



Determinazione Dirigenziale

N. 2567 del 20/11/2023

Classifica: 005.

Anno 2023

(Proposta n° 6111/2023)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO: 1520181_2023_6 DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPO DA SOFTBALL", VIA DEL MEZZETTA , FIRENZE
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	18772		250,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Premesso che:

- gli impianti sportivi della Città metropolitana di Firenze fanno parte del patrimonio immobiliare dell'Ente e costituiscono un bene destinato all'uso pubblico. La loro gestione è finalizzata alla valorizzazione dell'attività sportiva, motoria e ricreativa intesa come strumento di socializzazione e integrazione rivolto a tutta la cittadinanza;
- l'impianto sportivo di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, destinato al gioco del softball, sito in via del Mezzetta, Firenze è attualmente si compone di un edificio per spogliatoi e servizi, di campo da gioco con due panchine (dugout) per lo svolgimento delle attività di softball, oltre agli spazi esterni di accesso, fruizione delle strutture e scambio per una superficie complessiva del lotto di circa 6.130 mq;
- il sopra descritto impianto sportivo rispetta i parametri FIBS ed ha ricevuto in data 11/04/2022 l'omologazione FIBS per gli anni 2022-2026 necessaria per :
 - Baseball categoria under 12
 - Softball tutte le categorie.;
- con determinazione dirigenziale n. 1959 del 06/09/2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "campo da softball", via del Mezzetta , Firenze;
- in data 21/09/2023 è stata pubblicata, sulla piattaforma START, la procedura negoziata di cui al punto precedente;

Visto l'atto interno n. 2867 del 16/10/2023 con cui il Dirigente della Direzione Gare e Contratti comunica che la procedura di gara, scaduta il giorno 13/10/2023, è andata deserta in quanto non è stata presentata alcuna offerta;

Considerato che dopo la scadenza della procedura, sono pervenute a questa Amministrazione manifestazioni di interesse alla gestione dell'impianto sportivo in oggetto da parte di alcune società sportive che, stante le difficoltà organizzative e amministrative all'interno delle loro strutture, non sono riuscite a partecipare;

Valutato che, al fine di valorizzare l'impianto di via del Mezzetta come luogo di diffusione della pratica sportiva alla quale è destinato e di mantenere le strutture recentemente riqualficate, si renda necessario individuare un soggetto gestore;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'indizione di un'ulteriore procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo adibito al gioco del softball sito in via del Mezzetta Firenze;

Dato atto che:

- è stata predisposta la documentazione allegata al presente atto: Capitolato speciale d'appalto e Relazione tecnica;
- che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CUI: S80016450480202200048;
- che la durata della concessione è di anni 5;
- il valore stimato della concessione per tutta la durata è pari a € 250.750,00, al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14 c.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo a base di gara è determinato dal canone di concessione da corrispondere alla Città Metropolitana stimato in € 3.350,00, oltre IVA, soggetto al rialzo;

Dato altresì atto che il Responsabile del Procedimento è la Resp. P.O. Gestione del Patrimonio dott.ssa Laura Palchetti;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato dunque che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

- fine ed oggetto del contratto: Concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo adibito al gioco del softball sito in via del Mezzetta, Firenze;
- forma del contratto: la concessione sarà stipulata in forma di scrittura privata;
- clausole essenziali: quelle del Capitolato Speciale e del disciplinare;
- scelta del contraente: procedura negoziata aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 svolta in modalità telematica;
- criterio selezione dell'offerta: l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;

Atteso che con successivo atto in fase di aggiudicazione si provvederà ad accertare l'entrata relativa all'offerta proposta dall'operatore economico aggiudicatario al rialzo sul canone di € 3.350,00, oltre IVA posto a base di gara;

Atteso che come da comunicato ANAC a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera n. 1174 del 19/12/2018;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 2 della predetta delibera dell'ANAC le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;
- l'ANAC emette con cadenza quadrimestrale avvisi di pagamento (MAV) nei quali sono ricompresi tutti i versamenti dovuti dalle varie direzioni della Città metropolitana di Firenze per le procedure attivate;
- ai sensi della Delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, il contributo a carico della stazione appaltante in base all'importo posto a base di gara corrisponde a € 250,00, il contributo a carico dell'operatore economico corrisponde a € 18,00;

Ritenuto di dover procedere all'impegno di € 250,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2023, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;

Visti gli artt. 107, 153, 184 del D.Lgs. n. 267/00 (TUEL) e il vigente Regolamento Città Metropolitana di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15.01.2020, ed in particolare, gli articoli 23 e 24 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02/02/2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL della Città Metropolitana di Firenze fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

- 1) di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo adibito al gioco del softball sito in via del Mezzetta, Firenze;
- 2) di approvare la documentazione di gara: Capitolato speciale d'appalto e relazione tecnica;
- 3) di precisare che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n.ro 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, sono quelli esplicitati nelle premesse.
- 4) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **15 giorni**.

- 5) Di dare atto che con successivo atto in fase di aggiudicazione si provvederà ad accertare l'entrata relativa all'offerta proposta dall'operatore economico aggiudicatario al rialzo sul canone di € 3.350,00, oltre IVA posto a base di gara;
- 6) di impegnare l'importo di € 250,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2023, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;
- 7) di nominare Responsabile del Procedimento la Resp. P.O. Gestione del Patrimonio dott.ssa Laura Palchetti;
- 8) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- 9) di dare atto che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica sulla piattaforma START.
- 10) di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

CSA 06.09.2023.pdf.p7m (Hash: b7522413ba3ee329d0758025c5ad0a90a88e5b5f819af8d7b538b88921f304d9)

Relazione tecnica new_signed.pdf (Hash: 34547dee39211fc622ad03b3e070e2fb40c0c26a5dcad3c4ea138a3897e595)

Firenze, 20/11/2023

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”