



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Progetto 655- Lavori di manutenzione straordinaria Accordo Quadro manutenzione zona 3 contratto affidamento OdL 1 (Progetto 655)

Impresa : AVR Spa

Aggiudicazione lavori : Determinazione Dirigenziale n° 1728 del 17/11/2016 CIG DERIVATO 68720009CA CUP B87H15001720003

RELAZIONE SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.P.R. N° 50 DEL 18/04/2016)

Progetto

Il progetto attuale è stato redatto dall'arch. Luca Gentili e geom. Lucia Sabatini ed ing. Cristina Ancillotti nel mese di dicembre 2016 di seguito descritto:

Accordo quadro manutenzione zona 3 , contratto affidamento OdL 1 (Progetto 655) CIG derivato 68720009CA - CUP B87H15001720003 lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete viaria di competenza della Zona 3 Empolese-Valdelsa, nello specifico SP 26 – SP 49 – SP 62 – SP 80 – SP 113 per un totale di lavori a base di appalto € 686.316,17 (seicentotantaseimilatrecentosedicivirgoladiciassette), approvato per l'esecuzione con Determina Dirigenziale n° 1728 del 17/11/2016, per l'importo così ripartito :

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	A1: Importo dei lavori	680.277,96 €
	A2: Oneri sicurezza <i>(da stima)</i>	6.038,21 €
	A3: ribasso 42,49%	
	A) Totale base d'appalto (A1+A2-A3)	686.316,17 €
SOMME A DISPOSIZIONE	B4: Imprevisti	
	B7: Spese tecniche relativamente a: Incentivo progettazione 2% x 0,9	12.353,69 €
	B11: Prove di laboratorio	982,16 €
	B12: IVA 22% sui lavori	87.398,53 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	100.734,39 €
	arrotondamento	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	498.000,44 €

Finanziamento Q.E

	Impegno / Sub - Impegno	Anno	Capitolo	Articolo	Importo
Progetto Originario	395	2016	18574		€ 74.564,46 €
	394	2016	16049		€ 199.813,16
	1525	2016	18658		€ 7.770,04
	1521	2016	18629		€ 10.155,58
	1516	2016	18614		100.000,00
	1509	2016	18754		€ 92.361,35

--	--	--	--	--	--

Descrizione dei lavori

Qui di seguito si dettano le principali tipologie d'intervento che saranno eseguite in funzione dello stato di manutenzione delle varie opere di manutenzione stradale:

- interventi per ripristino del sottofondo stradale;
- fresature di piccoli ammaloramenti localizzati;
- fresature di profondità variabile di tratti più o meno estesi di vecchi piani stradali;
- fresature di tratti stradali ove non è possibile rialzare il piano stradale per la realizzazione di nuovi tappeti;
- risanamenti con fresatura e riempimento con binder o conglomerato bituminoso;
- risanamenti con risagomature della piattaforma stradale;
- esecuzione di tappeti con conglomerati bituminosi;

Impresa appaltatrice

Come indicato in premessa, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lg 163/2006 con Determina n° 1421 del 04/10/2016 i lavori vennero aggiudicati all'Impresa AVR Spa con il ribasso del 42,49%

Contratto

Come indicato nella premessa, il contratto con l'aggiudicazione definitiva è stato sottoscritto in data 16/12/2016 rep. 21652 Fascicolo 010.16/2016

Cauzione

Dalle risultanze delle premesse del contratto 16/12/2016 rep. n° 21652 l'impresa ha prestato cauzione definitiva di € 1.676.484,00 (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 40 C.7, dello stesso Codice) mediante polizza fideiussoria bancaria n° 67796596, rilasciata dall'Istituto ALLIANZA spa Gerenza di Roma in data 26/10/2016

Importo contrattuale – In base all'applicazione del ribasso d'asta del 42,49% sulla somma € 680.277,96 (seicentottantamila duecentosettantasettevirgolanoventasei), al netto degli oneri di sicurezza, di € 6.038,21 (seimilatrentottovirgolaventuno), l'importo contrattuale è risultato di € 397.266,06 (trecentonovantasettemila duecentosessantaseivirgolazersei);

Verbali di concordamento nuovi prezzi

Che in data 03/11/2016 con prot. 125143 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi per eseguire lavori non previsti per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi;

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate complessivamente le seguenti spese:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	A1: Importo dei lavori	680.277,96 €
	A2: Oneri sicurezza (da stima)	6.038,21 €
	A3: ribasso 42,49%	289.050,11 €
	A) Totale base d'appalto (A1+A2-A3)	397.266,06 €
SOMME A DISPOSIZIONE	B4: Imprevisti	
	B7: Spese tecniche relativamente a:	
	Incentivo progettazione 2% x 0,9	12.353,69 €
	B11: Prove di laboratorio	982,16 €
	B12: IVA 22% sui lavori	87.398,53 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	100.734,39 €
	arrotondamento	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	498.000,44 €

