



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 946 del 28/03/2023

Classifica: 010.18.02

Anno 2023

(Proposta n° 1748/2023)

<i>Oggetto</i>	S.R. 302 KM 27+930. RICOSTRUZIONE NUOVO ATTRAVERSAMENTO IN SOSTITUZIONE DEL PONTE A GRATICCIO IN C.A. NEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. N.327/2001.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Otello Cini

AMMSEL00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che:

- a seguito della gara europea a procedura aperta suddivisa in 3 lotti per la conclusione di 3 accordi quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze veniva aggiudicato il Lotto 2: "Zona 2 Mugello est e Valdarno" al Raggruppamento RTP denominato "Studio Ingeo Ingegneri & Geologi associati, Florentecnica S.r.l.;
- che con Determina Dirigenziale n. 574 del 17/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica per la realizzazione di nuovo attraversamento in sostituzione del ponte a graticcio in c.a. nel Comune di Borgo San Lorenzo, SR 302 km 27+930;

- con nota docin 261 del 24/01/2023 la Direzione Viabilità area 1 per conto del R.U.P., Arch. Riccardo Maurri, ha trasmesso copia delle ricevute di ritorno delle raccomandate relative agli avvisi di occupazione temporanea - *Comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'occupazione temporanea per opera di pubblica utilità (art. 7 L. 241/1990, art. 49 D.P.R. 327/2001)* - per l'intervento sulla SR 302 km 27+930 di manutenzione straordinaria del ponte in Comune di Borgo San Lorenzo, precisando che la comunicazione indirizzata a: Istituto Degli Innocenti di Firenze - A.S.P. con sede in FIRENZE (FI) C.F. 80016790489, anch'esso interessato dall'occupazione in oggetto, è stata trasmessa tramite pec invece che per raccomandata il 14/12/2022 con prot. n. 0058302/2022;
- il Dirigente della Direzione Viabilità Area 1, Ing. Maria Teresa Carosella, con nota docin 713 del 03/03/2023, ha comunicato all'Ufficio Espropriazioni di questo Ente, sulla base di quanto previsto dal progetto definitivo, che è necessario procedere all'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui sopra così come individuate nell'**elaborato progettuale Rel M.1 Piano Particellare degli Espropri**.

Richiamato l'art.49 del D.P.R. n.327 dell'8/06/01 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

Precisato che, come previsto dall'art.49 del DPR 327/01, questo atto dirigenziale sarà notificato ai proprietari dei fondi, nelle forme previste dal D.P.R. 327/01 e dall' art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea e che, al momento della immissione in possesso, sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze; possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;

Precisato che, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo tra le parti, dietro istanza di chi interessato, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del sopra citato D.P.R. determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili;

Constatato che, al fine della determinazione dell'indennità di occupazione, le aree non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;

Vista la stima dell'indennità provvisoria di esproprio valutata dal Responsabile P.O. Espropri, Prot. int n 906 del 21/03/2023;

Esaminata la richiesta del Dirigente della Direzione Viabilità Area 1, Ing. Maria Teresa Carosella sopracitata nota PROT. DOCIN 713 del 03/03/2023;

Ritenuto di dover dar corso all'occupazione temporanea delle aree indicate, per la durata dei lavori necessari all'esecuzione della ricostruzione del nuovo attraversamento ;

Visti gli artt.49-50 del D.P.R. n.327/2001; Vista la L.R. 30/2005;

Ritenuto di dover dar corso all'occupazione temporanea delle aree indicate, per la durata utile ai lavori necessari all'esecuzione dell'opera;

Visti gli artt.49-50 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la L.R. 30/2005;

RICHIAMATI:i Decreti del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 30/2005 e successive modifiche; Visto l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

DECRETA

1. di occupare temporaneamente, per 12 mesi dalla data di immissione in possesso, salvo ulteriori successive proroghe effettuate con apposito Atto Dirigenziale, come di seguito elencato, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, gli immobili identificati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori, dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni, siti in Comune di Borgo San Lorenzo, è determinata l'indennità annuale di occupazione, da corrispondere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguenti aventi diritto:

RIVALTA Gilberto nato a PESARO (PU) il 10/01/1904 RVLGBR04A10G479D* (1) Proprieta' ½, **MASSETANI Mara** nata a BORGIO SAN LORENZO (FI) il 04/03/1958 MSSMRA58C44B036X* (1) Proprieta' ¼, **MASSETANI Marco** nato a FIRENZE (FI) il 09/06/1953 RVLGBR04A10G479D* (1) Proprieta' ¼.

