



## Determinazione Dirigenziale

N. 1955 del 06/09/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4684/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B. CIG LOTTO 2 : 9748867B8A - IMPRESA EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN - ORDINE DI LAVORO N. 2 DI € 48.739,00 - CIG DERIVATO Z2D3C5E0C7</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2023	19564	103	48.739,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

con Determinazione Dirigenziale n. 1342 del 08/06/2023, è stato disposto, tra l'altro di:

di disporre l'aggiudicazione, del Lotto 2 dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'adeguamento normativo, degli immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona B, suddiviso in 2 lotti (Lotto 1 e Lotto 2), CIG LOTTO 2: 9748867B8A, all'impresa EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN con sede legale in Via Imprunetana per Pozzolatico 42, 50023, Impruneta Firenze, P.I. 02206270486, con il ribasso del 23,71 %, che sarà applicato sugli ordini di lavoro fino all'importo massimo di € 499.950,00;

di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 499.950,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto

**PRESO ATTO** che in data 05/07/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 22078;

**PRECISATO** che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 04/07/2025;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 1680 del 20/07/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 1 sono stati assunti impegni a favore della ditta Edis – Impresa edile di Muca Arben per un totale di € 48.739,00 (€ 39.950,00 oltre iva 22%);

**PRECISATO CHE**, dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo da impegnare a favore della ditta Edis – Impresa edile di Muca Arben è pari ad € 460.000,00 oltre iva;

**VISTA** la nota con la quale l'ing. I. Matteo Galatro ha inoltrato l'Ordine di Lavoro n. 2 (€ 39.950,00, escluso iva 22%) - relativo agli interventi di manutenzione da eseguire in alcuni edifici scolastici per un totale di € 48.739,00 iva 22% inclusa, e più precisamente:

- Rifacimento bagni del prefabbricato di elettrotecnica dell'istituto Ferraris e completamento interventi di manutenzione e abbattimento barriere architettoniche presso via G. da Empoli - € 30.000,00 oltre iva 22%
- Vari interventi di manutenzione presso gli immobili scolastici di proprietà o in uso della Città Metropolitana del Circondario Empolese Valdelsa - € 9.950,00 oltre iva 22%

**RITENUTO** pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 48.739,00, *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 1342/2023, a favore dell'Impresa Edis - Impresa Edile di Muca Arben a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2023;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2023 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;

**RICORDATO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Maria Grazia Fraiese

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti codici:

ODL 2 - CIG DERIVATO Z2D3C5E0C7

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1. DI APPROVARE** l'ordine di lavoro n. 2 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa Edis –Impresa Edile di Muca Arben, gli interventi descritti in premessa per un importo complessivo di € 48.739,00;
- 2. DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa Edis –Impresa Edile di Muca Arben con sede legale in Via Imprunetana per Pozzolatico 42, 50023, Impruneta Firenze, P.I. 02206270486, e applicato il ribasso del 23,71 % previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 2, la somma di € 48.739,00 a valere sul capitolo 19564 del bilancio 2023;
- 3. DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Edis –Impresa Edile di Muca Arben pari ad € 420.050,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO B escluso iva	€ 499.950,00
ODL 1 (DET.1680/2023) escluso iva 22%	€ 39.950,00
ODL 2 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 39.950,00
<b>RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 420.050,00</b>

- 3. DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
- 4. DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2023 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;
- 5. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

6. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

ODL\_2 - Edis.pdf.p7m (Hash: a254a62e9fbc98e0473b17726792c0b4058369d4cf886dd322dc1337339c2217)

Firenze, **06/09/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”