Consegna, durata e scadenza dei lavori

Che i lavori sono iniziati contestualmente alla pubblicazione della Determina n° 1728 del 17/11/2016

Verbali di concordamento nuovi prezzi

Che in data 03/11/2016 prot. 125143 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi per eseguire lavori non previsti per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi;

Sospensione e ripresa dei lavori

Non è stata concessa alcuna sospensione;

Proroghe

Non è stata concessa alcuna proroga;

Ultimazione dei lavori

I lavori di cui all'oggetto ODL 1 (Progetto 655) Si ritengono terminati

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Non c'è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore

Non ci sono stati danni

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia

Anticipazioni all'impresa

Non sono state concesse all'impresa anticipazioni economiche

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio

Pagamenti in acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 3 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato

Certificato di acconto n°	data	Importo	Totale €
1	19/12/2016	€ 141.537,51	
2	22/12/2016	€ 195.796,06	
3	19/01/2017	€ 57.271,79	
			€ 394.605,36

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

Confronto tra somma autorizzata e risultanze dello stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 05/05/2020 per l'importo complessivo di un importo complessivo netto di € 396.459,83 (trecentonovantaseimilaquattrocentocinquantanovevirgolaottantatre) così ripartito

Per lavori e somministrazioni	€ 396.459,83	
Per anticipazioni all'impresa		
TOTALE		€ 396.459,83
Da cui sono dedotti		
a) Certificati già emessi	€ 394.605,36	
b) Penali		
TOTALE DEDUZIONI		€ 394.605,36
TOTALE CREDITO IMPRESA		€ 1.854,47

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio

Assicurazioni

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL di ROMA con posizione assicurativa n° 3613161

Regolarità contributiva

All'approvazione del presente stato finale e certificato di regolare esecuzione si verifica la regolarità contributiva della ditta appaltatrice alla data di ultimazione dei lavori in base alle risultanze del Documento Unico di Regolarità Contributiva. (DURC)

Sinistri a persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà durante il corso dei lavori

Avvisi ad opponendum

Durante il corso dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e pertanto ha ritenuto di poter omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum

Confronto tra spesa autorizzata e minor spesa

	Importo
Somma Autorizzata	397.266,06 €
Somma netta spesa	396.459,83 €
Minor spesa	806,23 €

La minor spesa può essere mandata in economia

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Con atto dirigenziale n° 2312 del 16/12/2016 avente ad oggetto la dichiarazione di efficacia del credito in favore di UNICREDIT FACTORING SPA (P.IVA) 01462680156, la Stazione Appaltante ha accettato la cessione del credito relativa al contratto di appalto sopra citato di cui alla scrittura privata autenticata dal Notaio Claudio Cerini di Roma al rep. 226054/racc. 72039 del 14/11/2016 a notificata alla Città Metropolitana di Firenze in data 22/11/2016 prot. 128298/2016.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, si è recato sui luoghi dove sono stati realizzati i lavori alla presenza dei rappresentanti dell'impresa.

Da un attenta esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con le modalità condivise e definite nella proposta tecnica accettata.

Conclusi vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelli riportati negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Rappresentate Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Arch. Luca Gentili, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati ultimati ;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai,
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa AVR Spa Sede legale della ditta in Via F. Tensi,16 – Roma P.IVA 00931311005 C.F. 00787010586 in base al contratto e all'atto di sottomissione citati sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale

Per lavori e somministrazioni	€ 396.459,83	
Per anticipazioni all'impresa		
TOTALE		€ 396.459,83
Da cui sono dedotti		
a) Certificati già emessi	€ 394.605,36	
b) Penali		
TOTALE DEDUZIONI		€ 394.605,36
TOTALE CREDITO IMPRESA		€ 1.854,47

diconsi € 1.854,47 (milleottococinquantaquattrovirgolaquarantasette) al netto di IVA, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Considerato che è si è resa esecutiva la DD 1799 del 2/8/2023, con cui è stata approvata la bozza dell'Accordo Transattivo dell'Accordo Quadro Manutezione strade Zona 3(CUP: B87H15001720003 CIG: 65410358D5) e che l'Accordo Transattivo è stato firmato dalle parti il 3 agosto 2023, la rata di saldo dovuta all'impresa viene compensata come previsto dall'articolo 2 del medesimo Accordo e pertanto si inseriscono le firme del Direttore dei Lavori e del RUP che hanno seguito il procedimento transattivo.

Firenze, li 07/08/2023

L'Appaltatore

AVR Spa

Il Direttore dei Lavori

Ing. Francesco Ciampoli

Confermato il RUP

Arch. Riccardo Maurri