Foglio di mappa n.90 part. 166 (seminativo arboreo €/mq 1,60) da occupare temporaneamente per mq 216.

Indennità di occupazione temporanea per un anno € **28,80**

GRAZIANI Walter nato a FIRENZE (FI) il 25/08/1968 GRZWTR68M25D612G* (1) Proprieta' ½, **SIMONETTI Simonetta** nata a FIRENZUOLA (FI) il 04/08/1945 SMNSNT45M44D613Q* (1) Proprieta' ½.

Foglio di mappa n.90 part. 171 (seminativo €/mq 1,60) da occupare temporaneamente per mq 80.

Indennità di occupazione temporanea per un anno € **10,67**

NENCETTI Mario nato a BORGIO SAN LORENZO (FI) il 16/07/1944 NNCMRA44L16B036H* (1) Proprieta' 1/1

Foglio di mappa n.90 part. 174 (seminativo arboreo €/mq 1,60) da occupare temporaneamente per mq 612.

Indennità di occupazione temporanea per un anno € **81,60**

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - A.S.P. Sede in FIRENZE (FI) 80016790489* (1) Proprieta' 1/1

Foglio di mappa n.90 part. 247 (seminativo arboreo €/mq 1,60) da occupare temporaneamente per mq 1.450.

Indennità di occupazione temporanea per un anno € **193,33**

GRAZIANI Sandra nata a FIRENZE (FI) il 31/07/1971 GRZSDR71L71D612U* (1) Proprieta' ½, **MORICCI Giuliana** nata a BORGIO SAN LORENZO (FI) il 06/08/1947 MRCGLN47M46B036G* (1) Proprieta' ½.

Foglio di mappa n.90 part. 249 (seminativo arboreo €/mq 1,60) da occupare temporaneamente per mq 1.110.

Indennità di occupazione temporanea per un anno € **148.**

Successivamente alla restituzione in possesso dei terreni occupati, che avverrà tramite redazione di *Verbale di stato di consistenza e di restituzione in possesso* alla presenza dei proprietari o in loro assenza di due testimoni, saranno indennizzati, con apposita determinazione dirigenziale da

notificarsi ai proprietari, eventuali frutti pendenti e costi che i proprietari potranno essere costretti a sostenere per la rimessa a coltura dei terreni, nonché altri eventuali danni prodotti dalla cantierizzazione.

2. di notificare il presente atto al proprietario del fondo, almeno sette giorni prima dell'immissione in possesso, nelle forme indicate dal D.P.R. 327/01 e dall'art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto che dispone l'occupazione temporanea, nonché l'indennità provvisoria; al momento della immissione in possesso sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

3. di liquidare, con apposito successivo atto, l'indennità di occupazione, come sopra determinata, ai proprietari che abbiano fatto pervenire a questa Amministrazione espressa accettazione della medesima entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, precisando che nel caso di mancato accordo, ai sensi dall'art.50, comma 2, del D.P.R. n.327/2001, su istanza, di chi ne abbia interesse, l'indennità di occupazione sarà determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e alla medesima sarà proponibile opposizione con le modalità previste dal successivo art.54;

4. di autorizzare l'introduzione nelle aree sopra descritte dei tecnici incaricati dalla Città Metropolitana di Firenze, i geometri Francesco Taiti, Nicoletti Olga, Stefano Piampiano, per la redazione, congiuntamente o disgiuntamente tra loro, dei verbali di presa in possesso e degli stati di consistenza;

5. Di dare atto che le somme necessarie per il pagamento delle indennità offerte, ex art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.e.i., trovano copertura finanziaria sul Capitolo 20165 Impegno n. 1814/23 assunto con Determinazione Dirigenziale n. ° 693 del 27/03/2023 già esecutiva.

Di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.

Il presente Atto, a cura dell'incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, sarà notificato alle ditte catastali, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

Allegati parte integrante:

Allegato A.pdf.p7m (Hash: 3153bdc82b730fe8c609f467825a2bcc892c207fab093f41fcf1c7fa5b020fb7)

Firenze, **28/03/2023**

IL DIRIGENTE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 946 del 28/03/2023

4/5

OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”