria e straordinaria e la messa in sicurezza delle coperture di vari immobili scolastici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze richiamati in premessa, per l'importo complessivo di € 149.856,85 (oltre Iva al 22%), di cui € 123.456,57 soggetti a ribasso, € 9.321,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 17.078,69 di manodopera non soggetti a ribasso.

2. Di affidare, alla Società Tekna Edilizia Srl, con sede legale in Via A. Gramsci 71, 50055, Lastra a Signa (FI), C.F./P.Iva 06470440485, "gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza delle coperture degli immobili scolastici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze", per l'importo di **€ 147.153,15**, di cui € 9.321,59 per oneri della sicurezza ed € 17.078,69 di manodopera, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 179.526,84.

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcuni nuovi interventi urgenti nei plessi scolastici dove aveva operato la Ditta in oggetto quali interventi per la messa in sicurezza delle aree esterne del plesso Meucci/Galilei e un intervento sulla copertura dell'edificio scolastico sede dell'Istituto Buontalenti nel plesso Marco Polo /Buontalenti. al fine di prevenire, nonché ridurre i pericoli di deterioramento dei beni tutelati e garantire così la qualità dell'opera, come

puntualmente individuati nella relazione tecnica allegata al presente atto. Tali modifiche non alterano la natura del contratto;

RILEVATO che il Direttore dei Lavori, ha verificato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 comma 2 del DL n°50 del 18 aprile 2016, proponendo al sottoscritto RUP le predette modifiche da apportare al progetto:

RICHIAMATO altresì l'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016 secondo cui:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.*

VISTA la nota con cui il direttore dei lavori, Geom. Daniele Brunori, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia di modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016 e per effetto della quale risulta un aumento di € 7.892,09 oltre Iva per un ammontare complessivo € 9.628,35 (Iva al 22% inclusa) pari ad un aumento del 5,36% dell'importo contrattuale che passa da € 147.153,15 a € 155.045,24; la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica;
- Quadro di raffronto ;
- Verbale di concordamento di 16 nuovi prezzi;
- Quadro economico;

DATO ATTO che tali modifiche si rendono necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze derivanti dalla tutela dei beni coinvolti;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare la perizia di variante suppletiva della spesa in diminuzione ai sensi dell'art. 106 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

DATO inoltre ATTO che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Dlgs 50/2016 ritenendola ammissibile;

- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, come risulta dal quadro economico;

QUADRO DI RAFFRONTO

NATURA	VOCI	DET 1325/2022	PRES. DET	VARIAZIONE
Somme a base d'appalto	Importo Lavori	€ 149.856,85	€ 157.709,62	
	Importo soggetto a ribasso	€ 123.456,57	€ 121.661,25	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a DEDURRE	€ 26.400,28	€ 36.048,37	
	Ribasso d'asta (2,19%)	€ 2.703,70	€ 2.664,38	
	Importo Lavori	€ 147.153,15	€ 155.045,24	€ 7.892,09
Somme a disposizione	Imprevisti ed arrotondamento	€ 0,00		
	Iva 22%	€ 32.373,69	€ 34.109,95	

B) TOTALE			
SOMME A	€ 32.373,69	€ 34.109,95	
DISPOSIZIONE			
TOTALE (A+B)	€ 179.526,84	€ 189.155,19	€ 9.628,35

PRESO ATTO che la presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016 ammonta a complessivi € 9.628,35 e trova così finanziamento al cap. 8639 impegnando detto importo nei confronti della Ditta Tekna srl

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 16 nuovi prezzi, sottoscritto in data 14/3/2023 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale dando atto che non vengono riconosciuti ulteriori giorni a a seguito dell'approvazione della presente modifica;

DATO ATTO che:

- la spesa è esigibile nel 2023 in quanto i lavori termineranno entro la metà del mese di aprile 2023;

STABILITO che la suddetta perizia suppletiva della spesa in diminuzione è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice CIG lavori: 92893928C7, dando atto che non si rende necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto l'importo della modifica è inferiore al 20% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- Istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;
- la spesa è esigibile nel 2023, in quanto i lavori termineranno entro la fine del mese di marzo 2023;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023 e triennale 2023/2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi richiamati in premessa:

1. DI APPROVARE

- la perizia di modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016 e per effetto della quale risulta un aumento di € 7.892,09 oltre Iva per un ammontare complessivo € 9.628,35 (Iva al 22% inclusa) pari ad un aumento del 5,36% dell'importo contrattuale che passa da € 147.153,15 a € 155.045,24; la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati richiamati in premessa di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- il quadro economico aggiornato come in premessa unitamente all'atto di sottomissione unitamente al verbale di concordamento di 1 nuovo prezzo, sottoscritto in 14/3/2023 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

2. DI IMPEGNARE al cap. 8639 del BP 2023 l'importo € 9.628,35 nei confronti della Ditta Tekna srl a titolo di esecuzione dei lavori oggetto di approvazione della presente modifica;

4. DI DARE ATTO che

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottosc;

- la spesa è esigibile nel 2023 in quanto i lavori termineranno entro la metà del mese di aprile, come chiarito in premessa;

5. DI COMUNICARE il presente atto:

- all'impresa aggiudicataria
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio;

SC/

Allegati parte integrante:

QE.pdf.p7m (Hash: 25a7d7c0c05ce25feab8f74e4a0261336936fff3b3232245e0d8bc7baec0c1e)

Relazione.pdf-1.pdf.p7m (Hash: 56a14b6143107319f973f5404c2d56b8b2e829b3817e994957067536c0dbbe0c)

Quadro di raffronto.pdf.p7m (Hash: 41bd332f2a08dbe3c12db19b8158dd46b658782babe3becd7e424dc02900ed82)

Perizia.pdf.p7m (Hash: 689b1bb6fd681b8225b758eb1fe863243dc596038bcd73d1e051005f29ecca26)

Atto di sottomissione.pdf.p7m (Hash: a2872034a8d8c4d7d4bb1fdda0a7415bf930e3af365765e23958b04756ecef22)

All. 2 atto di sottomissione.pdf.p7m (Hash: 9ce68aef740c85c6427980d5b876d2c15c638a943cfd67ed3555d8f36f2cc9f9)

All. 1 atto di sottomissione.pdf.p7m (Hash: ebb75a5a1d1da3a14eebe857b1bca00757ad3884df4ec6909a80893f97cdc52e)

Firenze, **28/03/2023**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”